

疑与业主矛盾 开发商小区堆土堵门

福州晋安商业中心小区业主称,开发商华辰地产此前未征得业主同意,对小区进行改造,并存在违建行为;部门要求清理土堆一度遭拒,将依据占道乱堆放物料进行处罚

10月31日,福州晋安商业中心小区业主陈先生拨打海都热线968880报料称,当天上午7时他们发现小区门口堆满了黄土,车辆无法进出,业主怀疑是该小区的开发商华辰房地产开发有限公司(以下简称“华辰地产”)所为。此前,华辰地产在未征得业主同意的情况下,突然对小区进行改造,不符合小区原有规划,引发业主不满。接到业主的反映后,相关部门抵达现场,经过协调,土堆已被清理。通过监控探头,确认倒土车辆属于华辰地产。相关部门表示,已要求华辰地产配合调查,并将依据占道乱堆放物料进行处罚。针对业主反映的华辰地产违建一事,也将介入调查。

■海都记者
郭思琪 文/图

小区大门凌晨被倒土堵住

“门口怎么有个土堆?我的车出不去了。”31日上午7时许,晋安商业中心小区的业主陈先生正要驾车上上班,却发现正门门口聚集着数十名业主,一个约半米高的土堆正“堵”在门口。小区物业管理处工作人员称,他们凌晨曾看见一辆车停在小区门口后,立即将黄土倾

倒至小区大门处,物业还未来得及阻拦,对方便将车开走了。业主张先生也证实了这一说法,他表示,30日晚一切正常,到了31日凌晨4时却突然出现黄土,他便拍了照片发至业主群。在场多名业主将矛头指向了小区的开发商华辰地产。

华辰地产与业主之间有何

矛盾?据物业负责人说,两个月前,华辰地产突然对小区进行改造,包括在靠近福新路绿化地块加装楼梯延伸至地下二层等,不符合小区原有规划。同时,华辰地产也从未提供过改造公示、图纸、效果图、审批文件等,更未征得业主同意。“在1号楼12层西北角,华辰地

产将公共消防避难处改建成房屋,现出租给他人办公。”业主陈先生担忧,一旦发生火灾,业主求生通道如何保障?多名业主对开发商此举提出意见。

而对于小区大门被堆满黄土,业主先后向鼓山派出所、晋安区城综执法局鼓山中



小区门口堆满黄土,车辆无法进出

多番协调后,土堆已被清理

10月31日上午,晋安区城综执法局鼓山中队工作人员抵达现场,要求华辰地产有关人士清理土堆却遭到拒绝。随后,鼓山派出所工作人员将华

辰地产方工作人员带往所里进行调查。一番协调下,10月31日12时许,该小区正门处堆放的土堆已基本清理完毕。通过监控探头,晋安区城综执

法局鼓山中队也找到了倒土车辆,确认属于华辰地产,已要求他们配合调查,将依据占道乱堆放物料进行处罚和处理。“针对业主反映的华辰地

产违建一事,我们会尽快介入调查。”晋安区城综执法局鼓山中队有关工作人员表示。

对于此事,海都记者将持续关注。

货物高速上倾倒,救援一趟4000元?

司机质疑费用过高;高速相关部门称,救援公司收费合理,事前已告知费用及救援项目必要性

■海都记者
林佳琳 文/图
郭思琪

日前,曾先生拨打海都热线968880报料称,10月24日11时许,他驾驶货车载着玻璃,经过闽侯青口兰圃收费站往福州方向200米处时,货物倾倒,路勤指派了福建锦恒救援有限公司(以下简称“锦恒救援”)前来救援,全程耗时近3小时,费用达4000余元,其中包含3000元叉车费,他质疑费用过高。

10月28日,福建省高速公路集团有限公司福泉道路勤务中心有关工作人员称,救援前已向曾先生阐明叉车的必要性,双方也对方案、价格等达成一致。工作人员表示,如果司机认为价格偏高,在不影响高速公路正常运行的情况下,有权选择社会救援公司,但仍需把高速安全问题放在首位。



高速上 货车装载的货物掉落在

司机:距离不过20公里,救援费为何需4000元?

“车辆救援服务确认单上写着,4000元包含叉车3000元、路面清洗600元和事故安全布控出勤200元。”曾先生回忆称,事发当天,他的车辆并未侧

翻和损坏,清理货物后便可离开,车子载重为18吨,为五类车,此次事故并未产生托运,且事发地和车辆停放点距离不过20公里,“价格怎么会达到4000

元这么高?”曾先生说,他不清楚是否可以更换救援公司,担心影响交通和货物需清理等问题,还是在车辆救援服务确认单上签了字。

高速相关部门:叉车收费标准由双方协商并书面确定

10月28日,记者从福建省高速公路集团有限公司福泉道路勤务中心获悉,锦恒救援为库内招标公司,为福州段施救队伍。有关工作人员称,事发当日,涉事车辆车厢内货物倾倒,导致车厢破裂货物洒落,为防止破裂程度进一步扩大,提高救援效率,故需借助机械设备,如叉车、铲车和吊车,

对破裂的车厢进行支撑固定,以避免货物持续倾覆掉落带来的损失扩大。使用叉车前,施救队伍已告知曾先生需要使用叉车及费用,并曾先生同意。“叉车无法上高速,需要用吊车运上平板车后运输至事发地点,所以车辆救援服务确认单上的3000元叉车费,还包含了叉车台班费用及托运

元这么高?”

此外,据该工作人员所说,叉车属于收费标准中“适用由双方协商并以书面协议确定收费标准条件的事故或故障车辆”,记者在公司内看到了24日的视频记录,在救援工作开始前,有关工作人员向曾先生询问是否接受,而曾先生表示同意。

司机有权选择社会救援公司,但需把安全放在首位

如果司机仍认为价格偏高,是否有权更换救援公司呢?该工作人员表示,根据“发展改革委、交通运输部《关于规范高速公路车辆救援服务收费有关问题的通知》发改价格〔2010〕2204号”中第三条规定,在不影响高速公路正常运行的情况下,当事人可以选择社会救援机构

实施救助。但该工作人员提到,不建议由没有高速施救经验的机构实施救援,“首先要考虑救援的安全性,社会救援机构通常距离高速公路较远,到达现场时间较长,车辆在路面滞留时间越长越危险,易引发二次事故,给其他车辆造成人身财产安全损

失。”该工作人员说,从时效性来看,高速救援机构分布在各收费站、服务区,可快速出动,及时救援。在专业性方面,高速救援机构熟悉高速作业规范,安全装备齐全,可更大程度确保救援安全,如遇乱收费等问题,可拨打12122举报投诉,维护当事人权益。

兴·动态

兴业银行福州分行召开党委(扩大)会议 传达学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神

海都讯 10月24日下午,兴业银行福州分行召开党委(扩大)会议,传达学习贯彻习近平总书记10月15日至16日在福建考察时的重要讲话精神,研究贯彻落实工作。

会议要求,要深入学习贯彻总书记关于金融工作的重要论述;要抓好落实,主动对标习近平总书记重要讲话要求,找准分行工作的着力点和突破口;要担当作为,用好用足近期各项增量金融政策,确保完成全年各项工作任务目标。

逐“绿”前行 兴业银行福州分行书写绿色转型新篇章

海都讯 据悉,兴业银行持续打造绿色权益生态体系,通过推动绿色“福利”、绿色用卡、绿色信贷、绿色出行、绿色公益、绿企专享引导市民绿色消费习惯,共同构建绿色生活新风尚,助力“双碳”目标的实现。同时,兴业银行也积极助力企业绿色生产“见实效”。截至9月末,兴业银行福州分行绿色融资余额超620亿元,服务企业超1700户,每年累计助力减排二氧化碳55万吨、节约标煤21万吨。

兴业银行福州分行率先达成福州区域首单股票回购增持贷款合作

海都讯 10月18日,中国人民银行联合国家金融监督管理总局、中国证监会发布《关于设立股票回购增持再贷款有关事项的通知》后,兴业银行福州分行积极响应国家提振资本市场相关政策,迅速摸排福州区域内上市公司的股票回购、股东增持业务需求,第一时间畅通绿色通道,当天就完成了行内首单上市公司股票回购贷款审批。

中国中信金融资产股份有限公司福建省分公司资产处置公告

中国中信金融资产股份有限公司福建省分公司拥有对一丁集团股份有限公司的不良债权,拟进行公开处置,处置方式包括但不限于公开竞价、交易所挂牌、公开拍卖等,现予以公告。

一、债权资产情况(基准日2024年10月20日,单位:人民币万元)

借款人名称	所在地	债权本金	利息	抵押物	保证人
一丁集团股份有限公司	福州	10796.16	14035.36	1. 吴建荣位于福州市台江区新港街道群众东路53号利嘉苑2层03-08、11-16商场,建筑面积7483平方米。 2. 杨琪位于福州市台江区新港街道五一中路169号利嘉苑二期16#楼2层01店面,建筑面积1944.49平方米。	福州友联数信有限公司、吴建荣

备注:上述债权金额可能存在计算误差,借款人和担保人应清偿的本金、利息、罚息、迟延履行金及代垫费用等,按借款合同、担保合同的约定及相关法律、法规、生效法律文书等计算为准。

二、交易条件
要求买受人信誉良好,有付款能力并可承担购买债权所带来的风险,交易资金来源合法。

三、交易对象的要求
具有完全民事行为能力、支付能力的境内自然人、法人、组织,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

四、公告期限
本公告期限自本公告发布之日起20个工作日。投资者可登陆中国中信金融资产股份有限公司网站(http://www.iacm.citic)查询或与有关部门接洽咨询,我分公司在公告期内受理对该资产处置的有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:卓先生、唐先生,联系电话:13706966877、13799299116。
受理排斥、阻挠查询或异议的举报电话:高女士 0591-83309373。
中国中信金融资产股份有限公司福建省分公司 2024年11月1日