疑与业主矛盾 开发商小区堆土堵门

福州晋安商业中心小区业主称,开发商华辰地产此前未征得业主同意,对小区进行改造, 并存在违建行为;部门要求清理土堆一度遭拒,将依据占道乱堆放物料进行处罚

N海都记者 郭思琪 文/图

10月31日,福州晋安商业中心小区业主陈先生拨打海都热线968880报料称,当天上午7时他们发现小区门口堆满了黄土,车辆无法进出,业主怀疑是该小区的开发 商华辰房地产开发有限公司(以下简称"华辰地产")所为。此前,华辰地产在未征得业主同意的情况下,突然对小区进行改造,不符合小区原有规划,引发业主不满。 接到业主的反映后,相关部门抵达现场,经过协调,土堆已被清理。通过监控探头,确认倒土车辆属于华辰地产。相关部门表示,已要求华辰地 产配合调查,并将依据占道乱堆放物料进行处罚。针对业主反映的华辰地产违建一事,也将介入调查。

小区大门凌晨被倒土堵住

"门口怎么有个土堆?我 的车出不去了。"31日上午7时 许,晋安商业中心小区的业主陈 先生正要驾车上班,却发现正 门门口聚集着数十名业主,一 个约半米高的土堆正"堵"在门 口。小区物业管理处工作人员 称,他们凌晨曾看见一辆车停 在小区门口后,立即将黄土倾

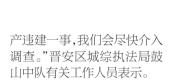
倒至小区大门处,物业还未来 得及阻拦,对方便将车开走 了。业主张先生也证实了这一 说法,他表示,30日晚一切正 常,到了31日凌晨4时却突然出 现黄土,他便拍了照片发至业主 群。在场多名业主将矛头指向 了小区的开发商华辰地产。

华辰地产与业主之间有何

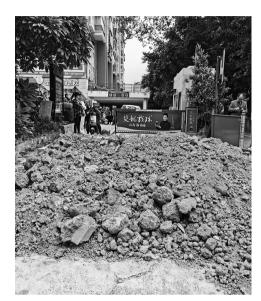
矛盾?据物业负责人说,两个 月前,华辰地产突然对小区进 行改造,包括在靠近福新路绿 化地块加装楼梯延伸至地下二 层等,不符合小区原有规划。 同时,华辰地产也从未提供过 改造公示、图纸、效果图、审批 文件等,更未征得业主同意。 "在1号楼12层西北角,华辰地

产将公共消防避难处改建成房 屋,现出租给他人办公。"业主 陈先生担忧,一旦发生火灾,业 主求生通道如何保障? 多名业 主对开发商此举提出意见。

而对于小区大门被堆满 黄土,业主先后向鼓山派出 所、晋安区城综执法局鼓山中 队反映有关情况。



对于此事,海都记者将持



小区门口堆满黄土,车辆无法进出

多番协调后,土堆已被清理

10月31日上午,晋安区城 综执法局鼓山中队工作人员抵 达现场,要求华辰地产有关人 士清理土堆却遭到拒绝。随 后,鼓山派出所工作人员将华

辰地产方工作人员带往所里进 行调查。一番协调下,10月31 日12时许,该小区正门处堆 放的土堆已基本清理完毕。 通过监控探头,晋安区城综执

法局鼓山中队也找到了倒土 车辆,确认属于华辰地产,已 要求他们配合调查,将依据占 道乱堆放物料进行处罚和处 理。"针对业主反映的华辰地

货物高速上倾倒,救援一趟4000元?

司机质疑费用过高;高速相关部门称,救援公司收费合理,事前已告知费用及救援项目必要性

|海都记

日前,曾先生拨打海都热线968880报料称,10月24日11时许,他驾驶货车载着玻璃, 经过闽侯青口兰圃收费站往福州方向200米处时,货物倾倒,路勤指派了福建锦恒救援有 限公司(以下简称"锦恒救援")前来救援,全程耗时近3小时,费用达4000余元,其中包含 3000元叉车费,他质疑费用过高。

10月28日,福建省高速公路集团有限公司福泉道路勤务中心有关工作人员称,救援 前已向曾先生阐明叉车的必要性,双方也对方案、价格等达成一致。工作人员表示,如果 司机认为价格偏高,在不影响高速公路正常运行的情况下,有权选择社会救援公司,但仍 需把高速安全问题放在首位。



货车装载的货物掉落在

司机:距离不过20公里,救援费为何需4000元?

"车辆救援服务确认 单上写着,4000元包含叉 车 3000 元、路面清洗 600 元和事故安全布控出勤 200元。"曾先生回忆称,事 发当天,他的车辆并未侧

翻和损坏,清理货物后便 可离开,车子载重为18吨, 为五类车,此次事故并未 产生托运,且事发地和车 辆停放点距离不过20公 里,"价格怎么会达到4000 元这么高?"

曾先生说,他不清楚 是否可以更换救援公司, 担心影响交通和货物需清 理等问题,还是在车辆救 援服务确认单上签了字。

高速相关部门:叉车收费标准由双方协商并书面确定

10月28日,记者从福 建省高速公路集团有限公 司福泉道路勤务中心获悉, 锦恒救援为库内招标公司, 为福州段施救队伍。有关 工作人员称,事发当日,涉 事车辆车厢内货物倾倒,导 致车厢破裂货物洒落,为防 止破裂程度进一步扩大,提 高救援效率,故需借助机械 设备,如叉车、铲车和吊车, 对破裂的车厢进行支撑固 定,以避免货物持续倾覆掉 落带来的损失扩大。使用 叉车前,施救队伍已告知曾 先生需要使用叉车及费用, 并经曾先生同意。"叉车无 法上高速,需要用吊车运上 平板车后运输至事发地点, 所以车辆救援服务确认单 上的3000元叉车费,还包 含了叉车台班费用及托运

叉车往返的运输费用,整体 收费合理。"

此外,据该工作人员所 说,叉车属于收费标准中"适 用由双方协商并以书面协议 确定收费标准条件的事故或 故障车辆",记者在公司内看 到了24日的视频记录,在救 援工作开始前,有关工作人 员向曾先生询问是否接受, 而曾先生表示同意。

中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司资产处置公告

司机有权选择社会救援公司,但需把安全放在首位

如果司机仍认为价格 偏高,是否有权更换救援 公司呢?该工作人员表 示,根据"发展改革委、交 通运输部《关于规范高速 公路车辆救援服务收费有 关问题的通知》发改价格 [2010]2204号"中第三条 规定,在不影响高速公路 正常运行的情况下,当事 人可以选择社会救援机构 实施救助。

但该工作人员提到, 不建议由没有高速施救 经验的机构实施救援, "首先要考虑救援的安全 性,社会救援机构通常距 离高速公路较远,到达现 场时间较长,车辆在路面 滞留时间越长越危险,易 引发二次事故,给其他车 辆造成人身财产安全损

失。"该工作人员说,从时 效性来看,高速救援机构 分布在各收费站、服务 区,可快速出动,及时救 援。在专业性方面,高速 救援机构熟悉高速作业 规范,安全装备齐全,可 更大程度确保救援安全, 如遇乱收费等问题,可拨 打12122举报投诉,维护 当事人权益。

兴业银行福州分行召开党委(扩大)会议 传达学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神

海都讯 10月24日下午,兴业银行福州分行召开党委(扩大)会议,传达学习贯彻习近平总书记 10月15日至16日在福建考察时的重要讲话精神,研究贯彻落实工作。

会议要求,要深入学习贯彻总书记关于金融工作的重要论述;要抓好落实,主动对标习 近平总书记重要讲话要求,找准分行工作的着力点和突破口;要担当作为,用好用足近期各 项增量金融政策,确保完成全年各项工作任务目标。

逐"绿"前行 兴业银行福州分行书写绿色转型新篇章

海都讯 据悉,兴业银行持续打造绿色权益生态体系,通过推动绿色"福利"、绿色用卡、绿色信贷、绿色出行、绿色公益、绿企专享引导市民绿色消费习惯,共同构建绿色生活新风 尚,助力"双碳"目标的实现。同时,兴业银行也积极助力企业绿色生产"见实效" 截至9月末,兴业银行福州分行绿色融资额超620亿元,服务企业超1700户,每年累计助力 减排二氢化碳55万吨、节约标煤21万吨

兴业银行福州分行率先达成福州区域首单股票回购增持贷款合作

10月18日,中国人民银行联合国家金融监督管理总局、中国证监会发布《关于设立股 票回购增持再贷款有关事宜的通知》后,兴业银行福州分行积极响应国家提振资本市场相关政策,迅 速摸排福州区域内上市公司的股票回购、股东增持业务需求,第一时间畅通绿色审批通道,当天就完 成了行内首单上市公司股票回购贷款审批。