2024年11月1日 星期五 责编/关菁 美编/建隆 校对/凌美



"以租代购"买车 租金逾期车被拖走

福州一市民称,汽车公司未及时提醒,导致她逾期7天未交租金;森宇汽车表示, 公司没有义务提醒交租金;律师表示,根据合同约定,汽车公司有权收回车辆

N海都记者 林涓

10月30日, 邓女士通过海都热线 968880 报料称, 她去年在位于福州仓山区的福建森宇汽车贸易有限公司(以下简称"森宇汽车公司"), 用"以 租代购"的形式购买了一部价值60余万元的车。提车后的第一个月因没有收到交租金的通知,忘记及时交付租金,逾期了7天,森宇汽车公司的 工作人员就将车直接拖走了。邱女士联系森宇汽车公司表示自己可以补交租金,但对方不同意该方案。双方僵持近一年,至今仍协商无果。 对此,森宇汽车公司工作人员表示,提醒交租金并非公司的义务,后续将通过司法手段解除和邱女士的合同关系。

市民:逾期7天未交租金,车被强行拖走

邱女士告诉记者,去年 11月她在森宇汽车公司用 "以租代购"的形式,购买了 一辆 60 余万元的奔驰 车,双方约定,第一期租金 为75800元,剩余35期租金 为每期 16800 元。去年 12 月1日,她因故忘记及时交 租金,在此期间森宇汽车公 司的工作人员从未联系过 她提醒交租金,逾期7天 后,汽车公司便直接将她的 车强制拖走。

事发后,邱女士联系汽 车公司表示自己可以补交

租金,但汽车公司称只接受 退车处理,并退还邱女士2 万元的首付款。"我愿意补 交租金,只是逾期了7天, 就这么没有商量的余地 吗?"邱女士认为,森宇汽车 公司的做法不合理。

邱女士提供的合同显 示,甲方"森宇汽车公司" 为乙方邱女士购买租赁车 辆,乙方承租租赁车辆须 于合同期内每月1日前向 甲方支付租金,直至付完

本合同期限为3年,从

本合同生效之日起至甲方 收到乙方所有租金及应付 一切款项后出具租赁车辆 所有权转移证明书之日止。

合同中规定,如乙方未 按期支付租金,应缴纳滞纳 金,延付一至三日内每日按 原固定租赁费率的130%计 收;超过三日(含第三日)未 付租金,则视为乙方违约。 甲方有权单方面解除合同, 取回租赁车辆,乙方之前支 付的租金及全部款项甲方 均不予退还,并有权追究乙 方违约责任。

森宇汽车:将通过司法手段解除合同关系

10月31日,记者来到 位于仓山区的森宇汽车公 司了解情况。森宇汽车公 司有关工作人员说,在邱女 士购车初期,工作人员了解 到邱女士的日常流水金额 较低,存在还款能力不足的 可能性,随后让邱女士的朋 友为其做担保,这才顺利将

车出售给了邱女士。"我们 当时只和邱女士的这位朋 友加了联系方式,之后相关 事宜都是和这个朋友联系, 也多次向这位朋友发出催 缴通知,但这个朋友一直在 打马虎眼。"于是森宇汽车 公司工作人员根据定位将 邱女士的车拖回公司。

那么,为什么不直接联 系邱女士本人交租金呢? 该工作人员表示,提醒交租 金并非公司的义务,邱女士 本人是知晓还款日的。"邱 女士没有还款能力,公司也 承担了巨大的风险,后续我 们将通过司法手段解除和 邱女士的合同关系。"

律师:购车时应充分了解不同购车金融方案

森宇汽车公司是否应 及时提醒邱女士本人交租 金? 未经允许,强行拖车合 理吗?记者采访了福建律 师海都公益团福建闽天律 师事务所沈展昌律师。

沈律师表示,本案中 "以租代购"的购车模式有 别于一般的分期付款买车, 在所谓的"租金"未按约定

付到一定比例之前,所有权 仍在销售方。因此,在邱女 士违约后,根据合同约定, 汽车公司有权收回车辆。 同时,合同已明确约定,是 否提醒邱女士本人还款均 不是邱女士免责的理由,故 即使汽车公司未及时提醒 邱女士还款,其也有权收回

对此,沈律师建议,目 前,汽车交易中的各种金融 工具不断发展更新。消费 者在购车时,应提前并充分 了解不同购车金融方案,仔 细阅读合同条款,特别关注 合同性质、付款方式、履行 期限、所有权、违约责任等 与自身利益密切相关的重 要条款。

一海峡都市報分类广告 **5** 0591-87811583

拍奏公告 受委托,兹定于2024年11月9日上午1 时在中拍平台[http://www.inc.com/ 时在中拍平台(http://paimai.ca123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:宁德地区—推废旧隧道 哪好具《以卖物现状为准》。 有意竞价者请于2024年11月8日下午5 时前自行格保证金存入效司账户以银行到账 时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司 由聘金可驱出于修

有意竞租者;消与本公司联示国际, 相关报名登记手续。 *展示时间、地点;2024年11月5日-6 日、标的物现场*服系电话;181208879084年 理.0591-87810107*服务地址;福建省福州市 鼓楼区五四路210号国际大厦20层 *网址;thtp://www.fhspmh.com/ +公司微信号;hspmh1995

写字樣、住宅房地产拍卖公告 , 次 a d + x 2004 年 11 月 11 日 17 时止(延时的除外)在阿里资产 英定于2024年11月10日上午8时至2024年11月11日17时止(延时的除外)在阿里资产(https://zc-paimat.taoba.com/)举行房地产拍卖会。拍卖标的:
1.福建有網州市費安区岳峰镇横邮路9号(原建几北路与化工路交叉处)东二环泰禾城市厂场(四期)2#楼房房(01,02,03,05共计四套办公房地产(标的逐项拍卖)。
2.福建省網州市马尾亞綠६镇海和路8号号(原建放经济区小城路南侧通和路北侧)琅琴湾小区(三区)(海祥·琅琴湾(三期)6#楼101单元,904单元,1104单元、7#楼101单元,404单元、7504单元,94整304单元,305年元,404单元,405单元共计十套住宅房地产(标的逐项拍卖)。标的的具体情况,详见本公司网站有意要买表,请与本公司联系看样,办理相关报名登记手续。
★展末时间,地点,张印起至2024年11月9日,标的物现场,米联系电话,18120881598金先生,18120887908社经理,0591−87810107
★联系电话,18120881598金先生,18120887908社经理,0591−87810107
★联系电话,18120881598金先生,18120887908社经理,0591−87810107
★联系电址:福建省福州市鼓楼区,五四路210号国际大厦20层

★网 址:http://www.fjhxpmh.com/ ★公司微信号:hxpmh1995

福建省海峡拍卖行有限公司 2024年11月1日

(公告声明●登报电话: 0591-87811583)

挂了不到一周 福州东街口古树被摘"眼睛"

部门表示,这棵榕树为百年古榕,有关单位将电箱 挂枝条上,还用强光照射,或影响古树生长

海都讯(记者 罗丹凌 毛朝青 文/图) "位于东 街口聚春园前的'眼睛 树',怎么不见了?"10月31 日,福州市民陈女士在智 慧海都平台报料称,上周, 她看到东街口聚春园大酒 店前的一棵榕树变成了"眼 睛树",与之前达明美食街 入口处的"眼睛树"很相似, 可不到一周,树上的"眼睛" 就不见了。陈女士希望能 够了解其中的缘由。

随后,记者咨询了鼓 楼区园林中心。相关工作 人员表示,"眼睛树"由聚春 园方面施工完成,但在鼓楼 区园林中心的要求下,于 10月30日晚拆除,主要原 因是东街口聚春园大酒店 前的这棵榕树为百年古榕, 是福州市二级古树名木,编 号为闽A-00097。



上述工作人员说,根 可能会影响到古树的长 据《福州市古树名木保护 势。因此,我们及时纠正 管理办法》第二十四条, 了其错误行为" 在古树名木保护范围内 此外,该名工作人员还 刻划、钉钉子、悬挂重物 说,"眼睛树"施工前,园林 或者以古树名木为支撑 部门并未收到过相关报备。

> 记者也拨通了聚春园 大酒店的前台电话。工作 人员证实,这棵"眼睛树" 此前确实由聚春园方面施

福清宏路街道 35万多元奖励 ·批优秀学生

物等行为都是禁止的,

"福州的古树名木应该妥

善养护,聚春园方面将电

箱挂在古榕枝条上,还用

强光长时间照射古树,都

海都讯(主任记者 陈则周) 金风送爽,为勉 励一批品学兼优的学子考 上大学,继续学业,来日走 出校门,发挥才干贡献社 会,福清市宏路街道举行 了表彰会,向这些优秀学 生颁发奖励金35万多元。 通过这些活动,激励广大 高中学生刻苦攻读,奋力

记者了解到,为了奖

励 2024年度优秀学子,宏 路街道举行了表彰大会, 对辖区26名考上大学的 学子进行勉励。据介绍, 宏路街道今年有9名学生 考进985大学、17名考进 211大学。福清宏路街道 党工委书记魏宏武、办事 处主任何航向记者表示, 通过表彰旨在营告崇尚教 育、争先创优的良好氛围, 激励学子努力奋发。受表

彰学生们表示,将不负众 望,更加勤学,通过深造更 加拼搏上进,学好本领,来 日为故乡争光,为国家发 挥聪明才干,奉献社会,报 效国家。据悉,多年来,宏 路街道注重对学生的培 养,特别是对困难户学生 家庭予以关爱与帮扶,接 济他们渡过难关,先后慰 问100多万元。学子们十 分咸德。

© 0591-87811583

水印纸箱招标公告

水均纸箱招标公告 现对白面水的纸箱采购项目进行公开招标。 一、内容:水的白卡纸箱一批,数量约9.5万个。 一、投稿、设备:具有也企业法人资格; 具有相应的生产资质的生产企业。 三、投标之价值于2024年11月21日下午 15:90(纪京时)前以密封墙商形式邮寄,招标 公告及文件详情请登录福建省盐业公司官网 加广//www.fsalt.com下载。 原面村/海星-30号。联系列略天斯特东斯村 厦西村/海星-30号。联系列略天加

編制完成,现公示如下内容: (1)报告书征求意见稿及公众意见表 载 链 接 : https://pan.baidu.com/s/

2024年11月7日。 公示单位:福建美得石化有限公司

福州市长乐区劳动人事争议仲裁委员会公告

〔公告声明●登报电话:0591-87811583〕

体 彩 开 奖 公 告

中国体育彩票福建31选7附加第24291期开奖公告 开华日期:2024年10月31日

	本期廾	奖号码:14+	21+23+2	26-
	本期出球顺序:14+26+30+21			
	投注方式	本地中奖注数	单注奖金	
	任选一	245注	31元	
	任选二	910注	22元	
	任选三	1,310注	128 元	
	任选四	194注	900元	44m
	任选五	5汪	8,000元	期
	任选六中六	0浬	84,000 TC	
	任选六中五	41注	100 T	
	任选六中四	714注	10元	
	猜单双一单	0注	76元	12
	猜单双二单	0注	13元	
	猜单双三单	8注	4.5元	
.	猜单双四单	0注	3元	
. 1	猜单双五单	0注	4 TC	年
	猜单双六单	0注	9π	+
	猜单双七单	0注	46 TC	间
	猜单双全单	0注	610元	ᄩ
	猜单双全双	0注	1,225 元	

太期销售全額・959 222 元

第24292期开售时间:2024 10月31日20:10:00。止售时 1-2024年11月1日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24291期开奖公告

中国体育彩票排列3(福建省)第24291期开奖公告 开奖日期:2024年10月31日 本期开奖号码:3 4 0 作弃奖处理。 第24292期开售时间:2024年10月31日 :10:00、止悔时间:2024年11月1日21:00:00、

奖级 中奖注数 单注奖金 应派奖金合计

70,511,935.80 元奖金滚入

中国体育彩票福建36选7第24124期开奖公告

井矢日期:2024年10万31日 本期开奖号码:06+14+18+28+29+31+34 22 本期出球顺序:28+29+18+34+06+14+31 22

奖级 本地中奖注数 单注奖金 本期销售金额:728,726元。

70,511,935.80 兀兴主乘八 下期突池。 本期兑奖截止日为2024年 12月30日,逾期作弃梁处理。 第24125期开售时间:2024 年10月31日20:10:00。止售时间:2024年11月2日20:00:00。