

# 17.09亿元! 国企包揽全部地块

## 今年福州四城区第六场土拍落幕,11月的第七场土拍将出让36幅地,住宅地块达22幅

N海都记者 何畏

10月31日上午,2024年福州四城区第六场土拍落幕。除了一幅2024-47号地块取消出让,其余四幅地块全部成功拍出,由福州国企们包揽,总成交17.09亿元。其中,本场土拍唯一的一幅住宅地块,2024-50号金屏挡出让地块一,被福建省榕发筑地建设发展有限公司以底价14.98亿元竞得。

### 四幅地块均底价成交

本场土拍,出让的四幅地块中,三幅为商业地块,仅一幅住宅地块,吸引了福建省榕发筑地建设发展有限公司、福州仓建建筑工程有限公司和福州地铁置业有限公司等房企参与。

最终,四幅地块均以底价拍出。参与土拍的三家福州国企均有收获,榕发更是拿下了其中两幅,包括金屏挡住宅地块。

作为本场土拍仅有的住宅地块,金屏挡出让地块一也是此前第四场土拍取消

出让的地块。此次该地块重新上架,起拍价不变,还是14.98亿元,终于成功出让。该地块是台江区今年首个重点房屋征收项目,交通便捷,西邻五一中路,南邻国货西路,北邻状元街,出让用地面积29580㎡(约44.37亩),容

积率<2.18。出让公告约定,地块划片小学为国货路小学金屏挡校区。

目前,该地块周边开发有建发瑞云、绿城芝蘭月华等高端项目,榕发此次拿下市中心核心地块,后续的产品值得期待。

### 更多好地块本月上架

因为仅有一幅住宅用地出让,在业内人士看来,第六场土拍显得有些不温不火。毕竟,临近年末,福州土拍节奏加快,密集上新。11月的土拍,会有更

多的好地块上架,可供选择更多。

根据出让公告,11月15日,福州四城区的第七场土拍,将出让36幅地,起拍总价高达182亿元,其中

住宅地块达22幅,这些均创历年新高。从住宅地块分布来看,晋安区9幅,仓山区6幅,鼓楼和台江分别为4幅和3幅,涵盖了市中心多幅热门地块,包括台江

凤凰新村、鼓楼省林业厅宿舍等优质地块。

也正因此,在业内人士看来,不少有拓储计划的房企,或将拿地重心放在了11月中旬这场土拍中。

## 登云路南段道路工程 全面改造完成

### 从三环到登云水库片区可实现一路畅行



市民出入登云水库片区将更便捷、安全

海都讯(记者 唐明亮 林涓/文 邹键坤/图) 记者昨日从福州市住建局获悉,福州市登云路南段道路工程已全面改造完成,今后市民出入登云水库片区将更便捷、安全。

记者昨日来到登云路,改造升级后的道路不仅宽敞、平坦,路面也焕然一新。

据了解,福州市登云路南段道路工程位于登云水库北侧,道路起于现状登云路,向东延伸止于泰康地块,全长1380米。项目由福州城投集团所属市城乡建总市政开发公司负责建设。

“登云路作为登云水库片区唯一通道,是阳光

城象屿·登云湖、泰康福园养老社区等晋安‘登云生态城’项目的重要交通配套之一。”据项目负责人吴吉良介绍,此前该道路为水泥混凝土路面,人车混行严重,且受附近工地往来大车挤压,路况相对较差。此次提升改为沥青路面,宽度从原来的9米拓宽至16米,增设了人行道和非机动车道,与既有的登云路顺畅衔接,串联起三环与登云水库片区的交通网络。

此外,为了构筑多样的山体景观,且不占用行车空间,项目在道路沿线栽种了山樱花。待来年花开,山花将夹路绵延,为沿线增添一抹动人色彩。

## 2024年产业园区推进新型工业化典型案例名单公布

### 我省5个园区入选

N据福建日报

2024年产业园区推进新型工业化典型案例名单日前公布,全国有66个(次)园区入选,其中,我省

共有5个园区上榜。

据了解,此次典型案例名单分为科技创新类、产业链发展与安全类、数实融合类、绿色发展类、工业用地盘活类、营商环境

类、区域协同类等7类。我省入选园区中,泉州市鲤城高新技术产业开发区入选产业链发展与安全类、营商环境类,晋江经济开发区入选数实融合类、绿

色发展类,福清融侨经济技术开发区入选绿色发展类,洛江经济开发区入选产业链发展与安全类,石狮服装智能制造园入选工业用地盘活类。

## 福建“超级工程”获国家级行业最高奖

### 平潭海峡公铁大桥上榜第二十届中国土木工程詹天佑奖



平潭海峡公铁大桥

海都讯(记者 江方文/图) 10月29日,海都记者从福州长乐区了解到,日前,第二十届中国土木工程詹天佑奖正式颁奖。全国共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖,其中就包括新建福州至平潭铁路——平潭海峡公铁大桥,大桥串联长乐区松下镇,经人屿岛、长屿岛、小练岛、大练岛,在苏平片区连接平潭岛,全长16.34公里。

大桥,它是福平铁路、长乐至平潭高速公路的关键性控制工程,同时还是国家高速公路网京台线的重要组成部分,是目前世界最长,中国首座真正意义上的跨海公铁两用大桥。

建桥期间,中铁、中铁建两支国家队进场向海上禁区发起挑战,6000多名建设者日日夜夜在海上奋战7年多,历经千难万险,最终在“建桥禁区”创造了历史。平潭海峡公铁大桥

的建成堪称“世界超级工程奇迹”:2023年,获评“2018—2023十大最美桥梁”,摘得“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”;2022年,平潭海峡公铁大桥上榜2021年度电信基础设施共建共享典型案例;2021年,平潭海峡公铁大桥成功入选“2020年度央企十大超级工程”……

据了解,中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意,住房城乡建设

部认定的评比达标表彰保留项目之一。其由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立,是在住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司(原铁道部)等建设主管部门的支持与指导下,以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项,是我国土木工程行业科技创新最高奖,被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

## 2025届毕业生一次性求职补贴 下周开始申请

海都讯(记者 唐明亮)

近日,福建省人力资源和社会保障厅、省教育厅、省财政厅发布了关于做好2025届毕业生一次性求职补贴发放工作的通知(以下简称《通知》),明确符合条件的2025届省内全日制普通高校毕业生,可申请2000元的一次性求职补贴。

申请一次性求职补贴需符合哪些条件?《通知》明确,毕业生需符合下列条件之一:城乡居民最低生活保障家庭毕业生;零就业家庭毕业生;防止返贫监测对象家庭毕业生;特困人员毕业生;残疾毕业生;获得国家助学贷款毕业生(本学历在读期间

获得)。

值得提醒的是,同时符合上述两种及以上类别的毕业生,只可按一种类别申领一次性求职补贴,已享受过一次性求职补贴(含原求职创业补贴)的不得重复享受。补贴拨付方式按属地管理原则,所需经费从院校所在设区市就业补助资金中列支。

据了解,补贴需由毕业生个人申请。各院校符合条件的毕业生(以下称为申请人)可于11月4日8:00至11月19日17:00期间,登录“福建就业网-毕业生就业专区”(网址:https://www.fj99.org.cn/bys/)进行网上申请,“福建就业网”将通过大数据校验自动比对申请资格(无需提供佐证材料),院校进行学历审核后即可完成申请。