



农村也能成新社区

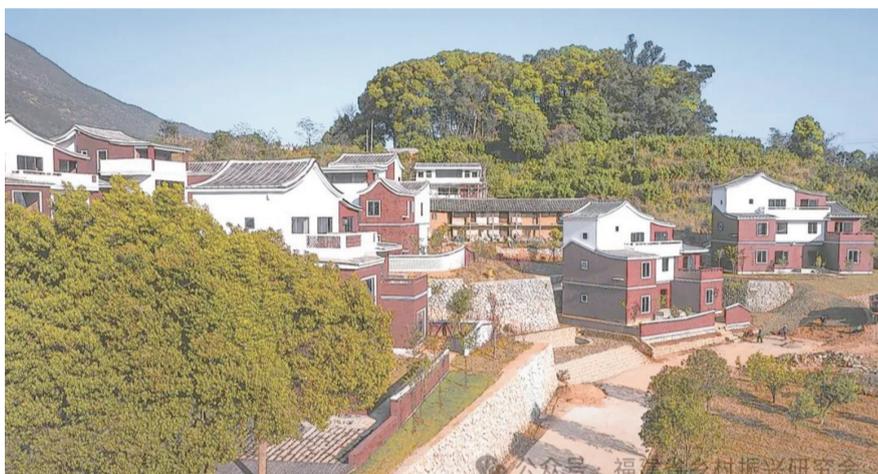
永春县吾峰镇吾西村是我省建设“新时代农村社区”的案例之一，村民不仅住上了漂亮的新房，还保留了村民农耕、民俗活动等多重需求

福建日报

随着乡村振兴战略的全面展开，我国城乡融合发展进入新阶段，注意力不再单纯仅基于历史保护视角地聚焦在传统民居上，还关注到当代的、正在发生的新乡村民居。

由于地理特征和历史原因，福建省保留了丰富的传统民居和乡土建筑资源。早在2019年，省住建厅就提出了建设“新时代农村社区”的设想，引入全国一流乡建设计团队，探索打造地域特色明显、传承传统文化、完善邻里关系、促进城乡共享的新时代社区，而后推出农村建房安全样板示范、数字化管理试点示范、三类农房改造试点示范等五类示范。

新时代里，“新时代农村社区”建设有怎样的可能性？记者走访泉州永春县吾峰镇吾西村，行走在巨变中的乡村，关注家园变迁中的去留取舍。



吾西村新房依山傍水、随形就势而建，并保留了传统闽南建筑风格(金伟琦/摄)

住上了新房 深度融入社区

其间，为了解决“钱”从哪里来，项目还创新性地采用“四个一点”模式：向上争取一点，镇村投一点，农户出一点，银行融一点。

具体怎么做？社区的公共设施、环境景观、公共配套建筑由政府出资建设，而村民的新民居建筑则由村民自己出资。其中，住宅部分建设造价严格控制，在1850元/平方米以内。

2022年，张泉进一家搬进两层半的新房。陆陆续续，更多的村民也住上新房，他们不仅圆了新房梦，还深度参与社区建设，生活在新时代的“桃花源”里。

“我们鼓励村民投工投劳参与建设，大到建设过程和社区设施维护，小到环卫保洁、水渠和绿化树等房前屋后环境，全部由住户自我管理、自我监督、自我服务。”永春县吾峰镇党委书记康志功说。

吾西村发生的变化是福建探索新闻派民居建设的一个生动缩影。

何崑认为，目前一些传统民居的功能布局、结构体系和建设成本等已经不能适应当代村民的生活需求，农村需要能适应时代变化的乡村自建房。

福建提出的建设“新时代农村社区”设想，正是在保护传统民居的同时，探索设计和建造符合时代诉求的新民居和新社区，回应了时代的呼唤。

用地紧张，村民盖新房遇多道难题

虽在外经商，但一有时间，50岁的张泉进就会回老家，偶尔也会捎上几个好友，在自己的院子里小酌两杯。

张泉进老家在泉州永春县吾峰镇吾西村。说是“老家”，却是“新房”。

第一次去他家的客人都忍不住称赞。一眼望去，一幢两层半的建筑，屋顶层次丰富，坡顶、大出檐、小青瓦、屋脊的曲线都颇具设计感。村里类似的房子还有11幢，这些房子采用深红色砖墙、曲

面屋顶、墙体线脚、五行山墙、镂空砖饰等体现传统闽派建筑特征的元素，依山傍水、随形就势而建，错落有致地矗立在吾西村大耕山上。在建设过程中，房前屋后众多枝叶繁盛的樟树被完好地保留下来，屋旁的菜地、耕田根据原有功能，依旧保持原貌继续耕种。

当记者来到吾西村时，张泉进的母亲讲起了往事：“以前，我们住的是一栋小祖宅，这栋房的‘年龄’比我还要大，是土坯危房。”

这几年，张泉进在外头赚了钱，一直想在村里盖一幢新房，奈何找到一块合适的宅基地不容易。“村中用地紧张，远离村庄的可选地又面临通路通水通电等难题。”

难题在2021年迎刃而解。彼时，吾西村被选为福建省建设“新时代农村社区”的案例之一，福建新时代农村社区项目在此开工，大耕山上的90.92亩土地被征用。张泉进第一时间递交了申请。



吾西村建设了中小型户外公共空间(金伟琦/摄)

央美专业团队设计，还特别注重老人需求

在农村统一建房，并非一件易事。面对严格的政策规定和村民的多元诉求、生活习惯、潜在的邻里矛盾，怎么建才能让村民满意？永春县吾峰镇吾西村新时代农村社区示范项目给出了自己的答案。

根据规划，吾西村新时代农村社区示范项目约90.92亩，计划投资1亿元，计划建设50幢新闻派农房

和1幢社区民俗文化活动中心，建设年限为5年(2021—2025年)，分两期实施。

令张泉进欣喜的是，项目的社区和农房的审批、设计、施工、验收均由专业人员负责。“项目规划设计团队水平极高，由中央美术学院建筑学院教授何崑团队负责小区概念性设计，三文(北京)建筑设计咨询有限公司负责建筑方案及景观

设计。”

“设置老人房”“储藏空间尽可能多”“顶楼需要有祭祖的空间”“希望有独立院子可种菜”……建设前，村民对房子的建造提出了各自的需求。

项目回应了“银发族”的需要。在功能上，设计充分呼应村民居住诉求，综合考虑闽南地区的生活习惯和传统民俗，在布局客厅、

卧室、厨房等常规功能空间之外，设置泡茶室、祖堂、适老化的老人房和农具储藏空间。此外，设计还关注农户的经营性需求，通过设置通往二层的独立户外楼梯，兼顾自住和民宿的双重用途。

“社区内，我们还规划设计了多个中小型户外公共空间，满足村民的各类生

产、生活需求。如位于活动中心附近的流水席广场，可以举办各类婚丧嫁娶活动，和活动中心一起加强社区凝聚力，重构乡村人与人之间的社交关系。再如，穿插在住宅之间的儿童游乐小广场，配备了水池，为社区儿童提供休憩玩耍的场地。二期建设中的晒谷场则能满足村民平时晾晒粮食的需求。”何崑说。

“身患肺癌的阿伯 勇救13岁落水少年”追踪
阿伯获评见义勇为先进个人 A03

补得少赔得多
如此“竞业限制”公平吗？ A06

莆田南日岛海域新发现3处沉船遗址

水下调查发现宋元清年代青白瓷器、瓶、碗等；目前，莆田共发现13处沉船遗址 A07