□“饭店任性装修 小区住户心慌”追踪

饭店已经按规范要求恢复原状

海都讯（记者 黄晓燕 黄晓蓉 董加固 通讯员 许冬福） 位于泉州市区辉庆广场的龙潭饭店，私自将三楼私人住宅与一、二层店面打通，改造成饭店包厢，存在诸多安全隐患，同时也让小区门禁形同虚设，业主们很是忧心。**（详见本报9月11日A01）**

本报接到线索后深入调查，经多方采访后核实该饭店确实存在违规“套改商”，隐患不少。对此，丰泽区也对龙潭饭店进行多部门执法。9月11日，丰泽区东湖街道综合执法队到场对龙潭饭店下发整改通知单，要求龙潭饭店在一周内将二楼通往三楼的楼板恢复原状，若到期拒不整改，将采取停水停电等措施。当天，相关执法部门还将龙潭饭店二楼通往三楼的通道用铁板焊接封闭，禁止顾客进入套房就餐。**（详见本报9月12日A03）**

整改期间，丰泽多部门联合执法后，龙潭饭店玩起“躲猫猫”，套房仍在营业。住户们继续向本报反映，虽然二楼通往三楼的通道被封闭，但饭店竟直接让顾客从小区进入套房就餐。针对这一情况，本报持续跟踪，丰泽区也表示将加大执法力度。9月19日，丰泽区住建局表示，将责令龙潭饭店恢复304套房原有布局，此外，将督促龙潭饭店将二楼通往三楼的楼板恢复原状。**（详见本报9月20日A06）**

11月14日，记者从泉州市丰泽区委宣传部获悉，丰泽区在接到龙潭饭店“套改商”违规投诉后，采取以下3个措施：约谈龙潭饭店业主限期整改；安排队员每天巡查，腾空不营业；请正规设计公司封闭楼板，恢复原状，确保质量安全。目前，龙潭饭店已经按规范要求恢复原状。

本报此前报道

拍案说法

有借条却称没收钱 借条有效吗？

法院认定，仅以未交付借款为由拒绝履行债务，难以有效否定借条的证明力

N海都记者 陈丹萍
通讯员 黄文胜

借款期限尚未届满，原告以被告拒不履行债务为由向法院起诉要求被告提前偿还借款，被告以原告未实际交付借款为由拒绝履行债务……日前，南安法院审理了这起案件，对原告的诉求予以支持。

唐昊漫画

案件：借款10万元，辩称未实际收到款项

2022年6月，泉州市民吕某向叶某借款10万元，签订借条并约定借款于2024年12月28日前全部还清。

2023年10月，叶某向法院起诉要求吕某偿还借款及利息，吕某辩称叶某并未实际交付借款，且双方约定的还款时间尚未届满。

法院审理后认为，吕某虽辩称其未收到借款，但其在签署借条后至叶某起诉时，都没有向叶某提出异议或通过法律程序救济权利，且民间借贷的交易习惯均是先收款再出具凭证，故吕某辩称未收到叶某的借款即出具借条给叶某的理由，不符合民间借贷交易习惯，法院不予采信。

虽然起诉时借款期限尚未届满，但吕某辩称未实际交付借款，实则以自己的行为表明不履行债务，故叶某诉请要求解除该借款合同，并要求吕某提前偿还借款及利息，法院予以支持。

说法：借条是简化的借款合同

借条在法律上视为简化的借款合同，能够直接有效地证明借贷事实的存在，除非有确凿的证据能够推翻内容，否则借条的证明力很难被否定。虽然自然人之间的借款合同属实践性合同，需要实际交付借款，合同才生效，但根据民间借贷交易习惯，如果借款人没有收到出借人交付的款项，借款人也不会贸然在借条上签名，且本案非大额借款，原告主张本案借款通过现金分次交付再由被告出具借条不违民间借贷交易习惯，因此，被告仅以未交付借款为由拒绝履行债务，难以有效否定借条的证明力。

当双方约定了借款期限，一般情况下，借款人享有借款期限利益，贷款人不得提前要求借款人偿还借款。实践中，借款合同偿还方式可分为分期偿还和到期一次性偿还。对于分期偿还的借款合同，借款人未按照约定按期足额偿还款项，经出借人催告后仍未在合理期限履行，在借款人的违约行为已影响出借人债权的实现的情况下，出借人有权依据法定解除合同的情形要求借款人提前偿还全部借款。

对于到期一次性偿还的借款合同，在借款人明确表示不履行偿还义务，或者以自己的行为表明不履行偿还义务的情况下，出借人亦有权根据《民法典》的规定解除借款合同，要求借款人提前偿还债务，本案借款合同属于到期一次性偿还的借款合同，虽然借款期限未届满，但是吕某抗辩未收到叶某交付的借款10万元，实则否认借款的存在，即吕某以自己的行为表明不履行偿还10万元的债务，故吕某不再享有期限利益，叶某有权要求吕某提前偿还债务。

清算公告

泉州市丰泽区宇恒艺术培训中心，统一社会信用代码：52350503334147567XT现依据《中华人民共和国民办教育促进法》《民办非企业单位登记管理暂行条例》有关规定，拟向丰泽区教育局、丰泽区民政局申请注销登记，现已成立清算小组，与本单位有债权债务关系的单位和个人请于45日内向我单位申报债权债务，逾期法律后果自负！

特此公告。

联系人：林镇源 电话：13799506505

地址：泉州市丰泽区泉秀路“领SHOW天地”Q立方415-418B单元

泉州市丰泽区宇恒艺术培训中心清算小组

2024年11月15日

清算公告

泉州市丰泽区诠图摄影俱乐部，统一社会信用代码：52350503MJY353376Y，现依据《民办非企业单位登记管理暂行条例》有关规定，拟向丰泽区文体和旅游局、丰泽区民政局申请注销登记，现已成立清算小组，与本单位有债权债务关系的单位和个人请于45天内向我单位申报债权债务，逾期法律后果自负！

特此公告。

联系人：庄育杰 电话：18959977996

地址：泉州市丰泽区假日城堡F栋502室

泉州市丰泽区诠图摄影俱乐部

2024年11月15日

沙厦高速德化草村出入口工程环境影响评价公众参与第二次公示（征求意见稿公示）

《沙厦高速德化草村出入口工程环境影响报告书》目前已基本编制完成，现向社会公开征求意见。

（1）征求意见稿及公众意见表的网络公示地址如下：链接：https://pan.baidu.com/s/1rNm6IAd5wz4N-UyyvcmB-w提取码：rr5x查阅纸质报告书电话咨询。

（2）征求意见的公众范围：可能受项目建设影响的单位或个人

（3）公众意见提出的方式和途径：电话咨询周先生18965625606

地址：德化县龙浔镇湖前（交通大厦二楼）

（4）公众提出意见的起止时间：信息发布之日起10个工作日内。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24130期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日

本期开奖号码：05+08+11+14+18+20+30 07

本期出球顺序：18+20+08+11+14+30+05 07

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	0注	---
二等奖	16注	1,662元
三等奖	20注	500元
四等奖	337注	50元
五等奖	725注	20元
六等奖	11,492注	6元
幸运奖	0注	---

本期销售金额：752,568元。

71,923,171.80元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

第24131期开售时间：2024年11月14日20:10:00。止售时间：2024年11月16日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7附加第24305期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日

本期开奖号码：09+14+19+20+22+29+30 21

本期出球顺序：19+22+29+14+09+30+20 21

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	77注	31元
任选二	972注	22元
任选三	2,430注	128元
任选四	970注	900元
任选五	20注	8,000元
任选六中六	2注	84,000元
任选六中五	38注	100元
任选六中四	939注	10元
猜单双一单	0注	76元
猜单双二单	0注	13元
猜单双三单	0注	4.5元
猜单双四单	26注	3元
猜单双五单	0注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：951,698元。

本期任选六中六出自：厦门：3502096331门店（1注），泉州：3505010260门店（1注）

603,936.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

第24306期开售时间：2024年11月14日20:10:00。止售时间：2024年11月15日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24305期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日

本期开奖号码：09+14+19+20+22+29+30 21

本期出球顺序：19+22+29+14+09+30+20 21

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	4注	7,230元
三等奖	32注	1,200元
四等奖	90注	200元
五等奖	2,357注	20元
六等奖	20,508注	6元

本期销售金额：855,934元。

723,017.88元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

第24306期开售时间：2024年11月14日20:10:00。止售时间：2024年11月15日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24305期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日

本期开奖号码：02 06 07 21 22

本期出球顺序：06 21 22 07 02

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	2注	48,640元
一等奖	421注	50元
二等奖	7,625注	6元

本期销售金额：266,108元。

本期特等奖出自：泉州：3505014107门店（1注），3505015208门店（1注）

0.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

第24306期开售时间：2024年11月14日20:10:00。止售时间：2024年11月15日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第24305期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日 本期开奖号码：8 4 1

按注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	9,761注	156注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	35,651注	561注	173元

本期全国销售金额：42,799,124元，本省（区、市）销售金额：631,136元。

12,637,915.68元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

第24306期开售时间：2024年11月14日21:10:00。止售时间：2024年11月15日21:00:00。

中国体育彩票排列5第24305期开奖公告

开奖日期：2024年11月14日

本期开奖号码：8 4 1 8 4

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	131注	100,000元	13,100,000元
合计	131注	---	13,100,000元

本期全国销售金额：22,408,144元。

4,959,211.36元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年1月13日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：https://www.lotteryjs.gov.cn

福建省体育彩票管理中心