



# 绿地归属存争议 小区旧改迟迟未完工

## 福州晋安区长福花园旧改原计划去年12月底完工,因业主对绿地改造意见不一,至今仍未完成旧改收尾工作;社区已介入沟通

N海都记者  
郭思琪  
吴诗榕  
文/图

近日,因为绿地改造暂时停工,福州市晋安区长福花园小区的旧改又搁置了。此处绿地原计划改为停车位,但长福花园与毗邻的长福世家小区对绿地归属问题仍存在争议,且两小区多名业主反对改成停车位,希望保留全部绿地。长福花园旧改项目建设单位福州市晋安区国有资产投资发展集团有限公司(以下简称“晋安区国投”)项目负责人石先生表示,在咨询园林专家和征集业主意见后,将原定方案更改为对绿地规整、补植,并在小区公示了五天。但11月17日施工时遭到几名业主阻拦,施工方选择退场。

对此,砌池社区书记表示,待绿化带共享及归属问题在法律层面明确后,再进行施工。



长福花园绿地改造搁置

### 旧改完工延期近一年 施工方已撤场

据了解,2023年10月,长福花园开始实施旧改,原计划2023年12月底完成改造,但屡遭搁置。目前小区仍未完成旧改收尾。而暂停施工的这部分绿地,也是旧改的收尾项目。

施工遭到几名业主阻拦后,17日当天,施工方福

建汇信格工程管理有限公司在长福花园小区内贴出“退场告示”称,“由于长福花园个别业主阻挠园路底层混凝土硬化施工,经多次协商以及报警处理仍不同意继续进行施工,造成进场材料及机械费用损失严重。按照合同规定,在此情况下,不得不做出退场决定,申请用项验收。”

“改变原方案为何不公示?”11月19日,叶先生等几名阻拦施工的业主表示,该小区车位不足,原方案将绿地的一部分改为停车位,《2023年老旧小区整治项目(长福花园)简介》

中的效果图也显示增设停车位。叶先生表示,停车位要铺透水砖,但施工时却改为铺草,施工方也在现场承认改变了原方案进行施工。“晋安区国有资产投资发展集团有限公司在12345的回复中也提到改变了原方案。”

### 社区:正在与业主沟通协调

施工方已撤场,该小区旧改如何进行?石先生提出,目前只能先恢复绿地,需等街道和社区与业主进行沟通,通知施工单位进场后,才能对绿地进行恢复施工,完成收尾。

19日上午,记者来到晋安区王庄街道,现场工作人员称,书记不在,无法接受采访,“你们可以向砌池社区居民委员会了解情况”。

砌池社区林书记则表示,这几日还有不少老年业主来社区反映,希望尽快恢复绿地。

据了解,长福花园小区内现已公示该小区业主代表名单,记者将此事反映给林书记。她表示,为推进老旧小区改造,保障小区居民出行安全,避免争议纠纷扩大化,建设单位晋安区国投以及施工单位临时对施工方案进行优化,保持原绿化带使用功能不变,对既有道路进行沥青施工,待绿化带共享及归属问题在法律层面明确后,按原方案进行施工。“这几天我们都在找小区业主沟通此事,会进行协调。”林书记表示。

### 建设方:将根据大部分业主的意见调整方案

“长福花园小区就一块绿地,反对原方案改造的大多是该小区靠近绿地的老年业主。”小区旧改建设方晋安区国投项目负责人石先生表示,长福花园小区和长福世家小区在绿地归属上存在历史遗留问题,至今尚未明确,因此原施工方案

关于绿地改造的内容遭到两小区大量居民反对,且园林部门提到,小区旧改原则上不允许减少绿化面积,这才决定将原定为扩充车位的方案,更改为对绿地规整、补植,曾在该小区内公示五天。

石先生表示,无论是新

旧旧改方案,都经过公示。“但施工方进场后,尤其是绿化和停车位施工时,易出现业主意见不一的情况。”石先生说,他们会在社区协调会上,根据大部分业主的意见调整方案。

据悉,1997年,福建八闽房地产开发有限公司建

成长福花园后,将剩余未开发的土地转让给福建恒联实业集团有限公司建设长福世家(2007年建成)。此外,由于规划文件存在差异以及开发商之间的协议不明确,两小区之间的绿地归属问题目前仍存在争议。

# 燃气瓶存放民房内 一液化气公司被罚5万元

## 福州公布多起涉燃气领域典型案例

海都讯(记者 陈逸之)记者从福州市城建局获悉,为进一步规范燃气市场秩序,严厉打击城镇燃气领域违法违规行为,防范燃气安全事故发生,福州市城镇燃气安全专项整治工作专班日前公布了一批城镇燃气领域行政执法典型案例。

执法局根据《城镇燃气管理条例》第十八条第五项、第四十六条第五项规定,对某液化石油气有限公司作出罚款5万元的行政处罚。

违法犯罪嫌疑人张某某在明知杨某某(另案处理)无相关经营燃气许可证的情况下,向杨某某购买液化气(煤气罐装),后将购买的液化气部分用于个人使用,部分用于销售,并将盈利金额用于个人花销。张某某于2024年1月8日22时被该公安分局民警抓获。

《中华人民共和国治

安管理处罚法》第三十条规定,违反国家规定,制造、买卖、储存、运输、邮寄、携带、使用、提供、处置爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质的,处十日以上十五日以下拘留;情节较轻的,处五日以上十日以下拘留。

该区公安分局根据上述规定,对违法行为人张某某处以行政拘留十五日的处罚。

2024年1月29日,某区市场监督管理局根据举报,对某液化石油气有限

公司开展检查,发现该公司2024年1月13日至1月20日的充装记录明细中,存在同一气瓶条码在同一天内有重复的充装记录共计138条。经查,该站存在同一气瓶条码在不同气瓶上重复使用,且气瓶条码登记信息与气瓶实际不符的情况。

根据《中华人民共和国特种设备安全法》第四十九条第二款、第八十五条第一款规定,该区市场监督管理局依法对该液化石油气有限公司处以罚款2万元的处罚。

# 福州台江区 23个老旧小区将改造

海都讯(记者 陈逸之)19日,福州市公共资源交易网发布“2024年台江区老旧小区改造北片区项目(施工)-招标公告”,23个老旧小区将进行改造。

该项目工程建设规模包含两部分。综合整治方面,共包含台江区13个小区、30幢楼、1132户,涉及建筑面积约92170平方米。主要建设内容包括疏通或改造雨污水管网、整修路面、绿化改造、停车改造、公共照明设施改造、弱电改造、消防改造、安防改造、完善环卫设施、5G智慧生活共享小区建设等。在雨污分流专项改造方面,共包含台江区10个小区、20幢楼、798户,涉及

建筑面积约57306平方米。项目涉及总建筑面积约149476平方米。

公告公布了如下工程建设地点:高桥大厦、浦尾新村13座(广达路143号)、浦尾新村11-12座(广达路171号)、电业局小区、英惠大厦、人大宿舍(利嘉苑)、华能宿舍五一小区、附一医院单位宿舍7-8座(上河里3号)、红庆里15B、遥遥居、裕华公寓、公交宿舍9-11座、千里台综合楼、梦园园1-5座、交通花园5-8座、嘉园邨15-16座(市中级人民法院宿舍)、怡丰楼、双浦头新村5-7座、祖庙新村25座、供电宿舍、机电宿舍、武警宿舍8座、凯旋商厦。

### 体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第24135期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日

本期出球顺序:06+24+08+30+22 03+08  
本期开奖号码:06+08+22+24+30 03+08  
本期全国销售金额:312,278,951元。  
本期使用第2套摇球。

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	11注	3,414,977元	80,756,467元
二等奖	41注	873,197元	23,492,887元
三等奖	290注	39,797元	11,541,130元
四等奖	97注	31,837元	3,088,189元
五等奖	274注	10,000元	2,740,000元
六等奖	19,081注	3,000元	57,243,000元
七等奖	40,499注	200元	8,099,800元
八等奖	36,814注	100元	3,681,400元
九等奖	996,190注	15元	14,942,850元
合计	9,562,764注	5元	47,813,820元

开奖信息查询网站:https://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票福建31选7第24311期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日

本期开奖号码:03+07+10+13+14+17+24 23  
本期出球顺序:14+17+07+13+24+03+10 23

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	1注	31,200元
一等奖	1,168注	2,200元
二等奖	13,111注	1,200元
三等奖	226注	900元
四等奖	91注	600元
五等奖	91注	300元
六等奖	2,821注	100元
七等奖	7,081注	50元
八等奖	60,111注	20元
九等奖	601,111注	10元
合计	675,111注	1,225元

本期销售金额:900,346元。  
本期奖金总额:1,205,399.00元  
奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2025年1月20日,逾期作弃奖处理。  
第24312期开奖时间:2024年11月20日20:00:00。止售时间:2024年11月21日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24311期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日

本期开奖号码:03+07+10+13+14+17+24 23  
本期出球顺序:14+17+07+13+24+03+10 23

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	8注	7,637元
三等奖	100注	1,200元
四等奖	450注	200元
五等奖	10,627注	20元
六等奖	78,027注	6元

本期销售金额:2,649,104元。  
本期奖金总额:2,833,451.23元  
奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2025年1月20日,逾期作弃奖处理。  
第24312期开奖时间:2024年11月20日20:00:00。止售时间:2024年11月21日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24311期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日

本期开奖号码:02 03 10 13 19  
本期出球顺序:19 10 03 02 13

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	3注	9,073元
一等奖	145注	50元
二等奖	2,314注	6元

本期销售金额:98,684元。  
本期特等奖出自:龙岩3508070228 门店(1注), 3508070658 门店(1注);宁德3509048288 门店(1注)。  
0.00元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2025年1月20日,逾期作弃奖处理。  
第24312期开奖时间:2024年11月20日20:00:00。止售时间:2024年11月21日20:00:00。

中国体育彩票排列3(福建省)第24311期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日 本期开奖号码:5 3 3

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	19,196注	217注	1,040元
组选3	35,335注	382注	346元
组选6	0注	0注	173元

本期全国销售金额:43,573,804元,本省区、市销售金额:889,422元。  
本期奖金截止日为2025年1月20日,逾期作弃奖处理。  
第24312期开奖时间:2024年11月20日21:00:00,止售时间:2024年11月21日21:00:00。

中国体育彩票排列5第24311期开奖公告  
开奖日期:2024年11月20日 本期开奖号码:6 9 5 3 1 4

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	162注	100,000元	16,200,000元
合计	162注	---	16,200,000元

本期全国销售金额:22,408,435元。  
本期奖金截止日为2025年1月20日,逾期作弃奖处理。  
无奖信息查询网站:https://www.lottery.gov.cn  
福建省体育彩票管理中心