

租户不缴物业费 房东也应担责

因拖欠两年多物业费,物业公司起诉其和房东;法院认定,房东负连带清偿责任

N海都记者 陈丹萍 通讯员 黄美榕

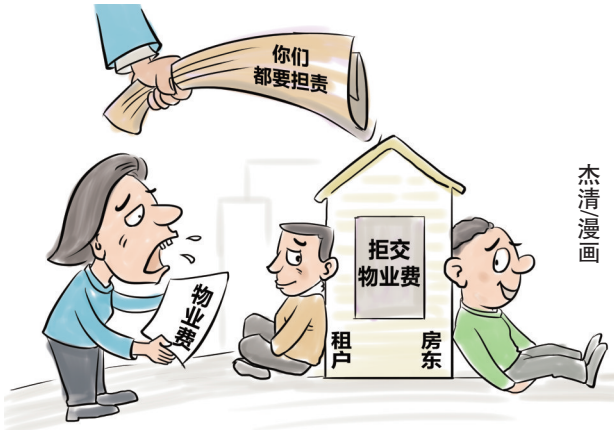
因拖欠两年多物业费,泉州一物业公司将租户和房东一并告上法院,要求租户和房东共同承担责任。法院认定,房屋的所有权人和承租人,负有依照服务合同约定、按时足额支付物业服务费等相关费用的义务,房东负有连带清偿责任。

案情回顾: 租户两年多拖欠万余元物业费

2020年1月,泉州市民黄某将其位于洛江某小区的商品房出租给陈某,双方约定租赁期为8年,租赁期间物业服务费、水电公摊费均由陈某承担。

陈某自2021年3月16日起至2023年9月30日止,拖欠物业服务费14493.78元,自2020年3月1日起至2023年9月30日止已拖欠水电公摊费用2063元。这期间虽经物业公司多次书面催缴,陈某均未按时足额支付上述费用。

黄某、陈某作为案涉房屋的所有权人和承租人,负有依照服务合同约定、按时足额支付物业服务费等相关费用的义务。陈某作为承租人,拒不支付物业服务费、水电公摊费,房屋所有权人黄某对案涉费用的缴纳负有连带清偿责任。该物业公司将黄某和陈某诉至法院,要求判令陈某支付相应的物业费及公摊水电费,判令黄某对陈某的上述债务承担连带清偿责任。



杰清漫画

法官说法:业主有连带交纳义务

洛江法院经审理认为,物业公司按照物业服务合同履行了相关义务,业主应该按照规定交纳物业费。本案中,黄某作为业主,应对物业使用人陈某交纳物业费负连带责任。黄某在支付上述费用后,可以根据租赁合同约定向陈某追偿。法院最终判决,陈某向物业公司支付物业费及公摊水电费,黄某对陈某的上述债务负连带清偿责任。

法官表示,房屋出租后的物业费原则上由业主承担,但是业主与承租人之间有约定的,从其约定。双方约定由承租人交纳物业费的,从其约定,但业主负有连带交纳义务。如果业主交纳了物业费,可根据此约定向承租人进行追偿。业主不得以未享受物业服务为由拒不交纳物业费。

一起事故 撞出两个醉驾

泉州丰泽交警通报酒驾案例

N海都记者 黄晓蓉 通讯员 庄小强

酒精会麻痹人体机能,影响驾驶员的判断和操作能力,且酒后驾车极易引发事故。11月25日,泉州丰泽交警通报酒驾案例,均因发生事故被查,希望广大驾驶人引以为戒。

当醉驾遇上醉驾

11月17日5时许,丰泽交警接群众报警,市区云鹿路蔚蓝海岸路段发生一起交通事故。丰泽交警四中队民警通过调取现场监控看到,事发时一部白色小车逆向行驶,与一部正常行驶的银色小车发生碰撞。但现场在跟驾驶员了解情况时民警发现,事故双方驾驶人身上均有浓重酒气。

后经鉴定,白车驾驶人庄某血液中乙醇含量为141.05mg/100ml,胡某血液中乙醇含量为96.61mg/100ml,均达醉酒驾驶机动车标准。

据庄某交代,他于11月16日23时与朋友喝酒至凌晨4时许,路口转弯时操作不慎驶入对向车道。而胡某则是当天凌晨1时许在云鹿路某酒吧喝酒,结束后刚驾车驶入便发生事故。

男子四次因酒醉驾被查

11月8日4时55分许,田淮街老年医院路段两部小车发生事故。民警赶往现场后,发现其中一名驾驶人尚某有酒驾嫌疑,经抽血鉴定,尚某血液中乙醇含量为165.82mg/100ml,已达醉驾标准。

经查,尚某曾先后于2019年、2023年及2024年2月因酒醉驾被交警查处,并吊销驾驶证,此次是第四次因酒醉驾被查获。因涉嫌危险驾驶罪,目前尚某已被采取刑事强制措施。

老伯下错动车迷路 民警暖心助力回家

海都讯(记者 杨江参 通讯员 许燕茹)“警察同志,路边有个老人好像迷路了。”11月24日晚11点多,南安市公安局洪濂派出所的值班电话急促响起。

接警后,民警很快赶到了现场,只见一位身形佝偻的老伯蜷缩在路边,身上的棉衣显得颇为单薄。他目光游离不定,脸上写满了疲惫与迷茫。

民警们连忙上前,并轻声询问。然而,老人由于紧张和寒冷,牙齿打颤,说话含糊不清。民警们没有丝毫的不耐烦,耐心倾听,仔细分辨。

经过一番艰难的交流,民警们发现老伯浓重的方言成为沟通的障碍。但他们并未放弃,而是仔细检查他随身携带的物

品,希望能从中找到线索。终于,在老伯的贴身口袋里,民警发现了一张身份证,了解到他的个人信息,经多方努力,终于成功联系到了他的家属。

原来,老伯今年72岁,姓郭,莆田人,当天买了从莆田到晋江的高铁票,却在途中不慎下错动车站,这才导致打车时迷失了方向,来到了南安洪濂。

了解相关情况后,民警考虑到夜已深,天气寒冷,老伯的身体状况和出行安全没有保障,经与家属协商一致,民警决定先将老人带回派出所安置。在派出所里,民警们为老人准备了温暖的被褥和热气腾腾的食物,老人的脸上逐渐有了气色。

25日清晨,民警驾车将老伯送至泉州客运中心站,并为他购买了回家的车票和食物。临行前,民警仍不忘叮嘱老伯途中注意安全,有困难及时找乘务员。同时,与老伯在老家的家属取得联系,告知老人乘坐车辆的车牌号及到达时间,并将家属电话给了乘务员,以确保老人到站后能及时与家人联系。

丰泽乌屿:警地携手共筑校园安全“防火墙”

近日,一场意义非凡的反诈宣传活动在泉州市第二实验小学城东校区热烈开展,为师生们带来了一场别开生面的反诈宣传活动,全力守护校园安全,增强小学生的反诈意识。活动中,泉州市公安局

乌屿海防派出所副所长、金屿社区挂点警长黄锦锋带领该所民警和“一带百”社区警务团队成员深入校园,以通俗易懂的语言向同学们讲解电信网络诈骗的特征、危害,分析当前电信网络诈骗分子的惯用手段,普及各

类诈骗的应对方式和防范措施,重点讲解电话手表诈骗、冒充老师收取费用、校园贷、游戏装备虚假交易等在学生群体中易发生的诈骗类型。据统计,活动共向50余名学生进行宣传,发放宣传资料100余份。(林清湧)

丰泽乌屿:一面锦旗背后的故事

“多亏了警察同志的帮助,我母亲房产证问题终于解决了,真的太感谢了……”近日,泉州市丰泽区城东街道埭头社区居民陈先生特意将一面写有“尽心尽意为群众 人民警察为人民”的锦旗送到

泉州市公安局乌屿海防派出所,以表达一家人的感激之情。

据悉,今年以来,该所副所长、埭头社区挂点警长宋亚辉扎实开展“三百”工作,先后走访社区群众500余人次,企业20

余家,为群众做好事6件。在下步工作中,他还将继续秉持着为民初心,持续深入开展“三百”工作,全力维护辖区稳定,尽力帮助群众解决急难愁盼问题,提升群众的安全感和满意度。(林清湧)

日春茶业 RICHUN TEA

真品质 不二价

分类信息

广告热线:泉州 0595-22567990 13850753316

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00)

温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

遗失声明

泉州速马力科汽车用品有限公司不慎遗失铜质圆形的公章一枚,现声明作废。

漳州市台商投资区角美镇林金玲不慎遗失职工养老保险手册,社会保障号:350621197111141049,社保编码:202103230768,现声明作废。



认尸启事

黄建军,男,42岁,土家族,贵州人,2013年10月19日,在南安市溪美街道河滨公园被发现死亡。请家属速与南安市公安局溪美派出所联系,联系电话:0595-86382242,过期无人认领,将按殡葬规定处理。

南安市公安局溪美派出所 2024年11月26日

租厂房,找中熙产业园

60万m²精装标准厂房出租,专业化、规模化、产业聚集

招租热线:0595-27551111(酒店、KTV同步招租)

地址:泉州台商投资区滨湖南路中熙产业园(离高速出口约3公里)