

# 合同未到期 城东万达“强清”商户

商家称所有教培机构被要求月底前撤出,但赔偿不合理、无足够过渡期;商场工作人员表示,撤场涉商业机密,不接受采访

■海都记者 黄晓蓉  
黄晓燕 连铮 苏鹏峰 文/图

近日,市民张女士拨打海都热线通968880求助称,泉州城东万达广场要求所有教培机构在11月30日前撤出,但是她的合同还有3年半才到期,商场内有十几家教育机构,涉及上千名学生。虽然万达称可协商赔偿,但是给出的赔偿标准,还不够重新装修或退费。

对此,海都记者到事发地进行多方采访核实。不少商户表示,此次撤场赔偿不合理,没有给商户足够的过渡期,希望商场方能给出合理的解决方案。



泉州城东万达广场

## 商户:20天前才电话通知,有的合同期还剩4年

“11月7日当天,我接到出租方泉州城东万达广场商业管理有限公司的电话,说城东万达不需要教培业态,要求我11月30日前撤出城东万达广场。”城东万达广场2楼一家从事教培行业的商户表示,城东万达广场共有16家教培机构,11月7日后都陆续接到撤场的电话通知。

据这名商户介绍,这

16家教培机构中的大多数商户与城东万达广场的合同都没到期,有的2026年到期,有的2028年才到期,“商场方相关负责人在与商户沟通的电话里曾说,承认商场方违约,但11月30日前商户必须撤走,到时候他本人(商场方相关负责人)也将调离城东万达的项目,商户不撤走的话将会面

临没人管的状况,学员和家长们来上课只能走消防楼梯”。

商户们表示,他们从始至终接到的都是城东万达广场方的口头通知,要求其在20多天内撤出商场,从未收到过盖有公章的正式文件,且在双方协商沟通期间,商场2楼区域出现过不开灯、不开空调等影响商户正常经营的行为。

## 记者走访:部分商家已签合同终止协议

11月26日下午,海都记者在城东万达广场看到,商场2楼、3楼都有教培机构,涉及的领域有少儿编程、艺术培训、体能训练等。走访中,有商户表示,城东万达广场方清退教培业态的态度很坚决,会员体量比较小或者已找好场地的部分商家,已经与商城方签订了合同终止协议。

一名从事艺术教培的商户告诉记者,他是去年年初进驻的,合同还有近两年才到期,目前会员有

百余人,没有完结的课时费有上百万元。这名商户表示,培训机构目前经营得很好,会员都来自周边的几个楼盘,一旦撤出,不仅上百名会员没有场地上课,十几名老师也将失业,机构也将面临上百万元的退费。商场方强制要求教培业态退出,他也只能跟商场协商,尽量减少损失,但商场方提出的赔偿方案极不合理,他无法接受,“装修就花了几十万,场地只用了不到两年,商场估算完装修费只愿意赔付不

到10万元;撤场需要辞退全职老师十几名,我们算了一下,要赔偿给这些老师共计30余万元,商场却只愿意给8万元左右”。

“我们的诉求是希望有合理的赔偿和过渡期。”走访中,不少商户表示,他们的培训机构有百余名会员,课时不能中断,且马上就到寒假,重新找场地、装修都来不及,会员体量大的商户需要两到三个月的过渡期,希望商场方能给出合理的解决方案。

## 律师说法:违约应当依法给予合理赔偿

11月26日下午4时许,海都记者来到泉州城东万达广场商业管理有限公司,一名不愿意透露姓名和职务的工作人员表示,撤场涉及商业机密,不接受媒体采访。

商场是否有权提前解除合同?商户该如何进行维权?

11月27日下午,记者采访了北京市京师(泉州)律师事务所创始合伙人吴家洪律师。吴律师表示,泉州城东万达广场在没有合同约定的情形下,

提前通知商户清退一事,属于出租人违约解除合同。根据《民法典》相关规定,依法成立的合同,对出租人及承租人均具有法律约束力。出租人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。出租人在将房屋出租给承租人后,在租赁期限内,不得擅自解除合同。出租人在合同到期前,为了将房屋另行出租给其他租户,在没有合同约定的情形下,提前通知租户清退属于出租人违约解除

合同。

吴律师介绍,当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,给对方造成损失的,应当依法给予合理的赔偿。根据《民法典》规定,若出租人违约,因此给承租人造成损失的,出租人应负责赔偿,损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失。租户可就装修损失等合理损失向出租方索赔,并应就损失的金额提供相关证据供司法机关裁判。

# 轻信“捡漏”演唱会门票 男子被骗4万多

时至年终岁末,明星扎堆开启了迎新演唱会,不少热门歌手的演唱会更是开票就一秒而光,哪怕歌迷做足了抢票攻略,可依旧是“一票难求”。官方渠道买不到票,很多歌迷就想到了从网络上所谓的“主办方”“票务方内部人士”手中捡漏,殊不知这也给了骗子可乘之机。南安的李某就遭遇了这样的骗局。11月27日,南安公安对该警情进行了通报。

## “内部人士”称有门路 他支付1400元购票

自己喜欢的歌星将举办演唱会,南安市民李某早早拿着手机等待抢票,奈何还是没有抢到。没有买到票怎么办呢?李某有了在网上捡漏歌星演唱会门

票的想法。李某在网上进行一番搜索之后,通过某社交媒体软件添加了一个自称有门路弄到票的“内部人士”。

双方在讨价还价之后,

李某支付了1400元购买了2张演唱会门票。付款之后,当李某庆幸自己捡漏成功的时候,他并没有收到买到票成功的信息,反而有一个自称是客服的账号

联系到他。客服表示,因为李某支付没有标准姓名,所以没办法查询到订单,李某需要重新备注支付,此前支付的1400元会按照付款通道退回。

## 掉入“连环套” 大额刷单被骗

此时一心想要捡漏门票的李某没有多想,再一次支付了1400元给对方,并没有意识到自己掉进了“连环套”。被邀请进入了QQ圈,想要退款就要配合刷流水、配合下载第三方软件购买手机刷单、购买某社交软件虚拟币,

连环套是一招接一招,李某不知不觉已经被骗走了4万余元。而当客服要求李某再一次进行大额刷单时,他才意识到自己可能被骗了。

当李某提出疑问的时候,对方迅速拉黑了李某,李某也明白自己这是遭遇

了连环骗。11月25日晚9时,李某赶到了南安市公安局溪美派出所报警求助。目前,南安警方已对该警情进行立案侦查,案件正在进一步侦办中。

警方提醒:购买演唱会门票时,一定要选择正规网站和官方渠道,对于

自称“内部人员”或提供“特殊渠道”的卖家保持警惕,不要轻信。不要轻易点击陌生链接,不要轻易扫描陌生二维码,时刻保持警惕之心,保护好个人信息。一旦发现自己被骗,应保留证据,及时报警求助。

# 群众雨天摔伤 辅警暖心救助

海都讯(记者 黄晓燕)初冬的天气,气温骤降,细雨连绵,泉州公安为民服务的热情却从未“降温”,路遇群众雨天不慎滑倒摔伤,两位辅警毫不犹豫上前救助,确保受伤群众得到安全救治后才离开。

11月19日23时许,南安市公安局水头派出所辅警黄志彬驾驶警车前往加油站途中,发现一位代驾师傅摔倒在路边。黄志彬迅速将警车停在安全位置,快步跑到代驾师傅身旁。此时,代驾师傅正瘫坐在地,下颌磕破的伤口鲜血直流,腿部也多处擦伤,状态不佳,难以自行站立。

黄志彬迅速将其扶上警车,送往附近医院。交谈中,黄志彬得知师傅姓陈,因雨天路滑不小心摔倒。抵达医院后,黄志彬将其送往急诊室。经检查,陈师傅伤势不轻,由于家距医院较远,行动较为

不便,黄志彬请示值班领导后,决定护送师傅回家。

无独有偶,11月20日,天降大雨,在晋江和平路红绿灯路段,一名老人骑车摔倒受伤在路中,路过的好心群众主动上前帮忙,并立即拨打120急救电话求助。此时,石狮市公安局祥芝派出所辅警蔡昊天正巧驾驶警车途经此处,热心群众连忙招手示意,蔡昊天接到求助后第一时间下车查看。

只见老人面色苍白、躺在路中,脸部有血迹渗出,蔡昊天立即脱下警服外套为老人遮雨。经初步检查,蔡昊天发现老人意识清醒,随后他将老人搀扶至警车内,耐心陪伴其等待救护车的到来。救护车到达现场后,老人因受伤后行动不便,不宜移动到救护车上,于是蔡昊天主动将老人护送至医院,在确保老人得到安全救治后才离开。

■海都记者 杨江参  
通讯员 陈小东 黄青青