



泉州启动“商转公”贷款业务

贷款人可享受更低利率,有效减轻还款压力、降低利息成本

海都记者 陈丹萍

日前,泉州市住房公积金管理中心发布消息,为了更好地发挥住房公积金制度的普惠作用,减轻住房公积金缴存人的还贷压力,泉州市住房公积金管理委员会决定启动个人商业性购房贷款转住房公积金贷款(简称“商转公”贷款)业务。

“商转公”贷款,是指已办理个人商业性购房贷款且具备住房公积金贷款资格的借款人,在还款期间申请将个人商业性购房贷款余额转成住房公积金贷款的业务。这项政策的作用是让符合条件者把商业银行的住房贷款转为住房公积金贷款,从而享受更低的利率,有效减轻还款压力、降低利息成本。

申请“商转公”贷款 需满足这些条件

申请“商转公”贷款,除了符合基本的住房公积金贷款条件,申请人还需满足几个额外条件,包括:

原商业贷款银行同意

借款人提前结清贷款;原商业贷款还款一年(含)以上,且无逾期贷款余额;原商业贷款所购住房已取得不动产权证书,且仅存在原商业

贷款设定的抵押权,无其他抵押、查封、被征迁或列入征迁项目等权利限制情形;借款申请人应为原商业贷款的借款人本人或配偶。

此外,由个人商业性购房贷款转为公积金组合贷款的,应同时符合现行住房公积金贷款和个人住房商业性贷款相关政策。

宽准入零成本 受惠人群更多

据介绍,“商转公”贷款业务还有两个亮点:

“宽准入”。凡是符合

泉州市住房公积金贷款政策规定的其他申请条件(含家庭住房套数认定标准)且无未结清住房公积金贷款的职工家庭,都可以申请“商转公”贷款。这意味着新政适用范围不局限在从未使用过住房公积金贷款的家庭,首

套或二套家庭均可申请,并且异地缴存职工符合条件也可申请,受惠人群更宽。

“零成本”。泉州市“商转公”贷款申请人无需自筹资金结清原商业贷款,而是直接采用以二次抵押登记的方式担保:在借款人未结清原商贷,第一顺位抵押权人不变更的情况下,公积金中心、受托银行重新受理审

批,在借款人签订借款合同和办妥第二顺位抵押登记后发放“商转公”贷款,用于提前结清原商贷。最后由原商业贷款银行于5个工作日内办妥原第一顺位抵押注销登记手续。这种模式有效消除了申请人需先垫付大量资金全额结清原商贷的筹款压力。

需要注意的是,原商业

贷款余额大于商转公(组合)贷款金额的,借款人应于贷款审批通过后办理二次抵押登记前将差额部分提前偿还并补充提供还款凭证。此外,原商业贷款借款人已离异,经法院判决或裁定,或离婚协议中明确其房屋产权归属已不在原商业贷款借款人名下的,不能办理“商转公”贷款。

永春“一县一台戏”首演

永春侨联成立七十五周年庆典举行,现场签约投资30.6亿元



鹤飞狮跃耀桃源

海都讯(记者 陈丹萍 通讯员 颜彩虹 文/图) 11月27日,永春县第十三次归侨侨眷代表大会暨永春侨联成立七十五周年庆典隆重举行。来自世界各地的侨亲、港澳台同胞近600人欢聚桃源之畔,共商发展大计。永春县桔子水晶酒店项目、永春文化旅游产业海外推广合作项目、岵山镇侨联大厦项目等10个项目进行了现场签约,投资金额30.6亿元。

11月,泉州13个县市区“文化一台戏”筹办工作全面展开,永春县委宣传部、县文化体育和旅游局积极响应,当晚,永春“一

县一台戏”——《永春有点功夫》首演。

当天,海内外侨胞参观了永春五里古街、魁星书院、深静科技馆、智能电子科创产业园等项目现场,切身感受家乡近年来的发展变化。

当晚,永春“一县一台戏”《永春有点功夫》首演。节目以魁星点斗,状元巡游沉浸式入场开场,以永春匠人——功夫为主线,融合永春白鹤拳功夫、纸织画、漆器制作技艺、香道等精湛的非遗制作技艺展示,为海内外侨亲带来了一场视觉盛宴,同时也让侨亲们感受到家乡人民的热情。

我省首家AEO认证石材企业花落南安

AEO认证是全球贸易领域中的“金字招牌”,可享受最低查验率、免除担保、优先通关等优惠措施

海都讯(记者 杨江参 通讯员 朱玲玲 文/图) 11月28日,记者从泉州海关获悉,11月26日,泉州海关向位于南安市的环球石材(福建)有限公司颁发了海关AEO认证证书,该公司成为福建省第一家获得AEO认证的石材企业,将为福建石材产业的高质量发展培塑新动能。

泉州海关相关负责人介绍,AEO认证是全球贸易领域中的“金字招牌”,是由世界海关组织倡导的,对信用状况、守法程度和安全水平较高的企业给予优惠便利的一项认证制度。截至目前,中国海关已与29

个经济体的55个国家和地区实现互认,互认国家和地区数量居世界首位。企业通过海关AEO高级认证可以享受最低查验率、免除担保、减少稽查频次、设立协调员、优先通关以及各部委的联合激励等优惠措施。同时,还可享受与互认国家和地区给予的通关便利,有效降低企业在港口、保险、物流等方面的贸易成本。

据泉州海关统计,今年1—10月,泉州市石材出口62.2亿元,列全国地级市第一位。其中,出口AEO互认国家(地区)46.3亿元,占泉州市石材出口总



海关关员到石材企业开展AEO认证宣传(黄忠族摄)

值的74.4%。

“感谢海关的精心辅导,我们终于取得这块开拓国际市场的‘金字招牌’了!”环球石材(福建)有限公司生产总经理吴大伟兴奋地说,“我们的客户

约有80%来自AEO互认国家(地区),取得AEO资质可以提升客户对我们的信任度,更重要的是可以提高通关效率、降低通关成本,做大做强国际市场业务信心和决心更足了!”

45名选手同台PK

泉州举行首届劳动关系协调员职工职业技能竞赛

海都讯(记者 黄晓燕) 劳动关系协调员是用人单位与员工之间沟通的桥梁,是双方诉求的倾听者,也是劳动争议的调解者。那么,劳动关系协调员需要具备哪些技能?如何在劳动纠纷中发挥作用?……11月28日,记者从泉州市总工会获悉,以“‘泉’心聚力·‘州’筑和谐”为主题的泉州市首届劳动关系协调员职工职业技能竞赛26日在晋江圆满举行。45名选手以理论考核+实操竞赛的形式,同台竞技,共同展现泉州劳动关系领域高技能人才的专业风采。据介绍,本次竞赛由泉州市总工会、泉州市人社局主办,竞赛旨在以赛促学、以赛促训、以赛促用,激发广大劳动关系协调员的学习热情,提升他们的专业素养和业务能力。同时,也为选手们提

供了一个相互交流、学习借鉴的平台,有助于推动全市劳动关系协调工作的发展。此次竞赛按国家职业标准劳动关系协调员三级(高级工)标准进行,设置基础理论测试、必选题挑战、风险抢答环节以及案例分析题解析等四个比拼环节。

赛后,晋江市劳动人事争议仲裁院的苏柳智摘得个人金牌、技术能手,她感慨道:“在参赛过程中发现了自身知识体系的短板,也更深刻体会到劳动关系协调工作的重要性。劳动关系协调员不仅要熟练掌握法律法规,还要具备良好的沟通能力和心理素质。”

据统计,在广大劳动关系协调员的共同参与下,泉州各级工会共协调处理劳动矛盾纠纷1174起,为职工提供免费法律援助127人次。

全省首家医保学院在泉揭牌

海都讯(记者 刘薇 通讯员 王月清) 11月26日,泉州市医疗保障学院揭牌暨首期培训班开班仪式在泉州医学高等专科学校举行,这是全省首家医保学院。

近年来,泉州市医保局不断健全多层次医疗保障体系,不断深化“药价保”集成改革,不断优化医保经办服务,泉州市居民医保待遇

稳步提高,老百姓用药负担明显降低,医保基金使用效益不断提升,打击欺诈骗保取得明显成效,人民群众的获得感、幸福感显著提升。此次,泉州市医保局与泉州医学高等专科学校强强联合,充分发挥双方在政策研究、教育资源、实践经验等方面的优势,共同打造集教学、科研、实践于一体的医保人才培养高地,将致力于

构建医保知识体系,提升医保服务质量,促进医保政策创新,为全市乃至全省医保工作注入新的活力和动力。

据了解,泉州市医疗保障学院揭牌成立后,首期培训班分成三个班次,分别为医疗保障系统干部能力提升班、定点医疗机构医保服务能力提升培训班、基层医保服务能力提升培训班。本次培训班课程内容

丰富、实用性强,安排专家课堂讲授、业务骨干分享、实地调研、分组讨论等,授课范围涵盖医疗保障政策法规、医疗保障专业相关理论与实践内容。全市医疗保障系统干部、定点医疗机构医保管理人员、乡镇(街道)医保业务骨干等来自全市医疗保障领域各个岗位的服务人员共计180余人参加培训。