



80平方套房 怎么隔出4个厕所?

福屿小区一区业主质疑或为群租房,担心水管堵塞、漏水;部门称加强监管,一旦发现出租将责令整改

■海都记者 郭思琪 文/图

29日,福州市民陈先生拨打海都热线968880报料称,他是鼓楼区福屿小区一区1号楼的一名业主,几天前,他发现楼上502房在敲敲打打,入户查看意外发现本来只有1个卫生间的套房,却增加了3个卫生间。“这是准备做成群租房吗?漏水、水管堵了怎么办?”

根据陈先生提供的自家套房视频,记者注意到卫生间位于门口右侧。陈先生说,他家和502房的布局一样,“不过80平方米,他却增加了3个卫生间,极

易造成水管堵塞和漏水,到时候我们住在楼下的就遭殃了”。

29日,记者来到福屿小区一区1号楼,只见502房正在装修,门口堆放着

一袋建筑材料。记者走进房间注意到,除原有卫生间外,入户走廊、其中一间卧室和厨房内,各新增了一个卫生间。

一名工人告诉记者,

他们已经装修一个多月了,因为以后要入住七八个人,原有厕所和房间都不够,“房东说装修完自己住,多几个厕所怎么就能算群租房呢?”

走访:走廊、卧室和厨房 各新增一个卫生间

物业:增设卫生间超标 房东未申请报备装修

随后记者来到小区物业。该小区物业工作人员上门查看,确认增设了3个卫生间。“不用看户型图,

增设3个卫生间超标了,水管肯定要改,可房东说自己住。”

物业郑主任表示,房

东并未向物业申请报备装修、提交装修图纸,在陈先生投诉前,物业对此事并不知情。

经入户查看后,郑主任表示,装修完成后,若接到居民投诉,发现502房用于出租,他们将会上报社区。

部门:一旦发现出租将责令整改

记者了解到,根据《福州市五城区群租房排查整治百日攻坚专项行动方案》,出租的成套房内增设明显多于原设计数量的卫生间、电表、水表等设施的;将成套房内原设计为居住空间的房间分隔为若干小间出租

的;将成套房内原始设计为客厅、厨房、卫生间、阳台、地下储藏室及其他非居住空间出租供人居住的;其他随意改变成套房内使用功能的,将被认定为群租房。

洪山镇政府物业站工作人员李先生告诉记

者,他们会入户调查,根据《福州市房屋结构管理办法》,先行查看增设卫生间的位置是否设置在非防水区域。如有需要,会将情况和水管问题一并反映给相关科室,同时加强监管,一旦发现用于出租,将责令其整改。

29日下午,福屿社区和洪山镇政府物业站工作人员赶到现场,发现大门已锁,无人装修,房东也未接电话。“现已交代物业时刻关注502房的情况,发现亮灯、装修,我们会立即到场。”李先生表示。



厨房里隔出一个卫生间

福州潮宠展 狗狗不许入内?

多位市民反映,犬只被迫滞留展馆外;主办方称,携犬前来的市民过多,担心安全隐患

海都讯(记者 梁展豪文/图)“哪有宠物展不允许狗狗入内的?”29日上午,多位市民拨打海都热线968880报料称,福州潮宠展暨福州宠业跨境电商交易会竟然不允许狗狗进场,导致许多犬只被迫滞留展馆外。

据悉,福州潮宠展于11月29日至12月1日在福州海峡国际会展中心9号馆举行。29日下午,记者来到展会现场看到,安检人员不断向前来逛展的市民强调犬只禁止入内,而猫咪等动物可正常入场。安保人员表示,希望携犬参观的市民

可以改道另一入口,在指定的隔离区内看展,但不能进入主展区,或者犬主可以选择将犬只暂时寄存于隔离区,自行入场参观。

记者在隔离区域看到,该区域是一块由铁栏杆围合而成的空地,有两只犬只被寄存于此。面对这一规定,多数牵犬前来的市民选择返回,未继续参与展会。

面向宠物的展会,为何狗狗不许入内?记者采访了主办方之一的广州宠视界会展有限公司。相关工作人员表示,当天上午他们收到通知,必须遵守《福州市城市养犬管理条例》,即

禁止所有犬只进入活动现场。该工作人员还补充说,展会包括多项需要犬只参与的表演与竞赛活动,受邀展商也无法带着他们的爱犬入场。

为进一步了解情况,记者又采访了另一主办方福州会展会务集团有限公司。相关工作人员表示,首次举办此类宠物展览,未预料到会有如此多的市民携带犬只前来,考虑到可能出现的安全隐患,比如狗咬人或狗之间发生冲突等问题,决定暂时停止犬只入场。

目前,公司已经制定了



未能携狗进场的市民,选择返回

相应的补救措施:11月30日至12月1日,展会将在相邻的一片空地上划分出专门的活动区和展览区。参

加活动的犬只,可以从特定入口直接进入;而对于希望逛展的市民,若想携带犬只进入,则需要将犬只放入推

车及笼具中,并确保犬只有适当的防护措施后即可在展区内逛展,逛展结束后在出口归还推车及笼具。

兴动态

兴业银行福州分行全力做好个人住房贷款利率调整工作

海都讯 “利率调整以后,节省的利息能到六七万元,每个月的还贷压力减轻了不少!”客户王先生激动地说。为贯彻落实党中央、国务院决策部署,适应房地产市场供求关系新变化,促进房地产市场平稳健康发展,近日,兴业银行福州分行深入贯彻落实中国人民银行《关于完善商业性个人住房贷款利率定价机制的公告》要求,积极响应市场利率定价自律机制倡议,根据总行工作部署,稳步开展个人住房贷款利率调整相关工作,做好客户引导、开展政策宣传,切实为群众办实事、解难题。截至目前,兴业银行福州分行已完成账户调整近2万户,涉及贷款规模超182亿元。

兴业银行福州分行深耕适老化金融服务 绘就养老金融新图景

海都讯 为积极响应人口老龄化国家战略,扎实推进养老金融服务工作,兴业银行福州分行以深厚的情感关怀、创新的服务模式和务实的实际行动举措,打造敬老旗舰网点,丰富养老金融供给,举办“安愉课堂”等,为老年群体办实事、解难题,以充满温情的金融笔触书写养老金融新篇。碳管理平台构建110余万个人碳账户客户,2908个企业碳账户,有效推进服务绿色低碳发展。

兴业银行连续两年获选中上协“上市公司可持续发展最佳实践案例”

海都讯 近日,由中国上市公司协会主办的2024中国上市公司可持续发展大会在京召开。兴业银行凭借在可持续发展综合实践方面的突出表现,获选“2024年上市公司可持续发展最佳实践案例”。当天,在安永主办的第三届上市公司可持续发展官高峰论坛上,由兴业银行提交的《银校企三方合作探索 ESG 助力中国企业“出海”》获选“安永可持续发展年度最佳奖项2024优秀案例”。

体彩开奖公告

中国体育彩票7星彩第24137期开奖公告				中国体育彩票福建31选7附加第24320期开奖公告			
开奖日期:2024年11月29日				开奖日期:2024年11月29日			
本期开奖号码:3 9 1 9 2 8 + 0				本期开奖号码:02+15+21+25+26+27+31 03			
本期出球顺序:27+15+02+21+31+26+25 03				本期出球顺序:27+15+02+21+31+26+25 03			
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计	投注方式	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额
一等奖	0注	---	0元	直选	173注	31元	26,229,012元
二等奖	17注	319,435元	5,430,395元	任二	3,088注	1,280元	303,271,757.26元
三等奖	41注	3,000元	123,000元	任三	3,401注	8,000元	奖金滚入下期奖池。
四等奖	1,747注	500元	873,500元	任四	6,112注	1,040元	本期兑奖截止日为2025年1月28日,逾期作弃奖处理。
五等奖	30,627注	30元	918,810元	任五	20,112注	4,000元	开奖信息查询网站:https://www.lottery.gov.cn
六等奖	980,623注	5元	4,903,115元	任六	20,112注	9,000元	
合计	1,013,055注	---	12,248,820元	任七	0注	46,000元	
				特别奖	0注	---	
				一等奖	106注	50元	
				二等奖	2,159注	6元	

中国体育彩票福建31选7第24320期开奖公告				中国体育彩票福建22选5第24320期开奖公告				中国体育彩票排列3(福建省)第24320期开奖公告			
开奖日期:2024年11月29日				开奖日期:2024年11月29日				开奖日期:2024年11月29日			
本期开奖号码:02+15+21+25+26+27+31 03				本期开奖号码:01 05 12 14 17				本期开奖号码:8 6 3			
本期出球顺序:02+15+02+21+31+26+25 03				本期出球顺序:14 05 01 17 12				本期出球顺序:11 801 01 346 12			
奖项	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额	奖项	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额	奖项	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额
一等奖	1注	1,712,874元	2,154,074元	特等奖	0注	---	105,214元	直选	11,800注	161元	11,800元
二等奖	8注	8,666元	69,328元	一等奖	106注	50元	33,300.86元	任二	80注	61元	80元
三等奖	91注	1,200元	109,200元	二等奖	2,159注	6元	12,918元	任三	6,112注	1,040元	6,112元
四等奖	183注	200元	36,600元	三等奖	41注	3,000元	123,000元	任四	1,747注	500元	873,500元
五等奖	6,112注	20元	122,240元	四等奖	1,747注	500元	873,500元	任五	30,627注	30元	918,810元
六等奖	54,204注	6元	325,224元	五等奖	30,627注	30元	918,810元	任六	20,112注	9,000元	181,008元
一等奖	1注	500,000元	500,000元	六等奖	980,623注	5元	4,903,115元	任七	0注	46,000元	0元

中国体育彩票排列5第24320期开奖公告			
开奖日期:2024年11月29日			
本期开奖号码:8 6 3 4 6			
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	92注	10,000元	920,000元
合计	92注	---	920,000元