

□“合同未到期 城东万达‘强清’商户”追踪

“城东万达”已摘牌 由复星集团接管

作为业主单位,复星集团组织了现场安全管理团队,保障大楼的基本安全和正常运转

■海都记者
黄晓蓉 黄晓燕
连铮 苏鹏峰
文/图

近日,泉州城东万达广场教培机构商家拨打海都热线968880报料,在合同还未到期的情况下,突然接到城东万达广场商业管理有限公司(以下简称“城东万达商场方”)的电话,要求教培商家在11月30日前撤出,商场内有十几家教培机构,涉及上千名学生。万达给出的赔偿标准不合理,也没有足够的过渡期。而城东万达广场一名不愿意透露姓名和职务的工作人员表示,撤场涉及商业机密,不接受媒体采访(详见本报11月28日A03版)。

12月2日上午,海都记者回访看到,“城东万达”已经摘牌,城东万达商场方的管理团队也已撤走。多数商户与城东万达商场方达成终止协议,有小部分商户目前仍在协商中。目前商场由业主单位复星集团接管。



“城东万达”已经摘牌

进展 给了足够的过渡期,还有商家在协商

“我们机构已经妥善安排好了。”此前在接受本报采访时,一名从事艺术教培的商家介绍,在没有报道前,城东万达商场方给他的赔偿方案不合理,如机构场

地装修花了20余万元,城东万达商场方只愿意赔偿不足8万元,也没有给机构过渡期重新寻找场地等。这名商家介绍,本报报道后,城东万达商场方给了他

足够的过渡期,已妥善处理好此事。

记者了解到,目前大多数商户已经与城东万达商场方达成终止协议,但仍有小部分商户在协商中。

一家在协商的商户表示,他们与城东万达商场方签的合同还远未到期,但目前城东万达商场方的管理团队已经撤走,他也不知道该何去何从。

回复

已确认继续经营的商户 复星将继续履约

商场业主单位复星集团相关负责人接受记者采访时表示,目前,作为承租方的泉州城东万达广场商业管理有限公司已和复星集团协商解约,并且于11月30日进行摘牌,城东万达商场方管理团队大部分也已撤离,只留一个现场工作小组在协调和处理相关的未尽事宜。

“作为业主单位,在同意和城东万达商场方解约后,复星集团也组织了一个现场安全管理团队,包含保安、保洁等工作人员,

保障大楼的基本安全和正常运转,这也是给还在开店的商户一个基础的保障。”该负责人介绍,对于已经和城东万达商场方协商好并确认继续留在大楼经营的商户,复星集团将会继续履约;对于已经和城东万达商场方协商好需要一个月或者两个月过渡期的商户,复星集团也会遵守相关约定;对于还未与城东万达商场方协商好的商户,复星集团将会给一定的时间期限让两方继续协商。

走访 “城东万达”已摘牌,有商户表示担忧

12月2日上午10时许,海都记者走访商场时看到,“城东万达”已经摘牌。现场一名保洁工作人员告诉记者,商场外立面“城东万达”的大招牌是11月30日拆除的,其他有万达广场字眼的地方,能拆的都拆掉了,拆不掉的都

用红色胶布覆盖了。此外,记者看到,原本位于商场六楼的泉州城东万达广场商业管理有限公司也已经搬空。现场一名不愿透露姓名的人员告诉记者,泉州城东万达广场商业管理有限公司的管理团队于11月30日撤走了,

目前只留一组运营的工作人员在商场,主要是跟没有达成退场协议的商户沟通。目前商场由业主单位复星集团接管。

“商场的保安也都走了,今天在的保安有的是11月30日来的,有的是12月2日当天才来上班的。”记者走访

商场时,不少没有被清退的商户也表示担忧,“我们此前的合同是跟城东万达商场方签订的,现在城东万达商场方已经撤走了,新的管理方没有跟我们对接或者重新签订合同,所以我们也不知道有事该找城东万达商场方还是该找复星集团。”

患阿尔茨海默病 七旬老人连家人都不识

日前在福医附一医院接受了外科干预性手术,是全省首例,为这类患者带来希望

■海都记者 林宝珍

药物控制无果,尝试新技术治疗

科普多一点 手术原理是什么?

记忆力不断减退,反应也越来越迟钝,最终连家人都不认识……72岁的张阿姨备受阿尔茨海默病折磨。日前,福建医科大学附属第一医院康德智教授团队为张阿姨开展了“颈深部淋巴-静脉吻合术(LVA)联合颈动脉鞘减压手术”,这是我省首例针对阿尔茨海默病的外科干预性手术。目前,张阿姨恢复良好。

张阿姨今年72岁,从三年前开始,记忆力不断减退,反应也越来越迟钝。近半年来,疾病几乎剥夺了她所有的记忆——刚刚发生的事情,转身即忘;走了几十年的回家路,悄然变得陌生;甚至连家人的面孔,也难以辨认……张阿姨最终被确诊为阿尔茨海默病。

在通过药物控制病情无果后,家人四处打听最新治疗方法,后来得知,福建医科大学附属第一医院康德智教授团队正在筹备开展一项新

技术——颈深部淋巴-静脉吻合术(LVA)联合颈动脉鞘减压手术,这项技术被用于治疗阿尔茨海默病,国内已有报道并取得良好的治疗效果。家人决定带张阿姨去试一试。11月28日,团队为张阿姨进行了“双侧颈深部淋巴管静脉吻合术联合颈动脉鞘减压”,这也是福建省内首例针对阿尔茨海默病的外科干预性手术。

福医附一医院神经外科主任林元相教授介绍,阿尔茨

海默病的发病机制非常复杂,传统以内科药物治疗为主,对于中重度患者,传统方法至今疗效仍旧欠佳。目前国内已经有多家医院开展颈深部淋巴-静脉吻合术(LVA),团队在此基础上进一步改进,加入颈动脉鞘减压技术和颈内动脉去交感化技术。

据相关文献,这一技术能够改善阿尔茨海默病患者症状,术后1个月内多数中重度以上阿尔茨海默病患者可观察到认知功能的改善。

林元相教授介绍,人体的淋巴系统可以排除机体产生的异常蛋白。如果脑内淋巴系统阻塞,大脑产生的异常蛋白(如 β -淀粉样蛋白、tau蛋白等)则无法排除并在颅内蓄积,从而使患者出现认知及精神障碍等阿尔茨海默病相关症状。

而颈深部淋巴-静脉吻合术通过将堵塞的淋巴管与静脉相吻合,疏通淋巴系统→改善淋巴循环→降低颅内淋巴回流压力→清除脑内蓄积的垃圾蛋白,从而缓解甚至逆转阿尔茨海默病患者的症状,是阿尔茨海默病治疗方面的重大突破。这一手术具有微创、手术风险小等优点,目前国内正逐步开展。

同时实施颈动脉鞘减压时,可以达到去除颈内动脉周围交感神经,改善脑部微循环血供,降低颈内静脉压力,促进脑组织静脉回流的作用。

分类信息

广告热线: 0595-22567990
13599101718

认尸启事

2018年10月25日5时27分,徐文祥在福建省南安市美林西美村安置房店铺内死亡。请家属速与南安市公安局美林派出所联系,联系电话:0595-86288043,过期无人认领,将按照殡葬规定处理。
南安市公安局美林派出所
2024年12月4日

认尸启事

2019年7月14日9时41分,在福建省南安市美林金枝村下辽151号一名无名男子死亡。请家属速与南安市公安局美林派出所联系,联系电话:0595-86288043,过期无人认领,将按照殡葬规定处理。
南安市公安局美林派出所
2024年12月4日

认尸启事

2008年6月27日,王翠美在南安市美林街道死亡。请家属速与南安市公安局美林派出所联系,联系电话:0595-86288043,过期无人认领,将按照殡葬规定处理。
南安市公安局美林派出所
2024年12月4日

租厂房,找中熙产业园

60万^m2精装标准厂房出租,专业化、规模化、产业聚集
招租热线:0595-27551111(酒店、KTV同步招租)
地址:泉州台商投资区滨湖南路中熙产业园(离高速出口约3公里)