



小区会所要变“养老院”?

事发福州三盛国际公园小区;业主担心养老院建成会影响居民生活;新店镇政府:项目主打高档居家服务养老场所,现已暂停施工

海都记者
林涓 梁展豪
文/图

“买房时,开发商说售楼部以后会改造为小区的英式皇家国际会所,现在不仅没建成,还要变成‘养老院’?”近日,多位家住福州市晋安区三盛国际公园香缇时光的业主向智慧海都968880报料称,在业主不知情的情况下,开发商将原先的售楼中心移交给了新店镇政府,并将规划建设养老机构。业主们担心养老院建成后,会对小区居民正常生活造成影响。

对此,晋安区新店镇政府相关负责人回应称,该场所产权属于新店镇政府,根据相关文件规划建设为“嵌入式养老照料服务中心”,建成后专门针对身体健康状态良好的老人提供服务,并非普通养老院。目前,针对业主们的诉求,相关部门正在对建设方案进行协商。

业主:开发商曾宣传,售楼部位置将建为“国际会所”

2日上午,记者在三盛国际公园原售楼部外看到,这是一栋地处小区外的独栋建筑,楼内堆放着不少建筑材料,部分区域已经被分割成数个小房间。不过,现场没有工人施工。

业主张女士告诉记者,购房时,开发商曾宣传小区的售楼部未来会建造为设施完善、环境优雅的英式皇家国际会所,会所共三层,包含健身房、游泳馆、棋牌室、茶室、乒乓球室和台球室等。可业主入住后,售楼部一直

空置,除游泳馆和健身房外,其他的休闲娱乐空间始终不见踪影。

今年10月底,一批工人进场装修,业主们以为是家门口的会所即将建成,了解后才发现是要建养老机构。“规划有50多张床位,提供餐饮、医疗等服务,周边还增设了化粪池管道,这都会对业主的生活造成很大的影响。”张女士和其他业主说。“现在只有游泳馆和健身房是配备了的,其他都没有建成。”业主王先生说,根

据规划部门的图纸,售楼部的位置在规划建设时并没有计划建养老机构,“这是擅自改变用途,没有公示,也没有征求周边居民意见”。

记者了解到,目前,三盛国际公园多个主题区的业主自发签署了反对意见书。记者从规划部门的图纸上看到,原售楼部位置的多个区域写有“社区中心”的字样,下方备注有居委会、警务室、棋牌室、羽毛球场、乒乓球室、台球室、健身瑜伽馆等场所。



三盛国际公园原售楼中心



楼栋内现堆放着不少建筑材料

开发商:售楼部撤场后,场地已移交镇政府

为何规划建设的休闲场馆要被改建?记者采访了项目的开发商福建五和建设发展有限公司。相关负责人表示,该楼栋早期建设前确实规划了咖啡厅、棋牌室、台球室、乒乓球室等场所,但也明确了这栋楼属于社区中心,地块属于新店镇政府。建成后,作为售楼部使用期间,也设置了儿童阅览室、儿童天地、品茗室、红酒雪茄吧供业主使用。

上述负责人称,售楼部撤场后,场地就正式移交给了

新店镇政府,部分位于社区中心的配套设施也被拆除。

2日下午,记者来到晋安区新店镇政府了解情况。负责民政事宜的危副镇长表示,根据最初的土地拍卖协议,开发商在项目启动之初即被要求承担建设公共建筑配套设施的责任,这一条款在签署土地出让合同时已明确约定。因此,在项目的规划图中,可以清晰地看到为多个“社区中心”预留的超过5000平方米的用地。同时,《福州市人

民政府关于居住区公共配套设施规划建设和使用管理的意见》(榕政规〔2023〕8号文件)中也明确,社区办公及综合服务基础设施属政府所有的公共配套设施。

危副镇长称,今年上半年,所有相关的移交手续已经顺利完成,这些区域的产权正式归新店镇所有。他强调:“除了这5000多平方米的社区中心用地外,原售楼部所在楼栋内的其他一万多平方米并不属于镇政府的资产。”

新店镇:已经停工,相关部门正在重新协商

“目前售楼部要建设的并不是普通的养老机构,而是‘嵌入式养老照料服务中心’。”针对在建场所的情况,危副镇长解释,2023年,省民政厅、财政厅发布《关于嵌入式养老服务机构建设的实施意见》,今年以来全省各地开始全面执行,不少嵌入式养老中心已经落成。根据国家和各级政府有关文件政策,居住区公共配套设施可用于教

育、医疗卫生、文化体育、社会服务等。三盛国际公园的“嵌入式养老照料服务中心”正是在此背景下应运而生。

“这个照料服务中心不是一般的‘养老院’,要打造的是一个能发挥标杆作用的高档居家服务养老场所。”危副镇长称,该照料服务中心设置床位是为了方便有短期入住需求的老人,比如家里人出游,老人短期无人照顾的。

“主要是针对健康状况较稳定的老人。”危副镇长称,场地内还有1000平方米的公用区域,将设置娱乐空间、长者食堂·学堂等。

此外,危副镇长还表示,业主们可以成立一个监督小组,共同监督照料中心的建设问题。目前,项目已经停工,针对业主们的诉求,各相关部门正在对照照料服务中心的建设方案进行协商。

公共绿化带被垦成“菜园子”

位于福州金山大道金山明星小区附近

海都讯(记者 毛朝青文/图) 城市公共绿化带能用来种菜吗?12月3日上午,福州市民何先生通过海都热线968880报料称,福州仓山区金山大道市区往闽侯一侧的绿化带,被附近

的市民挖成一块一块的“菜地”,几百米的绿化带被种上了各类蔬菜。

记者在现场看到,在金山明星小区外商铺前的绿化带上,几行“菜地”上种着大白菜、大蒜、小白

菜、盖菜等各类蔬菜。金山明星小区业主林先生告诉记者,小区外围原本是空置的绿化带,近来被部分居民和周边店铺的店家“开垦”成了“菜园子”,长度超百米,种菜还要施肥,

对小区周边的卫生环境也有影响。

就此事,仓山区园林中心工作人员告诉记者,这片绿化带由福州市园林中心负责,因为道路在改建,所以一直没有栽种植

物,不过他们会向在此施工的单位转达处理。施工方工作人员表示,他们也曾对绿化带上的种菜行为进行处理,用绿网覆盖,但人一离开,就被市民掀开来种菜。



绿化带已被垦成了“菜园”

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24138期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:01+04+19+21+23+25+30 32			
本期出球顺序:30+01+04+25+23+21+19 32			
奖级	本地中注数	单注奖金	本期销售金额
特等奖	0注	---	747,410元
一等奖	1注	26,859元	奖金滚入下期奖池
二等奖	8注	3,357元	本期开奖截止日为2025年2月3日,逾期作弃奖处理。
三等奖	30注	500元	第24139期开奖时间:2024年12月3日20:00:00。
四等奖	319注	50元	
五等奖	611注	20元	
六等奖	10,324注	6元	
幸运奖	0注	---	20:00:00。

中国体育彩票7星第24139期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:9 7 0 1 5 4 + 5			
奖级	中注注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	0元	---
二等奖	5注	67,109元	335,545元
三等奖	11注	3,000元	33,000元
四等奖	868注	500元	434,000元
五等奖	15,443注	30元	463,290元
六等奖	736,139注	5元	3,680,695元
合计	752,466注	---	4,946,530元

中国体育彩票福建31选7附加第24324期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:04+09+10+18+21+22+24 20			
本期出球顺序:09+24+21+04+10+18+22 20			
投注方式	本地中注注数	单注奖金	本期销售金额
特选一	100注	31元	886,110元
特选二	587注	22元	397,314.00元
特选三	875注	12元	311,400元
特选四	119注	9元	10,710元
特选五	3注	8,000元	24,000元
特选六中六	0注	84,000元	---
特选六中五	10注	1,000元	10,000元
特选六中四	432注	10元	4,320元
特选六中三	0注	76元	---
特选六中二	4,230注	13元	55,000元
特选六中一	0注	4.5元	---
特选六中零	0注	3元	---
特选六中负	0注	4元	---
特选六中六	0注	9元	---
特选六中七	0注	46元	---
特选六中八	0注	610元	---
特选六中九	0注	1,235元	---

中国体育彩票福建31选7第24324期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:04+09+10+18+21+22+24 20			
本期出球顺序:09+24+21+04+10+18+22 20			
奖级	本地中注注数	单注奖金	本期销售金额
一等奖	0注	---	868,726.34元
二等奖	0注	---	奖金滚入下期奖池
三等奖	15注	1,200元	下期一等奖派奖金500,000元
四等奖	54注	200元	
五等奖	2,082注	20元	
六等奖	19,939注	6元	
一等奖派奖	0注	---	

中国体育彩票福建22选5第24324期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:03 09 13 14 15			
本期出球顺序:13 09 14 15 03			
奖级	本地中注注数	单注奖金	本期销售金额
特等奖	5注	2,223元	11,115元
一等奖	339注	50元	16,950元
二等奖	3,720注	6元	22,320元

中国体育彩票排列3(福建省)第24324期开奖公告			
开奖日期:2024年12月3日			
本期开奖号码:04 48 7			
本期出球顺序:04 48 7			
投注方式	全国中注注数	本地中注注数	单注奖金
直选3	0注	0注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	28,799注	446注	173元

福州市交通运输综合执法支队 违法行为通知书送达公告

本机关经调查、取证,查实下列当事人违反了交通运输综合执法相关法律,拟对下列当事人进行行政处罚,因无法向下列当事人直接送达《违法行为通知书》,依据《中华人民共和国

民事诉讼法》第九十五条第一款规定,现予以公告送达。当事人应在本公告发布之日起三十日内到本机关违章处理中心(地址:福州市台江区交通路7号二层)领取上述文书,逾期视为送达。

当事人可以在本公告送达之日起五个工作日内向本机关进行陈述申辩,逾期视为放弃上述权利。

福州市交通运输综合执法支队
2024年12月4日

序号	当事人	车(船)号	违法行为	案件编号
1	陈亨豪	闽A-D22301	无正当理由拒载	JZ202401010024