



# 居家适老化改造 最高补贴两万

## 泉州居家适老化改造包括如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配,需在年底前完成改造并提交材料

海都记者 柳小玲 黄晓燕  
通讯员 李莹

老年人家庭厨房、卫生间改造……最高补贴2万元!当前,泉州正在开展消费品以旧换新工作,根据《泉州市消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》(简称《细则》),近日,丰泽区、鲤城区同步启动消费品“以旧换新”居家适老化改造工作,为辖区范围内自主进行适老化改造的老年人家庭提供补贴,进一步提升老年人居家生活设施设备安全性、便利性、舒适性。

据介绍,本次居家适老化改造围绕五个方面功能进行,包括如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配。原则上坚持改造为先,优先解决老年人安全问题,提供适老产品。明确一户一改,每户家庭只能申报一次,由民政部门负责申报、初核、上报及验收工作。本次适老化改造补贴,需在2024年12月31日前完成改造并提交材料。统一先到先得,根据改造申请顺序进行补贴,直至资金用完。

### 满60周岁可参与 55个项目纳入补贴

据介绍,此次的补贴范围依据《适老化改造项目补贴范围目录》购置的物品和材料可获得补贴。补贴不包含安装、拆除、运送等人工费。适老化以旧换新改造产品购买渠道为泉州市线下产品销售实体店、家装企业等。本次补贴暂不支持网上购买。

补贴对象为辖区60周岁及以上老年人,参与以旧换新居家适老化改造,都可享受每户总金额最高不超过2万元的补贴。其中,60至79周岁的老年人每户可补贴50%,80周岁以上的老年人每户可补贴80%。

根据《细则》,补贴目录共有55个项目,涵盖“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面,重点支持老年人家庭厨房、卫生间等整体改造,由老年人家庭自主申请并负责质量控制,根据实施改造申领先后顺序进行补贴,至补贴资金用完为止。

值得注意的是,补贴根据单件购置成交价格剔除所有折扣优惠后核定,不高于目录指导价的按照实际购买价格相应比例补助,高于目录指导价的按指导价相应比例补助;同一房屋不能同时享受居家适老化改造补贴和家装厨卫“焕新”的购买家庭厨卫类、智能家居类、装修改造类补贴,消费者可从高选择进行申请;已经享受过家庭养老床位和困难老年人家庭适老化改造补贴的,在申请居家适老化改造补贴时,应扣除此部分费用。



每户只申领一次  
12月31日前申请

什么样的房子可以申请适老化改造补贴?记者了解到,申请人自有房产,若无房产证的,可提供村(居)出具的相关证明;申请人直系亲属房产,若无房产证的,可提供正式房产交易合同、居委会出具的相关证明。

申请人需按要求填写《泉州市消费品以旧换新居家适老化改造申请表》,并按要求提供老年人身份证、拟改造住房地址及房产证(产权证、宅基地等相关证明)、《申请补贴承诺书》。可由子女或村(社区)工作人员代为申请。申报老人和房产所有人关系的界定,则需分别提供两人身份证,能体现相互关系的户口本(可提供多本户口本间接证明)复印件。

申请补助“以户为单位”认定,每户老年人家庭只能申领一次补贴,如有特殊情况,如老年人夫妻因自身身体原因无法自我照护,需要分别在不同子女家庭照护的,可以请当地社区出具情况属实证明后,分别在不同房屋申请适老化改造补助。同时,需要实施改造的内容应一次性申请补助。

老年人家庭在改造完成后,需在12月31日前向所在街道民政部门提供改造合同、支付凭证、老年人本人或其家庭成员银行账号等,同时提供由改造施工方签字的房屋适老化改造前照片(带时间地点水印)及定位、改造的主要物品和带时间地点水印的材料照片和适老化改造后照片。

建隆/制图

## 农产品进城 工业品下乡

商务部等9部门发布商贸流通体系行动计划 A02

## 泉州市区这3条路通车了

A03

## 泉州展出百余组蓝印花布精品

A04