



# 网格化巡查 全方位治违

## 福州高新区制定“两违”网格化巡查工作方案,以“零容忍”态度坚决打击遏制“两违”行为

■ 通讯员 林静远  
海都记者 汤先增

福州高新区党工委、管委会高度重视“两违”综合治理工作,紧紧围绕省、市“两违”专项整治工作的部署要求,始终坚持直面拆违控违难点问题,严控违法建设行为,坚持多措并举,奋力将发展治理与违建治理相结合。集中力量,严厉打击辖区“两违”行为,加大制度建设、巡查和拆除力度,梳理并化解历史违建、集中整治拆除“新增”违建和一批妨碍重点建设项目的违建等工作,实现对辖区内“两违”的有力管控,治违工作取得明显的工作成效。

今年以来,高新区在整治违法建设方面持续发力做了大量工作,也取得了阶段性成效。截至目前,完成拆除“两违”面积7.20万㎡。其中,南屿镇拆除“两违”面积2.96万㎡;村镇办拆除“两违”面积4.24万㎡。



网格化巡查业务培训

### 三级网格巡查 一发现就拆除

为深化巩固“两违”综合治理专项行动成果,有效遏制“两违”行为发生,进一步完善“两违”综合治理机制,建立“横向到边、纵向到底”的“两违”防控监管网络,常态化推进“两违”综合治理工作。为此,高新区精心部署、全力推进,织牢织密“两违”巡查网格。

11月25日,高新区党政办制定印发《高新区“两

违”网格化巡查工作方案》,建立属地主要领导为辖区网格总负责人,分管领导为具体负责人,以村(居)、物业小区为网格单位,每个网格设置一名网格长和若干网格员,全面落实“两违”有关问题的发现、报告、处置、销号等职责,群策群力推进“两违”综合治理工作。

精准巡查、快速响应,严防严打“两违”新增态



拆除一处违法建设房屋

势。属地对网格员和职能部门移交的信息线索、卫片图斑、信访投诉等突出问题第一时间分析研判、

实地核查、依法处置,做到发现一宗核查一宗整改一宗,以“零容忍”态度坚决打击遏制“两违”行为。

### 全覆盖式巡查 确保监管到位

为进一步强化高新区网格巡查人员的培训,提高网格巡查人员履行巡查职责、及时发现“两违”问题的能力,以市城管委编印下发的《福州市“两违”网格化巡查实操手册》为培训材料,并确保网格巡查人员人手一册,以指导日常巡查工作。

11月7日,区综合执法局组织开展“两违”网格化巡查全区层面的集中培训,全区“两违”网格化巡查相关责任人、网格员近两百人参加。此次培训的内容包括:违法建设的危害;相关法律法规、政策的解读;巡查的具体流程和方法;常见违法建设情形的识别等。

根据情形,违建归纳分为自建房违建、小区违建、经营性房屋违建以及其他

违建。其中,自建房违建巡查重点为村集体土地、城中村,尤其是耕地、基本农田以及山边、水边等人流较少的区域,可结合国土卫片制定网格化巡查重点,加大巡查频次,杜绝违建产生。

小区违建巡查重点为新建设小区和违法建设较多的小区,尤其是已经通过规划核验但尚未交房的新小区。近年来,因一些开发商刻意推出高赠送比户型,导致新小区违建频发,典型现象为采光井补板、飘窗外扩、封包阳台、地下车库倒板隔间等。培训会上要求,对新交房小区应加大巡查频次、牢抓施工单位,防止违建产生。对于历史遗留违建较多的老小区,应加大和物业主管部门的协作,通

过物业主管部门督促物业公司做好小区的违建巡查、发现和报告,在消化历史存量的同时确保不产生新增违建。

经营性房屋违建,往往危害性非常大,特别是商城、群住房、工业厂房等人流量密集的场所,其中最典型的是工业厂房改写字楼。近年来,由于政策、环保要求等原因,部分工业企业将生产环节迁往外地,有的空置下来的厂房被改建为写字楼和创意园等对外招租,易产生安全隐患。因此,属地政府应结合房屋安全隐患排查整治,做好定期巡查、房屋安全检测。

那么,如何及时发现违建问题呢?培训会上也总结了一些经验。例如,对于

巡查发现初始动土行为,或造成原有环境明显改变的行为,如硬化绿地、砍伐林地、挖掘地基等,要第一时间报告线索;对于楼顶搭建、挖掘地下室等不便进入的区域,可通过一些建材运输行为来发现线索,如大型机械进入小区,吊装搬运大量的砖、水泥、金属框架、塑钢板、大块玻璃等;挖掘地下室常出现外运的二次装修垃圾中有较多泥土等,发现这些线索要予以关注并及时报告。

“此次培训让我们对网格化巡查业务有了更全面深入的认识,掌握了日常巡查的流程和方法技巧。”参加培训人员纷纷表示,对于责任网格区域,将按要求进行全覆盖巡查,确保监管到位。

### 多管齐下宣传 共建美好家园

“两违”指违法用地和违法建设行为,不仅破坏城市面貌,阻碍土地规划,也存在不同程度的消防、安全隐患,严重影响群众正常出行生活。为深入贯彻落实控违拆违工作,高新区建立多元化宣传渠道,大力宣传《福建省违法建设处置若干规定》及其相关法律法规,着力增强群众防范和制止“两违”行为的思想自觉、行动自觉。

此外,高新区还加大“两违”警示教育宣传力度,对群众反应强烈、违法性质恶劣的“两违”案件查处情况予以通报,把案件资源转化为群众教

育的“活教材”,用身边事教育身边人,不断提升警示教育的影响力、渗透力、威慑力。

今年以来刊登4批次六先拆名单,合计40宗已完成拆除;上报市治违办66篇(稿)工作宣传信息稿;在福建省“两违”综合治理专项行动信息系统中发布110条交流信息;连续在省、市新闻媒体上刊载报道22篇(稿)高新区治违、拆违的新闻信息;在人流量高、住宅小区等公共区域进行社会宣传11次,通过宣传“两违”法律法规,尽快提高群众守法意识、从根源上有效遏制“两违”。



进社区宣传相关法律法规