

文物建筑禁止开设私人会所

福州修订《文物建筑活化利用管理办法》，明确文物建筑活化利用要依法依规开展，不得将国有文物建筑转让或抵押、质押

海都讯(记者 陈逸之)近年来,在注重文物保护的基础上,职能部门和社会公众也越来越关注如何让文物“活”起来。近日,福州市政府办公厅印发《福州市文物建筑活化利用管理办法》(以下简称《管理办法》),旨在鼓励对文物建筑进行合理有效利

用,规范活化利用方式,避免因过度利用对文物建筑造成破坏。

2022年8月,福州市政府办公厅印发《福州市文物建筑活化利用管理办法》。根据福州市政府工作要求,今年4月,福州市文物局着手开展修订工作。修订后的《管理办法》经福州市政

府研究同意印发。

修订后的《管理办法》共分七章29条,主要内容

包括6个方面。《管理办法》明确文物建筑活化利用的原则及综合考量因素。活化利用时要综合考虑文物类型、价值内涵、保存状况、承载能力、重要性、敏感度、社会影响

力和使用现状等因素。

《管理办法》同时明确了政府、相关部门及单位职责。市、县(市)区人民政府依法统筹推进文物建筑保护利用,文物行政部门负行业主管责任,相关市直部门根据职责分工共同做好文物建筑活化利用监管工作。

值得关注的是,《管理办法》明确活化利用要依法依规开展,不得将国有文物建筑转让或者抵押、质押,不得在文物建筑中开设私人会所、高档娱乐场所。

此外,明确文物建筑可采取社区服务、经营服务、展览展示、文化活动、公益办公等利用方式。鼓励探

索社会化利用途径,规定文物建筑利用所得收益,应将一定比例用于文物建筑的修缮、保养和管理,形成文物建筑保护与利用的良性循环。

修订后的《福州市文物建筑活化利用管理办法》自印发之日起施行,有效期5年。

“排水神器”加盟

福州引进3台大容量排水车

海都讯(记者 李嘉琪)工欲善其事,必先利其器。记者昨日获悉,为进一步提升城市排水防涝应急能力,福州水务集团所属的福州市城市排水公司引进3台电启动式大容量排水车,每台1小时能“喝”掉3800立方米的水。这些“排水神器”的加盟,填补了福州移动排水力量在处理超过3000立方米/小时排水需求时的能力空缺,标志着福州市在应对极端天气条件下的应急响应与处理能力跃升到了一个新的高度。

记者看到,该排水车的外形和普通抢险车并无差别,但是后盖、侧盖一开,车“肚子”里大有乾坤。据市排水公司相关负责人介绍,该车由底盘车、发电机组、电控柜及大流量便携式潜水电泵灵活组合而成,具有移动便携、布放快速、排水量大、操作智能化等特点,同时还能提供大功率应急电源、夜间照明、远程信息化管理等多功能用途,达到国际先



该排水车的外形和普通抢险车并无差别,但内有乾坤(吴金伟/摄)

进水平。

“排水神器”加盟后,如何让它安全、高效上岗呢?12月1日,福州市城市排水公司在福建省北部城市排水应急救援基地对一线抢险人员开展排水车实操培训,使其对设备操作使用、维护保养、适用的工况场景熟练掌握。

“接下来,我们将在日常作业中不断深化培训成果,确保防汛关键时刻能‘拉得出、用得上、打得赢’,全力实现城区‘小雨即排不积水,大雨速排无积涝’的工作目标,为市民营造更加安全、宜居的城市环境。”上述负责人说。

据了解,近年来,福州

市持续增强移动排水能力建设,随着3台排水车的加盟,福州市城区水系联防联控中心和福州水务集团联合配备的防汛移动泵车达到了48辆,加上90台动力站、32辆高扬程泵和21台潜水泵等设备,城区现有总移动排水能力达17.2万立方米/小时。

国家口腔医学中心 组建12个专科联盟

N据新华社电

记者7日从国家口腔医学中心2024年联合学术年会上获悉,口腔病理、口腔医学影像、儿童口腔、预防口腔、口腔黏膜病、口腔正畸、口腔全科7个专科联盟正式组建。截至目前,国家口腔医学中心12个专业的专科联盟已全部组建完毕。这将进一步提高口腔医疗服务的可及性和公平性。

口腔医学是研究口腔及颌面部疾病预防、诊断、治疗和康复的医学领域,它关乎每个人的口腔健康及全身健康。

“近些年,国家口腔医学中心组织开展适宜技术推广项目,分批次组建专科联盟,充分发挥临床技术、学科和人才优势,把优质口腔医疗资源辐射到技术接收单位和各联盟成员单位。”国家口腔医学中心轮值主席邓旭亮表示,

未来将进一步推进落实分级诊疗制度建设,带动全国口腔医疗服务能力、科研能力和管理水平提升。

口腔健康是反映公众健康水平的重要标志。为尽快补齐口腔医学发展中的短板和弱项,引领口腔医学发展,2020年底国家卫生健康委员会批准以北京大学口腔医院、四川大学华西口腔医院、上海交通大学医学院附属第九人民医院为主体,共同构成国家口腔医学中心。

“国家口腔医学中心自获批建设以来,充分发挥‘国家队’领头作用,始终站在口腔医学领域的最前沿,全面打造医、教、研、防、管的口腔医学高地,促进优质医疗资源合理分布,助力口腔分级诊疗制度建设,推动口腔卫生健康事业高质量发展。”中华口腔医学会会长郭传瑛表示。

11月福州楼市持续回暖

五区新房签约1900多套,改善型住宅成为市场主流

海都讯(记者 何畏)继10月行情回暖,楼市各项销售数据创新高后,11月的福州楼市延续了此前的火热势头,表现依旧亮眼。其中,五区新房网签套数、签约面积和成交金额,都处于近期的高点。尤其值得一提的是,11月市区多个高端改善项目取证上市,均表现不俗,显示出市场信心的逐步恢复。

福州市不动产登记和交易中心发布的数据显示,

11月,福州五区新房网签1912套,环比10月减少30套,但同比去年11月仍然增加了1078套,涨幅高达129.26%。其中,仓山区和晋安区的签约量位列前两位,分别达到771套和547套。

同时,五区新房签约面积合计约20.3万㎡,连续两个月突破20万㎡,同比去年11月更是增长121.6%,保持在较高水平。业内人士表示,这也反映出当前市场活跃度依然较高。

来自克而瑞福州机构的统计数据显示,11月福州五区住宅供应量环比上涨显著,包括绿城芝蘭月华、保利屏西天悦、建发紫宸在内的9个项目取得预售证。很显然,临近年底,房企也加快推售节奏,备受瞩目的这些豪宅项目也陆续领证开盘,发力冲刺。

从数据上看,11月,福州五区住宅签约量持续保持高位,已连续两个月超过周边区域。业内人士表示,

这也说明随着一系列稳楼市政策的陆续出台,市场信心渐渐恢复,购买力正在逐步重回主城区。而从近期改善盘的网签中,可窥一斑。

克而瑞福州机构的统计数据指出,近期福州多个价格在4万~7万元/㎡的高端改善楼盘陆续开盘,成交量上涨,受其影响,福州住宅成交均价也上涨至近一年高位。11月,福州144㎡以上的高端改善产品成交

金额超25亿,约为住宅总成交金额的62%。尤其是1000万以上的项目,单月成交额近15亿,创近两年新高。

业内人士指出,2024年福州楼市的新晋改善盘数量为近年之最,预计将达10余个。比如绿城,就带来了全国第三座“月华系”产品芝蘭月华,主打建面148~220㎡的户型产品。深耕鼓

而打造了多个高端改善项目的建发,则推出了网签价高达7.3万元/㎡的鼓楼紫宸项目。很显然,当下高端改善型产品正成为市场主流,这条赛道上的竞争也将更加激烈。

尽管近两个月福州楼市表现出一定的回暖迹象,但业内人士表示,当前整体市场仍然面临较大的压力。未来,福州楼市依然需要继续加强政策调控,保持市场稳定。