新房未交接，漏水至楼下谁担责？

N海都记者 林雅璇 通讯员 刘培玲 张婕

房屋漏水现象在居民小区中屡见不鲜，不仅关乎居住环境的舒适度与安全性，更时常引发关于责任归属与赔偿处理的争议与纠纷。近日，一起因楼上漏水引发的财产损害赔偿纠纷案件在福州市仓山区人民法院落下帷幕，法院判决楼上房屋产权人应承担侵权责任。

案件经过 楼上水龙头老化漏水 致楼下新房受损

2022年9月，家住某小区的卢某入住新房没两年，就遇到一件烦心事：房屋内多处出现渗水状况。经鉴定，原来是楼上兰某家的水龙头老化导致漏水，而由于厨房没有排水口，水流四溢，造成一层地面都被浸泡。更糟糕的是，部分地面未进行防水处理，还存在明显开裂情况，水流通过地面裂缝渗流到卢某房屋的天花板，造成损失。

2023年8月1日，卢某将兰某、物业服务公司起诉至仓山区人民法院。兰某声称自己并未实际接房，漏水问题系地产开发商的房屋质量缺陷及物业服务公司管理不当导致，并申请追加地产开发商为本案被告。

法院判决 楼上业主应承担侵权责任

法院审理认为，开发商已通知兰某交房，虽然兰某因自身原因未实际办理交接手续，但兰某已于2020年12月缴纳部分物业费、获悉房屋入户密码、验收案涉房屋，并于2022年7月办理了产权登记。兰某对房屋的专有部分依法负有谨慎管理的责任，客观上也具备实际管理的条件，应对自身管理不善导致漏水的侵权承担赔偿责任。故兰某以房屋未实际办理交接为由抗辩无需对案涉漏水事故承担责任，理由不成立。最终，仓山区法院判决兰某赔偿卢某因房屋漏水所造成的损失。

提醒 房屋产权人对房产负有谨慎管理义务

法官提醒，作为房屋产权人，无论是否实际入住，依法均对其所有的房产负有谨慎管理义务，需定期检查房屋内部的状况，及时更换老旧部件，以预防潜在风险。物业公司也应通过宣传提示，强化居民的责任意识和安全防范意识，多方合力共同构建美好社区。

马尾海关查获7件濒危植物制品家具

海都讯（记者 林涓 通讯员 林若林） 近日，福州海关所属马尾海关在出口货运渠道查获一批濒危植物制品家具，包括茶桌、椅子、烧水架等，共计7件，重129公斤，货值3.5万元。

据悉，该票报关单申报品名包括槽钢、热轧板等十余种杂物，现场查验关员发现其中混杂申报的几件木质家具板材纹理均匀，结构致密，质感非常好，疑似濒危植物。经取样鉴定，均为云豆科紫檀属大果紫檀，列入《濒危野生动植物种国际贸易公约》（CITES）附录II，目前该案已移交缉私部门处置。

据了解，大果紫檀属于云豆科紫檀属，在2023年初，根据中华人民共和国濒危物种进出口管理办公室公告（2023年第1号），紫檀属所有种正式进入CITES附录II，开始实行所要求的国际间贸易环境许可制度。大果紫檀，别名缅甸花梨，其油性充足，制作家具易于成型，且花纹变化多端，极具欣赏价值，同时有着清香淡雅的香气，被很多木材商称作“香花梨”。大果紫檀作为明清七大传统名贵硬木家具用材之一，有着深厚的历史文化底蕴，在中国的历史文化中占有重要地位。

海关工作人员正在进行查验

根据《濒危野生动植物种国际贸易公约》及相关规定，除合法持有《允许进出口证明书》等材料并按规定办理海关手续外，禁止贸易、携带、邮寄濒危物种及制品进出境，情节严重构成犯罪的将依法追究刑事责任。

醉酒男子被困礁石

福州海警紧急营救

海都讯（记者 林涓 通讯员 王俊毅） 近日，福州海警局接到报警称，一男子在长乐区松下镇附近的海边钓鱼时，因海水涨潮被困礁石，急需救援。

接到警情后，福州海警局立即派遣执法艇赶往现场。根据报警人描述，执法员判断出事地点应该在松下渡口码头附近的礁石上。由于该礁石附近暗礁较多，执法艇无法靠近，于是执法员第一时间联系了一艘正在附近作业的渔船前往协助救援。经过研判搜寻，当天11时58分，海警执法员在距岸边近百米的一块礁石上发现了被困男子，此时海水水位已经逼近礁石顶部且还在不断上涨，情况十分危急。执法员迅速让渔船靠近礁石，协力将被困男子接到船上，脱离危险。

事后，执法员了解到，当天上午，该名男子饮酒后独自来到海边孤立的礁石上垂钓，随着海水涨潮，他这才发现自己受困礁石，无奈之下选择报警求助。

福州启动晴冷模式

周末气温低至个位数

海都讯（记者 吴诗榕） 冷空气即将“冻”真格。13日，榕城天空中云系较多，气温还在继续下降。14日起天气转好，晴冷模式“启动”。14日—16日夜晨，受辐射降温影响，温度较低，城区低温将在4℃~7℃，高海拔地区低于0℃。

受强冷空气影响，14日起福建气温明显下降，西部北部最低气温过程降幅可达10℃~13℃，最低气温出现在15日—16日夜晨，南平、三明两市大部和宁德西北部、龙岩北部城区可达-2℃~0℃，高海拔山区局部-5℃~2℃，有结冰，宁德、龙岩两市大部和福州西北部、泉州西北部城区0℃~4℃，有霜或霜冻，其余地区城区4℃~10℃。

福州市区今起三天天气

13日	阴转多云	11℃~17℃
14日	多云	8℃~14℃
15日	晴	7℃~15℃

□“小区升级门禁 业主担心信息泄露”追踪

身份证信息改成选填 不填也能注册

福州三盛国际公园上东区物业表示，海都报报道后，相关主管单位进行指导协调，将上传身份证信息这一要求剥离

海都讯（记者 梁展豪） 此前，海都报报道了福州三盛国际公园上东区新门禁系统需上传身份证信息，引发业主质疑，担心信息泄露**（详见12月3日A03版）**。11日，业主林女士告诉记者，小区的新门禁系统已经更改，身份证信息的填写如今已调整为非必填项了。

12日，记者再次来到该小区并扫描了入户大堂前的门禁码，发现在账户注册界面上，“身份证”这一栏旁标注着“可选填”。记者未填写身份证信息，也完成了注册。

针对这一变化，福建伯恩物业集团有限公司相关负责人表示，在海都报报道之后，主管单位根据现场情况予以指导协调，现已将上传身份证信息这一要求剥离，作为非必选项。如此一来，居民们在注册使用门禁系统的时候，可以不用上传身份证信息了。

对于该变化，不少小区业主表示满意。业主陈先生说：“现在改成选填，感觉隐私得到了尊重和保护，希望物业以后在涉及业主信息的事情上能更加谨慎周全，也感谢海都报的介入。”

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24142期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日

本期开奖号码：05+15+16+17+24+29+36 26

本期出球顺序：05+24+15+16+17+36+29 26

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	0注	---
二等奖	8注	3,471元
三等奖	21注	500元
四等奖	584注	50元
五等奖	714注	20元
六等奖	12,351注	6元
幸运奖	0注	---

本期销售金额：811,592元。

74,642,885.30元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

第24143期开售时间：2024年12月12日20:10:00。止售时间：2024年12月14日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7附加第24333期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日

本期开奖号码：04+07+15+16+20+24+25 05

本期出球顺序：20+04+07+15+16+24+25 05

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	101注	31元
任选二	723注	22元
任选三	1,134注	128元
任选四	297注	900元
任选五	6注	8,000元
任选六中六	0注	84,000元
任选六中五	43注	100元
任选六中四	773注	10元
清单双一单	0注	76元
清单双二单	0注	13元
清单双三单	0注	4.5元
清单双四单	23注	3元
清单双五单	0注	4元
清单双六单	0注	9元
清单双七单	0注	46元
清单双全单	0注	610元
清单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：920,622元。

1,543,591.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

第24334期开售时间：2024年12月12日20:10:00。止售时间：2024年12月13日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24333期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日

本期开奖号码：04+07+15+16+20+24+25 05

本期出球顺序：20+04+07+15+16+24+25 05

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	1注	21,938元
三等奖	30注	1,200元
四等奖	89注	200元
五等奖	2,393注	20元
六等奖	18,517注	6元
一等奖派奖	0注	---

本期销售金额：732,686元。

256,773.97元奖金滚入下期奖池。

下期一等奖派奖奖金500,000元。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

第24334期开售时间：2024年12月12日20:10:00。止售时间：2024年12月13日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24333期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日

本期开奖号码：03 07 10 19 20

本期出球顺序：03 19 10 07 20

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	2注	14,806元
一等奖	153注	50元
二等奖	2,335注	6元

本期销售金额：104,638元。

本期特等奖出自：宁德3509040920门店（1注）、3509041375门店（1注）。

0.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

第24334期开售时间：2024年12月12日20:10:00。止售时间：2024年12月13日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第24333期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日 本期开奖号码：8 4 8

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	17,092注	408注	1,040元
组选3	23,218注	415注	346元
组选6	0注	0注	173元

本期全国销售金额：40,423,622元。

本省（区、市）销售金额：638,294元。

11,963,445.36元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

第24334期开售时间：2024年12月12日21:10:00。止售时间：2024年12月13日21:00:00。

中国体育彩票排列5第24333期开奖公告

开奖日期：2024年12月12日

本期开奖号码：8 4 8 5 9

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	58注	100,000元	5,800,000元
合计	58注	---	5,800,000元

本期全国销售金额：21,810,910元。

16,451,327.48元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年2月10日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：https://www.fcltery.gov.cn

福建省体育彩票管理中心

厦门农村商业银行股份有限公司与中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据厦门农村商业银行股份有限公司与中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司签署的编号：福建Y14240082-1号《债权转让协议》，厦门农村商业银行股份有限公司已将其对附件债权转让清单中所列债务人、担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利义务依法转让给中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司。厦门农村商业银行股份有限公司与中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司作为上述债权的受让方，现以公告方式通知附件债权转让清单中所列债务人、担保人以及其他相关各方或债务人、担保人以及其他相关各方的承继人向中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任（若债务人、担保人及其他相关各方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。

特此公告。

厦门农村商业银行股份有限公司

中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司

2024年12月13日

资产清单明细 截至2024年8月31日，单位：人民币/元

序号	债务人	本金	利息	代垫费用	债权总额	担保人名称	抵押物
1	厦门卓翔机械有限公司	19,000,000.00	282,492.45	32,251.84	19,314,744.29	叶丽真、陈纯强、陈翔	厦门集美区清溪路36号2#厂房
2	厦门初慢贸易有限公司	9,890,100.00	131,248.57	16,239.00	10,037,587.57	姚疆、黄罗以	厦门思明区莲兴路11号402室
3	厦门市佳辉美贸易有限责任公司	9,801,000.00	175,790.65	13,999.00	9,990,789.65	许力、夏菁	厦门湖里区穆厝里4号1401室
4	福建港顺网络科技有限公司	9,009,000.00	170,101.39	13,575.00	9,192,676.39	邱新富、陈晓敏	厦门湖里区江顺里63号602室
5	厦门南帆贸易有限公司	4,295,185.78	90,021.69	6,020.00	4,391,227.47	王瑞喜	厦门湖里区梧桐西里4号203室
6	厦门璟设装饰工程有限公司	3,214,400.00	0.00	0.00	3,214,400.00	李龙凤	厦门思明区东明路28号906室
7	厦门鑫海航货运代理有限公司	2,199,388.28	113,771.98	25,912.00	2,339,072.26	/	厦门集美区岩平一里3号804室、集美区岩平一里30号地下一层第84号车位
8	凯事达（厦门）石化有限公司	1,600,000.00	38,566.61	25,352.00	1,663,918.61	刘丽华、陈伟强、方建军	厦门集美区杏西路5号504室
9	厦门永荣达贸易有限公司	7,852,500.00	116,203.36	0.00	7,968,703.36	林凌锋、谢燕兰	厦门海沧区滨湖二里1号902室、海沧区海沧大道821号1603室
10	厦门千成亦进出口有限公司	596,725.24	35,190.44	0.00	631,915.68	朱成德、林丽惠	厦门海沧区沧林二路665号
合计		67,458,299.30	1,153,387.14	133,348.84	68,745,035.28		

注：1、本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息余额，基准日后债务人、担保人及其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书及法律法规约规定计算。2、若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，由相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3、清单中债务人、债务金额、担保人、其他相关义务人等信息与事实不符的，以相关合同、生效法律文书为准。