



福州一小区围墙装“高压电网”？

福州金茂府物业称，实则为电子围栏，不会对人体造成伤害；部门表示，电子围栏只是安防工具，安装无需审批

N海都记者 梁展豪 林雅璇 文/图

15日，福州市民林女士拨打海都热线968880反映，福州金茂府小区的围墙上拉起了4根“电线”，上面还有“高压危险 禁止攀登”的警示牌，其中一段围墙紧邻福山郊野公园7号福道口，周末常有家长带孩子爬山，担心孩子调皮爬上围栏，存在安全隐患。对此，金茂府物业管理方称，“电线”实际上是“电子围栏”，不会对人体造成伤害。一电子围栏公司销售人员告诉记者，电网有电流通过，但电子围栏只有电压，没有电流。记者向住建部门了解到，小区设置电子围栏无需经过审批，由安装单位或物业养护或监管。



电子围栏上有“高压危险 禁止攀登”警示牌



电子围栏就在登山道旁

“高压电网”紧邻登山道，引市民担忧

林女士告诉记者，14日她路过鼓楼区天泉路福山郊野公园7号福道口时，留意到金茂府D区一侧的围墙上架设了4根“电线”，且挂有“高压危险 禁止攀登”的警示牌。

林女士表示：“周末常有市民带着孩子来爬山游玩，

若孩子调皮爬上围栏，误触‘高压电’怎么办？”她认为，高压线一般应架设在较高位置，避免人员能轻易触碰到，而在居民小区临街围墙上设置“高压电网”，存在较大安全隐患。

15日，记者前往现场查

看，发现该小区栅栏围墙顶部确实架设有几根银色金属线，总长度近300米。金属线上每隔一米左右就挂有一块“高压危险 禁止攀登”的牌子。由于栅栏高度约两米，靠近人行道的部分，行人伸手即可触及。

针对此事，小区物业相关负责人解释称，这些“电线”实为“电子围栏”，不会对人体造成伤害。设置此围栏主要是因为小区紧邻公共街道，为防范小偷翻墙入室而采取的措施，没有真正意义上的高压电，“标语的写法有些问题”。

业内人士：电子围栏对人体没有太大影响

随后，记者以消费者身份咨询了杭州一家销售电子围栏的公司。工作人员表示，电子围栏主要应用于学校、小区、工厂等防盗要求高的地方，虽然外形与真正的电网差异不大，但却有着实质上的不同。“电网有电流通过，但电子围栏只有

电压，没有电流，并且电压是脉冲电压，每秒发出一个脉冲点，对人体没有大的影响。”

电力业内人士解释称，围墙上的电线线径细，电阻率高，是无法用于传输高压电的。当有不法分子企图越过或剪断电线时，电子围

栏脉冲电压将电击入侵者，同时发出报警信号。而由于脉冲电压的非连续性，入侵者只会被击退而不会因电击受伤。

关于脉冲电子围栏是否需要审批、备案、由哪一单位进行管理、验收等，目前国家并未出台强制性规

定。记者咨询住建部门获悉，国家规定不允许任何单位和个人私自搭设电网，但电子围栏只是安防工具，和电网相比是两个不同的概念，小区围墙安装电子围栏无需部门审批，由安装单位或物业养护或监管。

□“80平方套房，怎么隔出4个厕所？”追踪

部门多次督促 房东已整改完毕

海都讯(记者 郭思琪)

日前，海都报报道了“福州一小区80平方套房，竟隔出4间厕所”一事(详见海都报11月30日A06版、12月3日A03版)。

据了解，报道发出后，鼓楼区洪山镇政府多次上门督促房东整改。12月10日，洪山镇政府物业站

工作人员致电记者，表示已成功入户502单元，经与该楼栋同梯位不同楼层的同户型比对，入户大门右手边区域的卫生间基本在原卫生间设计范围，大门前方两卫生间为在非防水区域增设，房东已自行用水泥封堵，待该户全部整改到位后，他们将组

织上门验收，若逾期未整改到位，将提请部门采取断水断电、限制产权交易等措施。

16日，相关工作人员到期上门验收，确认该套房已拆除整改完毕。同时后期还将加强对该片区老旧小区的监管，减少群租房的出现。

N 海峡都市报 分类广告 2024年12月17日

0591-87811583

声明公告

江友谊不慎遗失福清阳华中学高中毕业证书，证号:0808032，声明作废。

拍卖公告

兹定于2024年12月24日上午10时至2024年12月24日下午10时止(延时的除外)在永泰县农村产权流转服务中心平台(https://www.ytxcmqjzfwzx.com)举行拍卖会，拍卖标的:1.永泰县同安镇三捷村里山场林地由苗木采伐约466.8亩林木资源资产;2.永泰县大洋镇铺头村328亩集体山场森林资源(立木);3.永泰县樟城镇樟树坂B地块#1一层02层(现门牌号:县府路70-21号)店面三年期租赁权;4.永泰县樟城镇东街路69-10部分房屋3年期租赁权。(各标的的标的清单、标的情况说明详见永泰县农村产权流转服务中心平台)。标的1符合竞买人资格要求的意向竞买者请于2024年12月23日16:00时前将竞买保证金汇到指定账户(以到账时间为准)并以16:30时前与本公司办理竞拍登记手续。★展示时间、地点:即日起至2024年12月23日,标的物现场★联系电话、地址:13328672979、18965096202,福州市永泰县行政服务中心二楼★网址: http://www.fjxphm.com★公司微信号:hxpmh1995 福建省海峡拍卖有限公司2024年12月17日

福建吴航不锈钢制品有限公司永泰分公司

2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月30日上午10时至2024年12月31日上午10时止(延时的除外)在阿里资产(https://zc-paimai.taobao.com/)举行房地产租赁权拍卖会,通过公开竞价确定承租人。拍卖标的:福建省福州市晋安区茶园街道华林路338号福城花园(福成花园)12#楼1006,1001,1012单元商品房,建筑面积381.04平方米。标的的具体情况,详见本公司网站。有意竞买者,请与本公司联系报名参加。展示时间、地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★网址: http://www.fjxphm.com★公司微信号:hxpmh1995 福建省海峡拍卖有限公司永泰分公司

2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼1004号店面及夹层三年租期权。

有意者请于2024年12月26日17时前将竞买保证金汇达我公司账户(以到账为准)并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:2024年12月24-26;看样地点:标的所在地 联系电话:0591-87601633;

公司地址:福州市台江区白马路15号

山海花园1#楼509室

福建省嘉禾拍卖有限公司 2024年12月17日

拍卖公告

兹定于2024年12月27日上午10时在中国拍卖行业协会——中拍平台(https://paimai.ca123.org.cn)公开拍卖:1.罗源县凤山镇莲花西区2#楼#002,003号店面三年期租赁权;2.罗源县凤山镇阳南路1033号店面及阁楼10