



小区换新颜 古城更宜居

今年泉州鲤城辖区实施的13个老旧小区改造全部完工

N海都记者 柳小玲 文/图

老旧小区改造亮了“面子”，强了“里子”，居民的幸福指数也随之显著提升。临近年关，今年以来泉州鲤城辖区实施的13个老旧小区改造已全部完工，12月17日，记者从鲤城江南城建集团获悉，此次改造提升工作，惠及44栋楼1336户居民，为大家提供一个安全、舒适、温馨的人居环境，进一步提升居民获得感和幸福感。



经过提升改造的湖滨花苑

改造提升后 小区环境焕然一新

17日上午，记者来到开元街道西湖社区湖滨花苑看到，经过一番改造提升，小区环境焕然一新，路面干净整洁，车辆有序停放，绿化生机盎然，居民们个个喜笑颜开。

“现在小区的环境跟以前相比有很大变化，住起来心情舒畅。”说起小区的变化，居民王先生赞不绝口。尤其是统一规划了电动车停车区域后，安装了充电桩和遮雨棚，大家充起电来方便又安全。

据了解，湖滨花苑建于2000年，为封闭式小区，共有5

栋住宅。由于建成年代较早，小区内路面破损、管线杂乱、雨污混流且管道老化堵塞、公共照明设施缺失等问题日益突出，且该小区建造时因未规划停车场，导致内部电动自行车停放混乱无序，严重影响了居民的生活品质和居住安全。

此次改造提升主要重建雨污分流排水系统、新增屋面雨水立管、重新铺设水泥路面、绿化种植、完善照明系统，并改造新建非机动车停车棚，满足居民的停车和充电需求。

而位于鲤中街道百宜巷

21号的人民医院宿舍，也重新铺设了水泥路面，进行地下雨污水管道改造，整体路面平整干净，不再积水了。“以前路面破损明显，坑坑洼洼的，老人小孩出行很不方便，下雨天也容易积水，改造后，下雨天时就没发生排水不畅的情况了。”居民陈女士满意地说道。这个建于1994年的老旧小区，共有5栋居民楼，住着89户居民，为封闭式小区。改造前主要存在路面部分破损、部分管线杂乱、雨污混接且管道多处老化堵塞等问题。

落实“四个必改” 全方位提升居住环境

记者获悉，今年以来，鲤城共投入约1300万元，启动改造13个老旧小区，对道路、排水、照明等基础设施和公共服务配套进行修缮及提升。

“此次改造涉及开元、鲤中、海滨、临江、浮桥、江南等街道，项目严格落实雨污分流、阳台立管改造、路灯照明、智能监控、增配楼层灭火器和施划消防通道，加快推进改造通信线路老化和有隐患的管线管道，全面整治小区及完善周边环境

等配套设施。”该项目相关工作人员介绍。

其中，针对雨污分流改造，项目落实排水管网错接混接改造、破旧管网修复及阳台立管改造；对供电设施改造时，同步落实供电线路老化改造、用电设备老旧改造等工作，与属地供电公司加强沟通对接，按照小区电力设施未移交的原因分类施策做好移交，对列入改造计划的小区同步完成供电设施改造和移交。

据悉，自2019年起，鲤城区就已开始通过“轻重缓急”的分类方式，对辖区建成20年以上的小区进行分期改造提升。按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”的原则，严格落实雨污分流、垃圾分类、智慧用电、消防整治等“四个必改”，全方位提升老旧小区居住环境。自老旧小区改造以来，鲤城区共投入约2.5亿元，先后分4批对辖区307个老旧小区实施改造提升。

一条内环路激活一座637年古城

惠安崇武古城用一条内环路串珠成链，在提升雨污排放等市政功能的同时，为游客开设沉浸式观光大道

A03



俯瞰崇武古城（邓文祥摄）

建设银行泉州分行：加强政银合作 护航群众“安居梦”

为实现人民对美好生活的向往，护航群众实现“安居梦”，建设银行泉州分行始终发挥住房金融业务的传统品牌优势，加强与泉州市住房公积金管理中心等政府部门合作，以实际行动解决民生难题，将助力群众“住有所居”作为长期的前进方向与奋斗目标。

面对近年来日益突出的民生住房难题，建设银行泉州分行用心、用情、用力回应群众关切，加强政银协作，精准对接泉州市住房公积金管理中心的实际需求，秉承金融为民初心，积极配合住房公积金管理中心开展贴息贷款回购工作，自2023年以来共办理贴息回购近7600笔，回购金

额近30亿元，有效减少贴息支出，大幅提升住房公积金结余资金的使用效率。同时，该行积极响应泉州市住房公积金管理中心的有关部署助推贴息回购工作稳步开展，力争让每一笔缴存的公积金得到更高效的使用，为进一步扩大公积金政策惠及人群、切实减轻缴存人资金负担、持续助推

群众“住有所居、住有宜居”、推动公积金事业高质量发展提供了强有力的资金支持。

群众呼声就是前进方向，建设银行泉州分行始终把“人民安居乐业、安危冷暖”放在心上，积极配合泉州市住房公积金管理中心开展各项惠民政策。例如，今年以来泉州市住房公积金管理

中心持续优化部分公积金使用政策，积极做好惠民、便民、利民工作。自今年8月12日起，放宽住房公积金贷款准入条件，让缴纳住房公积金时间较短的新市民、青年职工也能够享受公积金贷款的政策红利，能够尽早泉州安居落户；取消异地贷款户籍地限制，打破户籍地

对公积金贷款购房的种种限制，方便新老泉州人在工作地和居住地之间取得更好平衡；拓宽提取公积金支付首付款范围，购房职工（含共有产权人）、配偶及直系血亲均可提取公积金来支付购房首付款，切实减轻职工首付款资金压力，让更多职工买得起房、住得安心。