

提升生活品质 共筑美好家园

泉州市丰泽区大力开展物业管理“四升一降”专项行动

N 通讯员 陈懿
方丽群 文/图

物业管理是小区居民生活品质提升的引擎。日前,泉州市丰泽区大力开展物业管理“四升一降”专项行动,取得良好成效。

西湖豪苑小区:实行“人车分流”,提升环境品质

近日,记者来到丰泽区清源街道城口社区的西湖豪苑小区,只见门口的电动自行车朝向统一、停放规整,小区大门的右边,是电动自行车停车场入口,车辆有序刷脸进出,和行人互不打扰。步入小区,绿植繁茂,路旁的垃圾分类投放点标识清晰,干净整洁的环境里,老人们悠闲地晒着太阳,孩子们在休息亭里欢笑嬉戏,一片祥和。

西湖豪苑小区已经交房十年,总建筑面积24527.44平方米,共有3栋楼136户,入住率达98%。业委会成立于2016年,当前业主委员会为第二届,共有成员5人,物业服务团队由11人组成,业委会与物业服务团队紧密协作,持续努力为居民提供舒适的生活。

“交房初期,电动自行



小区绿植繁茂、干净整洁

车都是停放到架空层,并且存在飞线充电的现象,火灾隐患较大。业委会联合物业服务企业,通过走访业委会、业主,推动小区实行“人车分流”,设立专门的电动车进出通道和停放区域。”西湖豪苑小区物业项目经理胡东云介绍,目前,小区已经实现了人车分流,电动自行车全部集中停放、充电,停车棚安装了70个智能充电桩,并配套消防喷淋、警报设备及灭火器,居民普

遍接受且停放秩序良好。

此外,自专项行动开展以来,西湖豪苑小区还扎实推进落实安全生产系统化、标准化,保证小区内设施设备运行正常,消防车通道、公共楼道畅通,电动自行车停车充电稳定。同时,在设施维护方面,业委会与物业服务团队紧密协作,积极响应,及时修缮老化设备,高效处理居民反馈的各类诉求,不断提升居民居住“幸福感”。

上实海上海·领海苑小区:办好充电这“桩”事 为居民幸福出行续航

近日,记者走进上实海上海·领海苑小区,小区南侧空地上矗立着两排崭新的电动自行车停车棚。这些现代化的停车棚内部空间宽敞明亮,令人眼前一亮。

据了解,今年以来,该小区在完善电动自行车停放充电设施方面成效显著,共增设了近1000平方米的非机动车停放充电场地,其中搭建停车棚面积达800余平方米,并安装了400余个电动自行车充电端口,极大地缓解了小区居民电动自行车停放与充电的压力。

从设施配置来看,一方面,停车棚进行了有效的物理合围,并单独设立道闸,居民需刷卡通过一车一杆的道闸系统才能进入,严格规范了停车秩序;另一方面,在入口处配备了一个微型消防站,站内灭火器等消防器材一应



现代化的停车棚宽敞明亮,令人眼前一亮

俱全。抬头仰望停车棚的棚顶,火灾监视监控系统十分醒目,每隔3米左右就设置了喷淋系统。一旦有火情发生,该系统能够迅速检测到异常,随即触发启动喷淋系统,及时扑灭初期火灾,为居民的生命财产安全提供了强有力的保障。

“之前小区的电动自行车都是停放在地下室,那时候没有实现人车分流,存在不小的安全隐患。后来经过多方的慎重考量与细致规划,将充电桩和停车棚设在小区的外

围区域,这样既实现了人车分流,也减少了此前潜在的安全隐患,居民们进出小区也变得更加放心、舒心。”上实海上海·领海苑项目副经理李梅介绍道。

小小充电桩,桩桩连民生。下阶段,丰泽区还将结合深化物业管理“四升一降”专项行动,努力办好包括解决电动自行车停放充电难等小区管理“十件实事”,有效提升小区整体面貌和居住品质,切实增强居民的安全感与幸福感。

泉州学生可1元看好剧

“零钱艺术课堂”公益项目发布,每位学生每季度仅用1元即可在泉州大剧院预约观演1次

海都讯(记者 黄晓燕) 12月17日,记者从泉州市教育局获悉,泉州市教育局已和泉州大剧院举行合作共建签约仪式。在当天的签约仪式上,现场还发布了“零钱艺术课堂”公益项目。该项目将通过“零钱艺术课堂”线上小程序平台,推出1元看好剧板块,面向全市师生开放。每位学生

每季度仅用1元零花钱即可预约观演1次,切实将“春晚同款”好剧等优秀剧目普及到广大师生。

据了解,泉州大剧院年均引进超百场国内外精品剧目,涵盖话剧、音乐会、儿童剧、舞剧等众多艺术品类。

未来“零钱艺术课堂”将依托小程序平台,汇聚整

合更多优质艺术资源。一方面,持续优化用户体验,根据师生的反馈和需求,精准推送个性化的艺术活动信息和学习资源,实现艺术教育的精准化和定制化。另一方面,依托政府指导,积极与本地学校、文化艺术机构、社会组织探索合作模式,引入更多元化的艺术形式和内容,打造首创性的知

名艺术教育平台。

此次泉州市教育局与泉州大剧院的合作共建,以及“零钱艺术课堂”公益项目的发布,无疑是一次具有前瞻性和创新性的探索与实践。它将在政府、文化企业、学校和社会之间搭建起一座紧密合作的桥梁,共同推动泉州文化艺术教育事业蓬勃发展。

泉州结球生菜首度走出“国门”



海关关员对出口结球生菜进行监管(王玲玲摄)

海都讯(记者 杨江参 通讯员 王凤平) 12月17日,记者从泉州海关获悉,经泉州海关检验检疫合格,惠安盛丰农业科技发展有限公司1批12.42吨结球生菜于近日顺利输往韩国。这是泉州结球生菜首度走出“国门”。

据悉,惠安县国家现代农业产业园走马埭现代农业示范区占地约1.3万亩,总投资5亿元,将建成以高标准生菜、西蓝花出口为主的种植基地。惠安盛丰农业科技发展有限公司是该示范区的龙头企业。

今年以来,该公司积极试水国际市场,并已获韩国多家公司出口订单。出口生菜供国外大型连锁

店“即食生吃”为主,对产品质量安全卫生要求高,企业无相关出口经验。加上出口生菜存在不易存储、保鲜期短、对通关时间要求严格等实际特殊困难,将影响企业出口。

为此,泉州海关成立工作专班,组织专家“一对一”进行帮扶,并依托高标准农业产业智慧管理系统,对生菜种植期间各项指标开展系统化全面监测,指导企业建立土壤、水源、农业投入品等质量自控管理体系,并完成一期1000亩出口生菜种植基地备案;主动收集国外有关农药使用方面的法律法规或政策要求,指导企业做好生菜采收前的农残监测,确保符合出口国要求。

微短剧《簪花女王》定档12月21日

在泉州真武庙、蟳埔村等地取景,融合了蟳埔簪花围、花灯等非遗元素

海都讯(记者 黄晓燕) 12月17日,记者从泉州市丰泽区委宣传部获悉,在真武庙影视文化产业园开机的文旅微短剧《簪花女王》正式定档12月21日,将在抖音等平台上线播出。该剧入选中国精品微短剧创投融媒体行动,获得福建省广播电视局2024年“跟着微短剧去旅行”创作生产专项资金扶持。

《簪花女王》由丰泽区委宣传部支持,围绕蟳埔簪花围展开,讲述了女

主角李薇在推广非遗的过程中所遭遇的一系列故事,塑造了一位坚持原则、勇敢积极的女性形象。该剧在泉州真武庙、蟳埔村等地取景,融合了蟳埔簪花围、花灯等兼具细腻、精致、典雅美学风格的非遗元素,以及姜母鸭、海蛎煎等多样化的美食元素,展现了丰泽厚重的文化积淀和迷人的城市风采。

记者从丰泽区委宣传部了解到,近年来,丰泽区快速切入影视文化产业新

赛道,出台了一系列扶持政策,搭建了市区两级影视服务中心,通过“政务+市场”运营模式为来丰泽区的影视企业和各类剧组提供全流程优质服务,截至目前,帮助影视文化企业和剧组申请(兑现)各级扶持资金3056万元,累计对接服务剧组30多个,落地影视及相关企业33家。《执行法官》《春色寄情人》等众多热播影视剧来丰泽取景拍摄,城市形象IP知名度、美誉度和辨识度持续提升。



《簪花女王》剧照