

“婚外情”分手，让第三者写欠条还钱

福州一男子“婚外情”破裂后，要求对方出具《欠条》偿还交往期间款项往来的差额，《欠条》被法院认定无效

■海都记者 林雅璇
通讯员 王夏羿 刘智坤

案件经过： 婚外情期间消费支出 分手后要求写《欠条》返还

王某在已婚的情况下，于2020年8月至2023年8月期间，与李某一直保持交往。交往期间，双方互有款项往来，王某通过微信、支付宝及银行转账的方式，陆续向李某转账共计19.5万余元，李某亦向王某转账共计11万余元。

王某在已婚的情况下，于2020年8月至2023年8月期间，与李某一直保持交往。交往期间，双方互有款项往来，王某通过微信、支付宝及银行转账的方式，陆续向李某转账共计19.5万余元，李某亦向王某转账共计11万余元。

鼓楼区法院经审理认为，借条及欠条等债权凭证作为证明借贷双方之间借贷合意的证据，一般具有较强的证明力，但借条及欠条等债权凭证的出具亦有可能出于借贷合意之外的意图。就本案而言，李某虽向王某出具了《欠条》，然而结合李某提供的双方微信聊天记录及报警回执等证据材料，李某主张并不知晓王某已婚，且案涉欠条出具系受到王某的胁迫，为摆脱王某纠缠不得已而出具，非其真实意思的表示，法院予以采信。

此外，依据《中华人民共和国民法典》第一百五十三条第二款“违背公序良俗的民事法律行为无效”之规定，李某为结束婚外情关系而出具的《欠条》因违背公序良俗及社会主义核心价值观应认定无效。

再者，王某主张与李某之间系民间借贷纠纷，但民间借贷法律关系的成立除借贷合意之外，需要存在借贷的事实，而王某所提交的支付宝、微信及银行转账流水均系与李某恋爱期间所发生的款项往来所拼凑，而其中不乏二人恋爱期间共同生活费用的支出、王某为维持婚外情关系向李某的赠与等款项。鉴于双方之间的特殊关系，不能排除案涉款项系赠与及共同生活消费的可能，无法证明借款的事实。故鼓楼区法院判决驳

回王某的全部诉讼请求。法官表示，婚外情属于不正当男女关系，不仅违背公序良俗且与社会主义核心价值观相悖，系对我国婚姻制度的破坏，应为道德所谴责。婚外情破裂后，由一方就双方交往期间的共同生活往来款项或接受的赠与款项结算后向另一方出具的欠条等债权凭证，因违背公序良俗，系无效法律行为，不应受到法律保护。

法院审理：违背公序良俗 欠条被认定无效

十几年前买的“法拍房”遭“入侵”

市民称，在福清海口镇牛宅村买的一处“法拍房”，因无暇打理被人开锁进入种菜等； 律师：可要求入侵者搬离并赔偿

■海都记者
林雅璇

砌围墙、设铁门、种菜……十几年前拍下的“法拍房”，因无暇打理遭人“入侵”。市民丁先生反映称，他于2012年买下位于福清市海口镇的一处法拍房，近日却发现宅子变成菜地，还有多处改建。丁先生尝试报案，却被告知因暂未办理过户手续，无法立案。

市民：买的法拍房十余年未入住，被人侵占

丁先生表示，2012年，他通过福清法院拍得一处位于福清市海口镇牛宅村的四层楼房，花费约60万元，法院执行局将房屋清空后交付。“在这里购置一处房产，原本想增加额外的投资，不过十几年间因为身体状况较差，没有时间精力打理房子，也一直未办理过户手续。”丁先生说，该楼栋建筑面积约570平方米，院子占地约300平方米。

丁先生表示，2012年，他通过福清法院拍得一处位于福清市海口镇牛宅村的四层楼房，花费约60万元，法院执行局将房屋清空后交付。“在这里购置一处房产，原本想增加额外的投资，不过十几年间因为身体状况较差，没有时间精力打理房子，也一直未办理过户手续。”丁先生说，该楼栋建筑面积约570平方米，院子占地约300平方米。

会，都说不知道是谁侵占了我的房子。但是菜地里的菜长势很好，房屋大门边还拴着一只狗，说明有人经常出入。”为查明究竟是何人擅自闯入，丁先生曾向派出所报案，却被告知因暂未办理过户手续，无法立案。

进行评估、拍卖。不过，记者注意到，法院裁定该楼房的所有权及相应其他权利归买受人丁先生所有，却未明确院子的所有权。对此，记者咨询福清法院获悉，法拍房的院子所有权问题较为复杂，如果没有明确的产权归属证明文件，而只是原业主的使用权约定，法院将会综合考量诸多因素来做出判决，建议丁先生向井冈山市人民法院进行咨询，并尽快办理过户手续。

据一份“江西省井冈山市人民法院执行裁定书”，江西省井冈山市人民法院曾委托福建省福清市人民法院对位于福建省福清市海口镇牛宅村的四层结构楼房一栋

律师：非法入侵或承担刑事责任

丁先生应如何维权？对此，记者咨询了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所律师沈展昌律师。沈律师表示，根据《民法典》第二百二十九条规定：“因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等，导致物权设立、变更、转让或者消灭的，自法律文书或者征收决定等生效时发生效力。”法拍房所有权自人民法院作出相关裁定之日起即转移至丁先生所有。而丁先生所拍房屋应当包括建筑物及内部装修、院落、绿植等附属设备的统一体，不再区分不同物的所有权归属。因此，若他人无证据证明院子的所有权归属，则应当视

为丁先生所有。非法入侵者应承担何种法律责任？沈律师认为，入侵者首先应承担民事责任，丁先生有权根据《民法典》第460条规定，要求非法入侵者搬离房屋并支付相关费用。其次，非法入侵者还应承担相应的刑事责任，根据《中华人民共和国刑法》第245条规定：“非法搜查他人身体、住宅，或者非法侵入他人住宅的，处三年以下有期徒刑或者拘役。”沈律师建议，丁先生有权向法院提起诉讼，要求非法入侵者搬离房屋，并承担赔偿责任；或者报警，追究非法入侵者的刑事责任。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24145期开奖公告
开奖日期:2024年12月19日
本期开奖号码:16+22+23+27+28+31+32 12
本期出球顺序:31+27+16+32+22+23+28 12

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	0注	---
二等奖	1注	28,097元
三等奖	38注	500元
四等奖	306注	50元
五等奖	662注	20元
六等奖	10,333注	6元
幸运奖	0注	---

本期销售金额:781,022元
70,348,416.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日期为2025年2月17日,逾期作弃奖处理。
第24146期开奖时间:2024年12月19日20:10:00。止售时间:2024年12月21日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7附加第24340期开奖公告
开奖日期:2024年12月19日
本期开奖号码:02+03+07+14+19+20+28 27
本期出球顺序:28+03+02+07+14+20+19 27

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	396注	31元
任选二	808注	22元
任选三	688注	15元
任选四	171注	9元
任选五	22注	8,000元
任选六中六	0注	84,000元
任选六中高	8注	1,000元
任选六中四	54注	10元
猜单奖一单	0注	76元
猜单奖二单	0注	13元
猜单奖三单	0注	4.8元
猜单奖四单	28注	3元
猜单奖五单	0注	4元
猜单奖六单	0注	9元
猜单奖七单	0注	46元
猜单奖八单	0注	61元
猜单奖九单	0注	1,225元

本期销售金额:941,726元
2,000,000.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日期为2025年2月17日,逾期作弃奖处理。
第24341期开奖时间:2024年12月19日20:10:00。止售时间:2024年12月20日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24340期开奖公告
开奖日期:2024年12月19日
本期开奖号码:02+03+07+14+19+20+28 27
本期出球顺序:28+03+02+07+14+20+19 27

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	0注	---
二等奖	1注	27,383元
三等奖	19注	1,200元
四等奖	68注	200元
五等奖	1,957注	20元
六等奖	16,474注	6元
一等奖派奖	0注	---

本期销售金额:728,450元
297,872.63元奖金滚入下期奖池。
下期一等奖派奖奖金500,000元。
本期兑奖截止日期为2025年2月17日,逾期作弃奖处理。
第24341期开奖时间:2024年12月19日20:10:00。止售时间:2024年12月20日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第24340期开奖公告
开奖日期:2024年12月19日
本期开奖号码:11 15 17 18 22
本期出球顺序:15 18 22 11 17

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	150注	50元
二等奖	2,715注	6元

本期销售金额:106,272元。
28,283.28元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日期为2025年2月17日,逾期作弃奖处理。
第24341期开奖时间:2024年12月19日20:10:00。止售时间:2024年12月20日20:00:00。

关于沈海高速营前至相思岭非扩建段实施封闭施工交通管制的通告

为确保沈海高速非扩建段路面及交安提升改造及桥梁养护工程施工有序进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第三十五条等法律规定,现对沈海高速营前至相思岭非扩建段进行分阶段封闭施工,第三阶段具体交通管制如下:

五、行车提示

施工期间,上述路段受交通管制影响通行能力有限,请广大驾驶人合理选择通行路线,尽量避开上述易拥堵路段,严格按照施工现场的交通标志和提示信息通行,服从现场人员指挥,因天气等原因需要对施工时间进行临时调整的,将通过沿线情报板及福州高速交警发布等对外发布。请社会各界和广大群众给予支持配合,自觉遵守交通秩序,确保通行安全。第二阶段通告管控时间和路段与本公告不符的以本公告为准。施工期间给您带来的不便敬请谅解!

特此通告。

福建省公安厅交警总队
福州高速公路支队
福建省福泉高速公路有限公司
2024年12月19日