

业主行使知情权 是否可以面面俱到?

法院认定,业主的知情权受法律保护,但应在法律规定范围内合理合法行使

■海都记者 陈丹萍
通讯员 周佳宝 王琳

小区电梯里的广告有广告费吗?小区的维修资金怎么使用?丰巢快递收入去向?……业主是否对这些享有知情权并行使知情权?日前,南安法院审理了一起业主知情权纠纷案件。

案情回顾:业主状告物业,要求公布小区收益情况等

法官说法:行使知情权须合理合规

曾某向某开发商购买南安某小区房子,并签订商品房买卖合同,但尚未办理所有权登记手续。近期,曾某将小区的物业公司诉至法院,要求

物业公司公布物业公司的营业执照、小区所有服务人员的名册、车位协议、公共区域收益明细、竣工验收的材料、公摊水电费收支明细等。

业主知情权作为业主所享有的法定权利,是业主了解建筑区划内涉及业主共有权及共同管理权相关事项的权利。业主行使知情权的目的主要包括监督业主委员会的工作,监督物业公司履行物业服务合同情况,物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况,以及维修资金

的管理和使用等。业主委员会、物业公司应当建立信息公开制度,及时公布各项决定、重大事项,定期公布维修资金和公共收益收支情况,以及其他管理信息。

业主的知情权受法律保护,但业主亦应在法律规定的范围内合理合法行使其相应权利。

法院审理:对不属物业职责范围内事项,驳回诉讼请求

南安法院审理认为,业主对小区公共事务和物业管理的相关事项享有知情权,曾某虽未办理所有权登记手续,但不影响其作为该小区的业主行使业主知情权,可向物业公司要求公布、查阅依法应当向业主公开,且确由物业公司掌握的情况和资料,但业主应在法律规定的范围内合理合法行使其相应权利。

最终,南安法院根据物业公司职责范围,判决物业公司公布公共收益收入明细账目、支出明细账目以及公共能耗收支明细账目,公共维修基金筹集、使用情况,曾某可查阅、复印相关文件和材料,对于不属于物业公司职责范围内的事项,法院依法驳回曾某的其他诉讼请求。

网约车不上客 成骗子“运钞车”?

南安石井开展 计量器具专项检查行动

晋江警方紧急拦截 34900 元涉诈资金;警方提醒:快递员和网约车司机,须提高安全防范意识,遇可疑情形及时报警



检查人员携带砝码现场校准检定

■海都记者 杨江参
通讯员 庄凌龙 张金坛

四处游弋的网约车竟成为骗子的“运钞车”。12月22日,晋江警方通报,前段时间,晋江市公安局接到上级推送线索,有群众通过网约车将被骗现金送至晋江市,晋江警方紧急联动,成功拦截34900元受骗资金。

叫网约车运纸箱 还不让开箱检查

34900元现金被警方截停

12月6日下午,刚送完上一单,就抢到了从福清到晋江的长距离订单,网约车司机小叶窃喜。这个订单不太寻常,小叶到了出发地后,对方只给了他一个小纸箱,告诉他收货人的联系方式,让他把东西送到晋江市。

当晚8时许,当犯罪嫌疑人赶到晋江东石镇偏僻村道准备取包裹时,被蹲守的民警当场抓获。同时,晋江警方协调福清警方联系上寄件人倪先生,经过民警的一番劝阻,倪先生才意识到自己被骗了,说了实情。

金的形式操作,通过返利退费。抱着试一试的态度,倪先生按照客服要求,下载了APP做任务,充值100元,退回120元;充值500元,退回600元。尝到甜头后,倪先生开始加大投入,充值5000元后,却被告知因操作失误账户被冻结,需要继续充值5万解冻账户。由于此前购买的网课可以办理退费,退费需以购买基

34900元现金,叫了网约车送到指定地点以完成充值任务。这便有了开头民警拦截网约车送现金的一幕。

“那是我存了大半年的钱,还好有你们,不然我都不知道怎么办才好。”12月12日,倪先生从福清赶来晋江市公安局,从民警手中领回34900元现金,连连向民警表示感谢。

托运的物品是一个小型纸箱,小叶接到平台预警,询问箱内物品并提出开箱检查,但对方只称纸箱里是磨具样品,不愿意打开箱子。对方执意不配合开箱检查,引起网约车平台的注意,平台同步向公安机关推送了预警信息。

原来,6日上午,倪先生接到一陌生电话,称其此前购买的网课可以办理退费,退费需以购买基

提醒:勿成电信网络诈骗犯罪“帮凶”

时间紧迫,晋江警方在接到上级推送线索后,立即联系了网约车司机小叶,表明警方身份。万幸的是,司机还未到达收货地点,并表示愿意配合民警调查。

警方提醒:针对近期全国频繁出现利用快递或网约车运送现金、黄金等,转移电信网络诈骗财物,

警方提醒广大快递员和网约车司机,一定要提高安全防范意识,在接单过程中,如果遇到投送大额现

金、运送不明包裹、频繁更换交易地点等可疑情况,一定要立即举报,切勿成为电信网络诈骗犯罪的“帮凶”。

海都讯(记者 杨江参文/图) 12月22日,记者从南安获悉,近日,南安市市场监管局标计科、质计所联合石井市监所,开展计量器具专项检查行动,重点对集贸市场、金银首饰店、超市、餐饮店等用于贸易结算的电子计价秤进行检查。

行动中,检查人员深入辖区集贸市场,逐一检查固定摊位、流动摊贩的电子计价秤,此次重点查了是否强制检定且在有效期、有无计量作弊行为、有无合格标志等。检查时,检查人员携带砝码现场校准检定,不合格的责令停用并依法处理,同时还向市场方和经营户宣传计量法规知识,引导其自觉遵守制度、诚信经营,维护计量秩序,并提供免费检定和咨询解答。

记者了解到,此次行动共检查集贸市场摊位52家、各种商户16家,其中检定合格74台次,张贴计量强检合格标签;不合格2台次,下一步将依法进行处理。

分类信息

广告热线:13799377276

公告栏

民办非企业注销公告
宁化县水茜镇沿口村养老服务中心(代码:52350424MJY2043387)根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向民办非企业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请债权人自见报之日起45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。联系电话:13799183976

厦门八拍文化传播有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。
三明同益法律咨询服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。
永安市九言网络科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门市众勉通运汽车贸易有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。
厦门聚衡传媒有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

公告栏

拍卖公告
受委托,兹定于2024年12月31日下午3:00,在寿宁县公共资源交易中心负一层开标室举行拍卖会。拍卖标的:
一、位于寿宁县福宁街(特色美食街)范围内的10部餐车3年租赁经营权(分割成10个标的进行拍卖);
二、位于寿宁县鳌阳镇胜利街239号D101、D102店、斜滩镇楼下村龙洋街8-2、8-3店面、8号二层201室、202室、三层301室商业房产、新华街32号101D、104D、105D及47号102D店面3年租赁使用权。

公告栏

有意竞买人,请与我联系看样、了解详情,办理竞买登记手续。
联系地址:寿宁县公共资源交易中心(角林路2号)负一层
拍卖热线:0593-2566666
福建国拍拍卖有限公司
2024年12月21日
漳州市景明交通工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门市行涉旅户外运动有限公司遗失集美区市场监督管理局2023-04-12核发营业执照正本统一社会信用代码91350203MA8TPAH85C声明作废。

拍卖公告

受委托,我司定于2024年12月31日(星期二)下午3:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖:依法扣留须拆解报废处置的无人认领机动车辆753辆。
看样时间:2024年12月29日-30日(9:00-17:00)
保证金缴交及报名时间:即日起至2024年12月31日上午12:00止
联系地址:厦门市湖里区嘉禾路388号永同昌大厦8A
咨询电话:17706930769、0592-5552806
查询网址:www.hmcpm.com

厦门频思湾贸易有限公司遗失财务章、发票章各一枚,声明作废。
漳浦县梅梨子餐饮店(个体工商户)遗失食品经营许可证,证号JY23506230180394,声明作废。
漳州市隆章泰商贸有限公司遗失开户许可证,核准号J3990004090003,声明作废。
厦门百事百顺传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。
郑毅娜遗失女儿郑钦钦的出生医学证明,编号:W350017613,声明作废。
厦门恩典之约文化传播有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。
厦门建集信息科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废。