

拍案说法

拖欠物业费 能限制使用车位吗？

南安一小区物业被判停止妨碍业主车辆正常进出停车场；法官表示，业主对其建筑物专有部分享有占有、使用等权利

泉州一小区业主拖欠物业费，被物业“限制”正常使用停车位。那么，物业是否有权利约束限制业主使用停车位呢？日前，南安法院审理了一起此类案件。

法官说法：
物业无权限制业主正常使用停车位

案件审理：
业主拖欠物业费 停车被按临时计费管理

周某于2014年7月购买了南安某小区一地下车位，2023年1月起，物业公司以周某拖欠物业费为由，拒不将周某的车辆信息录入停车场道闸系统，而是按临时计费方式对其车辆出入停车场进行管理。

双方多次因车位使用及物业费缴纳问题引发争执，周某向南安法院提起诉讼，请求判令物业公司立即解除对其车位的使用限制。南安法院经审理后，依法判决物业公司停止妨碍周某的车辆正常进出停车场的行为。

法官表示，业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。本案中，周某作为小区业主，物业公司拒绝将其车辆信息录入停车场道闸系统，以临时计费方式对其车辆出入进行管理，明显有别于其他业主车辆，该行为已构成不当限制周某正常使用案涉停车位，应予以纠正。周某作为案涉停车位的使用权人，在合法使用期限内对该车位享有合法的占有、使用、收益的权利，其对案涉车位的合法出租、使用，物业公司无权对此进行约束限制。

法官提醒，业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁，不得采取不当行为侵害业主合法权益，否则应承担相应的民事责任。

男子酒力不支“尿遁” 回家路上醉卧街头

海都讯(记者 杨江参 通讯员 陈小东 黄青青 文/图) 都说“小酌怡情，大饮伤身还误事”，可是有些人就是不信。这不，南安市民陈某就上演了让人哭笑不得的一幕。

12月24日凌晨1时20分许，南安市溪美街道某小区保安李某在巡逻时，发现一名40岁左右的男子躺在步行街的路上，或许是因为天气寒冷，男子蜷缩在地上没有动静，在尝试唤醒男子无果后，李某拨打了报警电话求助。

南安市公安局溪美派出所民警赶到现场后，这名男子满身酒气，已醉得一塌糊涂。所幸通过该男子的手机，民警很快联系上男子的家人，得知男子的家庭住址，并将男子安全送回家中。

回到家中的男子悠悠醒来，在了解事情的经过后，满脸羞愧。据悉，男子当天和几个朋友聚会，喝了不少酒。24日凌晨1点多，自觉酒力不支的陈某借着上厕所“尿遁”。

出了饭店之后，陈某本想步行回家，顺便醒醒



男子醉倒在街头

酒，不想没有走多远，冷风一吹，酒精上头的他醉倒在路上，于是就发生了前面惊险的一幕。

警方提示：时值年终岁末，亲朋好友聚会增多，饮酒要适量，注意人身安全，切莫“沉醉不知归路”。同时，如发现同桌饮酒人已醉酒失去控制能力，同行人要尽到合理照顾义务，以免发生意外被追责。

渔船上热切割引发火情

违规动火作业，晋江一男子被行政拘留5日

海都讯(记者 黄晓蓉 通讯员 蔡丽萍) 25日上午，晋江市消防救援大队通报一起违规动火作业引发火情的典型案例。

晋江市消防救援大队相关工作人员介绍，12月20日18时许，晋江市深沪镇渔港码头一渔船发生火情，所幸晋江市消防救援大队和深沪镇相关人员及时赶到扑灭，现场无人员伤亡。

执法人员对此次火情进行调查，起火原因系无证违规动火作业引起。据调查，违法行为人姚某在未持有特种作业操作证的情况下，在停靠于码头的船只上违规进行热切割实施明火作业，构成违法使用明火作业。晋江市公安机关根据《中华人民共和国消防法》第六十三条第(二)项之规定，对违法行为人姚某处以行政拘留五日。

电梯检验不合格 小区物业被罚3万元

晋江市场监管部门曝光一批特种设备违法案件

电梯未按规定维保罚款10000元，使用未经检验的叉车罚款30000元……25日，晋江市市场监督管理局曝光一批特种设备违法案件，希望各特种设备生产使用单位以案为鉴、吸取教训，全面落实特种设备安全主体责任，主动防范化解安全风险隐患。

电梯未按规定维保 罚款10000元

2024年3月1日，执法人员根据电梯数智化信息平台预警线索，依法对泉州某机电设备有限公司在西滨镇维保的2台电梯进行检查，现场发现2台电梯均未按照《电梯维护保养规则》进行半月维保。当事人未按照特种设备安全技术规范进行电梯维保行为，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》有关

规定，责令当事人改正，处以罚款10000元，没收违法所得350元。

2024年3月1日，执法人员对晋江内坑镇某建材有限公司进行检查，现场发现3台在用叉车，当事人无法提供在用叉车的检验合格报告及特种设备使用登记证，现场操作该叉车的工作人员未能提供特种设备作业人员证。

上述行为违反《中华人民共和国特种设备安全法》有关规定，责令当事人停止使用未经检验的叉

车，并处以罚款30000元，责令当事人限期改正。

2024年3月14日，执法人员根据电梯问题投诉线索，依法对晋江市池店镇一小区进行检查。现场检查发现，该小区使用的多部电梯经检验不合格，该小区物业管理公司未落实整改要求且继续使用电梯，物业管理公司作为电梯使用单位，无法提供相关安全管理人员的任命文书和职责文件，未建立安全管理制度。

上述行为违反了《中

华人民共和国特种设备安全法》《特种设备使用单位落实使用安全主体责任监督管理规定》有关规定，责令当事人停止使用检验不合格电梯，并通报批评，处以罚款30000元。

气瓶充装未检查 罚款20000元

2024年4月8日，执法人员依法对刘某位于池店镇的一经营场所进行检查。现场当事人正操作场内机动车辆(叉车)，执法人

员现场登录“全国特种设备公示信息查询平台”对当事人持有的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》进行查询，平台显示“未查询到数据”。经查实，当事人所持有的《特种设备安全管理和作业人员证》系伪造。

上述行为违反《特种设备作业人员监督管理办法》有关规定，责令当事人改正，处以罚款600元。其行为同时违反《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十二条规定，相关线

索持告公安部门查处。

2024年5月30日，执法人员依法对晋江某石化有限公司进行检查，现场发现一气瓶充装数据异常，实际充装量与同款气瓶数据差距大，当事人无法提供上述气瓶充装前后的检查、记录。当事人未实施气瓶充装前后的检查、记录行为，不符合《气瓶安全技术规程》要求，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》有关规定，责令当事人改正违法行为，处以罚款20000元。

体彩开奖公告			
中国体育彩票超级大乐透第24150期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期出球顺序:04+34+23+11+25 05+07			
本期开奖号码:04+11+23+25+34 05+07			
本期全国销售金额:294,938,543元。			
本期使用第2套派奖规则。			
本期一等奖出自:江苏(基本1注)、湖北(基本1注)。			
1,082,499,328.15元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日为2025年2月24日,逾期作弃奖处理。			
开奖信息查询网站:https://www.lottery.gov.cn			
等级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	2注	10,000,000元	20,000,000元
二等奖	0注	—	0元
三等奖	146注	85,346元	12,460,516元
四等奖	49注	68,276元	3,345,534元
五等奖	395注	10,000元	3,950,000元
六等奖	972注	3,000元	2,916,000元
七等奖	19,474注	300元	5,842,200元
八等奖	22,168注	200元	4,433,600元
九等奖	51,932注	100元	5,193,200元
合计	—	—	108,479,540元
中国体育彩票福建31选7附加第24346期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期开奖号码:03+05+07+08+18+26+27 10			
本期出球顺序:03+05+18+08+26+27+07 10			
投注方式	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额:
任三	340注	31元	831,568元。
任四	842注	32元	44,991.00元奖金
任五	1,216注	128元	滚入下期奖池。
任六	168注	960元	本期兑奖截止日
任七	4注	8,064元	为2025年2月24日,
任六中六	0注	84,000元	逾期作弃奖处理。
任六中五	12注	1,000元	第24347期开奖
任六中四	696注	10元	时间:2024年12月25
任六中三	0注	26元	日20:10:00。止售时
任六中二	0注	13元	间:2024年12月26
任六中一	0注	4元	日20:00:00。
任五中五	0注	3元	
任五中四	0注	9元	
任五中三	0注	46元	
任五中二	0注	610元	
任五中一	0注	1,225元	
任四中四	0注	—	
任四中三	0注	—	
任四中二	0注	—	
任四中一	0注	—	
任三中三	0注	—	
任三中二	0注	—	
任三中一	0注	—	
任二	0注	—	
任一	0注	—	
合计	—	—	—
中国体育彩票福建22选5第24346期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期开奖号码:01 02 10 19 21			
本期出球顺序:10 21 02 01 19			
等级	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额:514,372元。
一等奖	0注	—	91,885.01元奖金
二等奖	1注	13,903元	滚入下期奖池。
三等奖	19注	1,200元	本期兑奖截止日
四等奖	60注	200元	为2025年2月24日,
五等奖	1,743注	20元	逾期作弃奖处理。
六等奖	14,949注	6元	第24347期开奖
			时间:2024年12月25
			日20:10:00。止售时
			间:2024年12月26
			日20:00:00。
中国体育彩票福建22选5第24346期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期开奖号码:01 02 10 19 21			
本期出球顺序:10 21 02 01 19			
等级	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额:107,364元。
特等奖	0注	—	35,070.36元奖金滚入下期奖池。
一等奖	105注	50元	本期兑奖截止日
二等奖	2,048注	6元	为2025年2月24日,
			逾期作弃奖处理。
			第24347期开奖时
			间:2024年12月25
			日20:10:00。止售时
			间:2024年12月26
			日20:00:00。
中国体育彩票排列3(福建省)第24346期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期开奖号码:6 7 7			
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	12,471注	154注	1,040元
组选3	20,658注	354注	346元
组选6	0注	0注	173元
本期全国销售金额:41,100,270元,本期滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日为2025年2月24日,逾期作弃奖处理。			
第24347期开奖时间:2024年12月25日21:10:00,逾期作弃奖处理。			
开奖信息查询网站:https://www.sorting.gov.cn			
福建省体育彩票管理中心			
中国体育彩票排列5(福建省)第24346期开奖公告			
开奖日期:2024年12月25日			
本期开奖号码:16 7 7 2 2			
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	61注	100,000元	6,100,000元
组选5	61注	—	—
合计	61注	—	6,100,000元
本期全国销售金额:22,353,968元,本期滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日为2025年2月24日,逾期作弃奖处理。			
第24347期开奖时间:2024年12月25日21:10:00,逾期作弃奖处理。			
开奖信息查询网站:https://www.sorting.gov.cn			
福建省体育彩票管理中心			