



多管齐下 治违显成效

马尾区扎实推进“两违”整治重点任务落地落实,逐宗建立整改台账,制定方案并限期推进整治工作走深走实

N 通讯员 马尾城管执法局
海都记者 汤先增 文/图

今年以来,福州马尾区在“两违”治理工作上持续发力,通过拆除整治、强化宣传、立体巡查等多方面举措,扎实推进“两违”整治重点任务落地落实,不断提升城市与乡村环境品质。截至目前,马尾区共拆除违建5.34万平方米。



马尾镇一处违建房屋被拆除

精准施策 解决群众急难愁盼

自“两违”点题专项整治工作开展以来,马尾区积极行动,结合实际制定工作方案,从强化组织、健全机制、持续整治三方面工作,聚焦解决群众急难愁盼问题,压茬推进,推动整治工作走深走实。通过分析群众投诉举报、网格化巡查、卫片比对等方式收集“两违”线索,经现场核实、仔细研判、精准定性,形成问题清单,责成相关单位、个人快速整改,一案一策、动态销号。

截至目前,马尾区集中整治专项共处置“两违”210宗,拆除面积1.7万平方米,整治耕地15.4亩。推动出台18项制度,为“两违”整治提供执法保障。琅岐镇接到过屿山江氏祖坟旁有违建的举报后,立即组织执法人员到现场核查,在区直相关部门配合下近期依法拆除该处违建,拆除面积约10平方米。

刚柔并济 执法有力度有温度

马尾区在依法依规处理违法建设问题的同时,摒弃单一强制拆除的强硬手段,注重人文关怀与沟通技巧,采取“暖心劝说+依法拆除”的执法模式。

在处置马尾天鹅堡小区业主外扩窗台导致投诉频繁、琅岐果农果园管理房占用耕地、罗星街道青州一小区利用架空层建活动中心、亭江镇新街花园

占用公共位置搭建等问题时,执法人员化身“劝导员”、“调解员”,多次上门、打乡情牌、亲情牌进行暖心劝说,促使业主自行整改,或配合执法部门拆除,成功化解潜在邻里纠纷及对抗情绪,同时收获了群众对“两违”整治工作的理解与支持,这种柔性执法与刚性拆除相结合的方式,为整治工作增添了温度和力度。



琅岐镇拆违现场



进小区宣传“两违”相关知识



亭江镇白眉村违建被拆除

严守红线 重拳打击占耕违建

耕地保护关系国家粮食安全大局,马尾区对此高度重视,落实最严格的耕地保护制度与土地管理制度,严厉打击占用耕地的“两违”行为。9月26日,马尾区耕地保护暨田长制工作现场推进会在琅岐镇召开,进一步强调压实主体责任,遏制耕地“非农化”、“非粮化”,牢牢守住耕地保护红线。针对乱占耕地的卫片图斑逐一核实,确定违建后,逐宗建立整改台账,制定方案并限期推进。

例如,琅岐镇对海屿村一处占耕地图斑进行整治消除。为顺利开展此项工作,前期琅岐镇多次对涉图斑村民进行政策宣讲,通过案例解释法律关系,打亲情、乡情牌等方式进行劝导,最终让村民解开心结,同意配合开展后续图斑整治工作。在村民的理解与配合下,琅岐镇组织执法人员、工人,采用专业机械设施,完成了整改及复耕工作,恢复耕地0.12亩。

多维宣传 营造浓厚治违氛围

马尾区全面部署“两违”治理政策宣传工作,多形式、多渠道开展活动。

马尾镇在多个社区通过以案说法形式宣传,发动群众参与整治;罗星街道利用横幅、宣传单在各社区开展违法法制宣传,让群众了解违建危害与政府打击决心;亭江镇在亭头村组织主题宣传活动,展示打击乱搭乱建成功案例,增强宣传说服力与感染力;琅岐镇在主要交通要道、群众聚集多

的公共场所设立的LED显示屏,滚动播放“两违”宣传标语,提高群众依法依规用地的知晓率,形成良好的治违舆论氛围。

此外,马尾区城管执法局在执法过程中,现场向群众普及法律知识,解答他们的疑问,增强居民法治意识。通过这些形式多样的宣传活动,有效提升了群众对“两违”的认知与守法意识,为治理工作顺利开展奠定了群众基础。

立体巡查 确保早发现早处理

马尾区持续加大日常巡查力度,夯实网格巡查网络。实施分片、分村、包干到人、责任到人的网格化巡查管理机制,网格员发现或接到举报后立即上报。此外,马尾区各相关单位不定期组织业务培训,规范网格员工作边界,提升业务能力与工作积极性。

同时,采取“人员巡查+无人机巡查”相结合的错时、延时巡查方式,力求巡查全覆盖。日

前,名城港湾小区某单元,被无人机巡查发现正在违建,执法人员立即介入,通过劝导,业主自行拆除违建,拆除面积约8平方米。

下一阶段,马尾区将继续坚持“疏堵结合、精准施策、有序推进、遏增减存”工作方法,加大违建打击力度,坚持“抓早抓小”,努力实现“零增长、减存量”目标,为城市建设与乡村振兴奠定坚实基础,营造更加和谐有序的发展环境。