

N海都记者 何畏

时代浪潮澎湃,恒有奋进者擎旗领航。

2024年,在新一轮的楼市调控周期中,有一家国企异军突起,展现出了积极的进取姿态,斥资近百亿元,在福州土拍市场拿下多幅优质地块,一举刷新了福州市属国企在土地市场中的纪录!

这就是福州城投集团所属市城乡建总集团有限公司(以下简称“城乡建总”)。

扎根福州三十三载,秉持“构筑生活梦想”的企业愿景,城乡建总始终担当着城市共筑者的重任,忠实履行国企使命,着力为榕城百姓打造充满希望与憧憬的生活场景。

在即将到来的12月28日,城乡建总又酝酿大动作!高阶改善的诚意新作——流花溪项目,将于当天揭开神秘面纱!作为福州新规执行后的首批楼盘,届时,我们将有机会见证,这家千亿国企的又一匠心巨作,也将再次印证城乡建总在房地产领域持续领航、书写传奇的非凡实力。



福州金山板块有了新“主角”

建总·流花溪项目将于12月28日揭开神秘面纱,系建总匠心筑家的又一精品力作,可谓“产品力”十足

百亿布局 | 千亿国企的福州雄心

从交通网络的编织,让天堑变通途,到综合项目的打造,赋予区域新活力;从老旧城区的更新改造,使其重焕生机,到人居住宅的匠心雕琢,营造温馨家园……城乡建总于多个关键领域持续发力,深度融入城市的每一次律动,全方位参与城市的建设与运营。

作为一家千亿市属国企,城乡建总拥有雄厚的资金实力和丰富的开发经验。自1991年成立以来,业务版图涵盖了房地产、市政建设、公建项目等多个领域,是一家综合性的大型国企。33年间,城乡建总累计建设207个房建项目、2085个市政项目、113个公建项目、30个保障性住房项目,总资产超1022亿元,信用等级达到AAA级,在城市建设和房地产开发领域积累了深厚的经验和卓越的口碑。

这样的实力背景,让城乡建总当仁不让地成为福州楼市新周期下的一位领航者。

雄心在胸,担当于肩。

2024年,面对房地产市场的新格局和挑战,当许多企业选择按兵不动时,福州市城乡建总却逆流而上,毅然接棒了市场。

据统计,截至目前,今年福州市四城区共举行了9场土地拍卖,累计出让经营性用地77宗,成交价款373.28亿元。这其中,城乡建总及所属企业合计拿下12幅地,成交金额达到87.35亿元,拿地金额荣登TOP1,拿地份额接近福州市场的四分之一。

这一连串的数字,不仅彰显了作为千亿国企的雄厚实力,也展现出其强大的实力和坚定的市场信心。

厚积薄发 | 为城市美好生活赋能

近百亿丰富且优质的新增土储,是城乡建总未来稳健对抗周期的压舱石,也为建总的快速成长奠定了坚实的基础。

蓄势33年,城乡建总坚持前瞻性战略布局和区域深耕策略,放大主场优势,剑指城市核心板块。从寸土寸金的鼓台到金山改善轴心,再到稀贵东二环,如今已在福州成功布局22个项目,涉足住宅、商业、酒店、安商房、商务办公、保障房、产业园等多元业态领域,以全面开花之姿,勾勒出福州城市繁华发展的崭新蓝图。

“安居”才能“乐业”。从建造一座城,到筑就一个家。城乡建总的佳作频频亮相,为城市美好生活品质提升添砖加瓦。

这其中,建总·华林雍璟择址华林路,迭新城市高端人居想象;

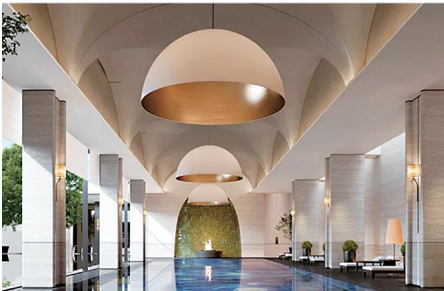
建总·江南尚璟以“美”为名,开启老仓山人居新篇章,近期更是追加1000万元,为项目守价提质增配;

建总·誉璟以“速”与“质”为基,匠心打造五四路精致小户,提前40天交付,让福州楼市完美见证“建总速度”。

……

在稳健布局的同时,建总不断提升产品质量,在产品开发和

和创新上不断突破自我,依据人居需求升级迭代。很快,年度压轴力作——约40万平方公园大城建总·流花溪就将震撼亮相。



破圈之作 | 高阶改善的模范答卷

据不完全统计,2024年福州楼市的新晋改善盘数量为近年之最,预计一年内福州的改善新盘供应将达10余个,后续高端改善赛道越来越卷已成为必然。

此时,对开发商而言,“产品力”的重要性便不言而喻。更何况今年福州市还特别出台了新规,进一步优化计容规则,户型空间使用率有望进一步提升,新房产品迭代也将迅速迈上新的台阶。

而作为福州新规执行后的首批楼盘之一,建总·流花溪项目就是建总在高端改善赛道交出的模范答卷。

据悉,流花溪项目在产品设计上大胆创新,做了许多加法,融合深厚筑居经验与创新理念,在层高、露台面积、架空层等指标上实现同类产品最优,为城市人居带来全新变革与惊喜体验。

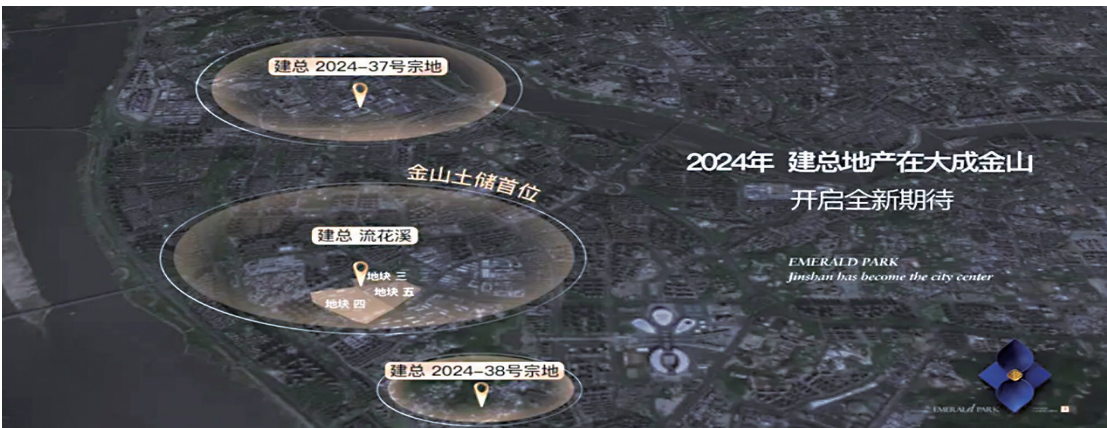
在今年城乡建总拿下的众多地块中,这一项目无疑是最为引人注目的一个。流花溪项目位于福州金山板块的高宅片区,这里经过20多年的开发,已经进入成熟期,城市级配套肉眼可见。项目周边2公里内,汇聚了仓山万达广场、爱琴海购物广场、欢乐颂等繁华的商业配套,为居民提供了便捷的生活服务。

同时,项目紧邻流花溪、金山公园、乌龙江湿地公园等自然景观,这些绿意盎然的生态资源,是都市中难得的自然绿肺,也是流花溪项目最引以为傲的自然资源。

然而,流花溪项目的魅力远不止于此。据悉,在产品设计上,流花溪项目充分融合了现代都市人的居住需求和审美偏好。项目主推129~222㎡的都芯高定奢宅,约3.3米层高,按照别墅标准打造大平层。户型设计方面,更是通过优化布局和细节处理,使得每个户型都能实现最佳的采光和通风效果。

除此之外,项目邀请了香港知名设计事务所LWK+PARTNERS进行规划设计,以现代简约的风格打造出具有辨识度和松弛感的微度假社区。在景观方面,更是由GVL怡境国际集团操刀,汲取国际知名安纳塔拉酒店的营造理念,规划了一轴一环、六境三园的景观体系,使得整个社区仿佛置身于一个美丽的度假胜地之中。

12月28日,作为城乡建总在福州楼市的一次重要布局和实践,建总地产2025品牌主张暨建总·流花溪产品发布会,将揭开建总地产新篇章,展现其对福州人居新高度的追求与承诺。这一刻,一起期待金山新的“主角”闪亮登场。作为福州楼市的领航者与变革者,福州市城乡建总集团也将继续发挥国企的担当和引领作用,为市场带来新的活力和希望。



(本版图片均为效果图)