



养老服务改革出台顶层设计

党中央、国务院首次发布关于养老服务工作的意见

养老服务领域迎来重磅好消息! 1月7日,《中共中央 国务院关于深化养老服务改革发展的意见》发布。这是我国首次以党中央、国务院名义印发关于养老服务工作的意见。意见明确,到2029年,养老服务网络基本建成,服务能力和水平显著增强,扩容提质增效取得明显进展,基本养老服务供给不断优化;到2035年,养老服务网络更加健全,服务供给与需求更加协调适配,全体老年人享有基本养老服务,适合我国国情的养老服务体系成熟定型。

加快健全三级养老服务网络

意见首次提出加快健全覆盖城乡的三级养老服务网络。

建设县级综合养老服务管理平台。依托县级特困人员供养服务机构和养老服务信息系统,建设综合养老服务管理平台,在承担兜底保障职能基础上,拓展和强化服务示范、行业指导、应急救援、资源协调等综合功能,统筹推动县域养老服务资源高效利用。省级、市级养老机构要推动优质资源下沉,增强对县级综合养老服务管理平台的技术支持、示范引领、人才培养作用,促进区域联动。

加强乡镇(街道)区域养老服务能力建设。依托乡镇(街道)敬老院、优质民办养老机构,改扩建为区域养老服

务中心,发挥专业照护、服务转介、资源链接等作用,促进上下联动,推动供需衔接。支持有条件的地方推动乡镇(街道)敬老院由县级民政部门直管,探索推广委托运营,提升服务管理质效。

完善村(社区)养老服务设施站点。发挥乡镇(街道)区域养老服务中心带动作用,采取“中心+站点”等方式,大力发展嵌入式社区养老服务设施、互助性养老服务站点,完善老旧小区养老服务设施,加强与教育、卫生健康、文化等公共服务设施的综合利用,建设“一老一小”服务综合体。发挥设施站点连接家庭与社会服务的作用,及时收集和转介服务需求。

从完善村(社区)养老服务设施站点,到巩固居家养老基础作用,从加快补齐农村养老服务短板,到加强养老服务人才队伍建设……意见提出了十余条“实打实”的举措,彰显前瞻性、系统性、总体性。

巩固居家养老基础作用。完善老年人床边、身边可感可及的养老服务政策措施。健全家庭养老支持政策,探索为居家失能老年人建设具有

意见首次明确将养老机构划分为兜底保障型、普惠支持型、完全市场型,推动形成兜底有保障、刚需有服务、普惠有供给、市场有选择的服务格局。

优化机构养老专业支撑作用。根据服务对象和设施条件,因地制宜推进养老机构分类改革,调整完善供给结构。兜底保障

发展嵌入式社区养老服务

连续、稳定、专业服务功能的家庭养老床位,开展老年人家庭成员照护技能培训。积极培育专业化服务机构,鼓励社区和家政、互联网平台企业等上门提供老年助餐、助浴、助洁、助行、助医、助急等多样化服务,更好满足居家照护服务需求。加快适老住宅建设,推进家庭适老化改造,支持老旧小区加装电梯,加强无障碍环境建设。

强化社区养老依托作用。扩大社区养老服务有效供给,依托社区为居家养老提供有力支持。发展嵌入式社区养老服务,大力培育专业化、连锁化、品牌化运营的社区养老服务机构,整合周边场地设施等资源,推行“社区+物业+养老服务”,增强专业照护、日间照料、康复护理、上门服务能力。将社区养老服务纳入城市一刻钟便民生活圈建设重点

内容。探索老旧小区养老服务供给有效途径,推动完整社区建设。探索开展“养老顾问”服务,提供专业咨询、委托代办等助老项目。村(社区)“两委”要把服务老年人作为重要职责,掌握辖区内老年人情况和服务需求,协助开展养老服务。补齐社区老年人活动场所短板,开展文体娱乐、社会交往等活动。加强孤寡老年人探访关爱服务。

首次提出养老机构分类改革

型养老机构主要收住特困老年人和经济困难失能老年人等;普惠支持型养老机构面向全体老年人开放,由设区的市级政府制定支持办法,加强收费引导管理;完全市场型养老机构实行充分竞争、优质优价,满足老年人多样化需求。健全公办养老机构运营机制,在做好兜底保

障基础上,向社会开放空余床位,扩大普惠养老服务,建立健全收入管理和绩效激励制度。鼓励社会力量新建或改扩建养老服务设施,支持通过公建民营等方式扩大优质机构养老服务供给。充分发挥养老机构技术创新示范、服务技能培训、设备推广应用等作用,推动专业化服

务向居家和社区延伸。加强残疾、失能老年人照护服务,着力增加护理型床位供给,引导养老机构积极收住失能老年人,发展长期照护和认知障碍老年人照护服务。探索“老年父母+残疾子女”家庭共同入住养老机构或其他照护机构,支持有能力的养老机构收住重度残疾人。

我省出台10条措施推动楼市止跌回稳

从优化市场供给、促进商品房销售等方面,充分释放刚性和改善性住房需求潜力,促进开发投资和住房消费

■海都记者 唐明亮

记者昨日从省住建厅获悉,为夯实经济回升向好的基础,省住建厅制定了《促进2025年一季度房地产市场发展良好开局的若干措施》(以下简称《措施》),从优化市场供给、促进商品房销售等方面出台十条措施,持续用力推动房地产市场止跌回稳,充分释放刚性和改善性住房需求潜力,促进开发投资和住房消费。

一季度优先推出配套成熟的住宅用地

在市场供给方面,《措施》提出,各地要综合考虑区域功能定位、市场需求、存量房屋和土地资源、市政和公共服务配套设施,制定公布2025年度住房发展计划,并与年度国有建设用地供应计划相衔接,坚持以需定供,分区域分类做好住宅用地供应,稳定市场预期。在一季度优

先推出交通便利、教育医疗配套成熟的住宅用地和大户型、绿色生态的高品质改善型住宅用地。

同时,优化在建房地产项目施工安排,鼓励春节期间不停工、少停工、早复工。持续梳理未开工项目,列入2025年开工计划的,加快前期工作,督促提前开工;计划上半年开工的,争

取一季度动建。推进在建项目预售审批,加快项目取证销售。进一步梳理在建项目融资需求,满足白名单条件的,要应进尽进,并争取在一季度授信投放,推动项目投资建设。

此外,福州、厦门要加快推进城中村改造续建项目建设,并在一季度将2025年度计划改造的城中

村落落实到具体项目,加快征迁实施进度促开工。其他计划实施城中村改造的地市,在项目资金能平衡、征收补偿方案成熟的前提下,要加快项目策划,积极争取专项借款支持。支持具备条件的地市采取房票对接等方式筹集城中村改造安置住房,释放购房需求。

鼓励有条件的市县推出购房补贴与消费券

在促进商品房销售方面,《措施》要求,各市、县主管部门要主动向房地产企业收集项目建设销售的难点堵点问题,会商相关部门协同推进处置,加快完善路网、水电等公共设施;均衡配置义务教育资源,支持在售项目明确划片学校。

各地要利用春节、元宵等返乡置业旺季,对返乡客群制定针对性的销售方案,沿海重点城市、海外侨胞多的市、县要提前部署,持续开展房展促销活动。

鼓励有条件的市、县在住房展销活动推出购房补贴、购房消费券等促销政

策。各地要借鉴厦门、南平等地经验做法,因地制宜加快实施房票安置,在期限内购房,奖励补偿权益金、过渡费和契税减免,鼓励被征收户加速购房;推行共有产权房购房、住房以旧换新。

支持各地市根据当地实际情况再适当提高多子

女家庭住房公积金最高贷款额度。支持省内异地购房提取住房公积金,支持省内购房提取代际互助。2025年12月31日前,在省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房人购房。

加开夜间高铁 推出旅游计次票

今年春运,福建预计发送铁路旅客1710万人次

海都讯(记者 马俊杰 通讯员 李翔 黄元浩)今年春运是实行“春节8天长假”的首个春运,人民群众出行意愿和文化旅游经济热度预计超过往年。8日,记者在中国铁路南昌局集团有限公司(以下简称南铁)2025年春运新闻通气会上获悉,2025年春运,福建预计发送旅客1710万人次,相比去年增长6.1%。

从时间节点来看,1月19日至1月26日,南铁管内将出现节前返乡客流高峰,客流方向主要集中在我国中原、西南、西北地区;2月2日(正月初五)至2月6日(正月初九),务工人员集中返程,将形成节后第一个客流高峰,主要客流方向为珠三角长三角地区。其中,2月5日(正月初八)南铁管内客流将达最高峰,预计我省发送旅客63万人次。2月13日(正月十六)至2月17日(正月

二十),元宵节后学生、务工、探亲客流叠加出行,将进入第二个返程客流高峰期。

针对旅客快旅慢游、夜间乘车等出行需求,南铁统筹运力资源,在管内往上海、杭州、广州、深圳等方向加开夜间高铁93列,为旅客提供更加丰富、灵活的出行选择。同时,采取列车加挂、动车组重联运行等方式增加运力,努力满足广大旅客集中出行需求。

今年春运,南铁推出“厦门+泉州+武夷山”“厦门+福州+泰宁”“厦门+福州+平潭”“南昌+吉安+龙岩”“南昌+赣州+福州”“萍乡+南昌+福州”“萍乡+南昌+厦门”等七款旅游计次票,将福建的海洋风光与江西的红色文化一线串联,让旅客一票即可畅游山海,促进区域内“高铁+旅游”的融合发展,为旅客春节出游提供更多选择。