

优化城市更新 加快“品质泉州”建设

民建泉州市委会建议：通过城市更新，打造宜居、韧性、智慧的现代化城市

■ 海都记者
黄晓蓉 黄晓燕

泉州是国家规划的区域中心城市，城市发展已从规模快速扩张，进入到注重品质提升的整体转型阶段。对于城市建设一度比产业发展慢半拍的泉州来说，加快城市更新是必然选择，也是解决群众急难愁盼问题、提升城市竞争力、推动城市高质量发展的重要举措。

对此，民建泉州市委会认为，城市更新不同于旧城改造，更不等同于房地产开发，泉州要充分吸取一些城市的失败教训，避免在推进城市更新中大拆大建、急功近利，避免变相抬高房价、提高生活成本，而是要通过城市更新来系统解决住房品质、功能提升、设施完善、公共空间营造、城市精细管理等结构性问题，从“有没有”转向“好不好”，打造宜居、韧性、智慧的现代化城市。

现状：推动城市更新，泉州大有可为

2022年，党中央、国务院赋予泉州盘活利用低效用地试点政策，泉州推动城市更新恰逢其时、势在必行、大有可为。过去三年来，泉州在全省率先成立城市更新中心，以“抓城建提品质”专项行动为抓手，系统性持续推进城市更新工作，累计新开工项目1816个，完成投资2600亿元，去年完成年度投资首超千亿元，多项指标位列全省第一。

截至2023年底，泉州常住人口城镇化率超70%，步入城镇化较快发展的中后期。从国际经验和城市发展规律看，这一时期

城市发展往往面临“城市病”，比如市政基础设施老化、交通拥堵、城中村人居环境较差、老旧建筑数量多且改造难度大等。

此外，申遗的成功，为泉州产业发展和文旅经济带来超高人气，也进一步考验城市承载力和建设品位。

2024年5月，泉州出台城市更新工作实施方案，提出要聚焦历史文化名城保护发展、城市基础设施更新改造、“城中村”安全隐患和人居环境治理等方面，启动实施一批城市更新项目，让城市更宜居、更韧性、更智慧。

如何加快“品质泉州”建设？民建泉州市委会认为，可以从4个方面加强。

一、把“体检先行”定为城市更新项目的前置必备程序，建立城市体检评估机制，分类施策精准推进城市更新。城市更新“改什么”“怎么改”，需要摸清城市家底，找准现实问题，需要通过城市体检来统筹城市规划建设管理。

二、把世界遗产价

值嵌入城市更新框架，让社会受益于世界遗产，实现世界遗产城市的可持续发展。城市更新应避免千人一面，要深入挖掘城市特色资源，探索定制化设计方案，推动功能要素与空间布局相适应。

三、把老旧小区改造与城市有机更新结合，让群众住在老小区，过上新生活。建议泉州在推动老旧小区改造中，既要舍弃“大拆大

建”的方式，也要避免只做缝缝补补的“表面文章”，要敢于突破“小打小闹”的传统模式，立足打造“好房子、好小区、好社区、好城区”，坚持地上一张图，地下一张网，将小区改造同水、气、电、热、通信等管网改造相结合，一体规划、整体建设。

四、把精细化“绣花”施工与城市更新实时融合，以全民监督和科技赋能推动好事办

实、实事办好。建议泉州在推动城市更新中，要明确建立统一的科学施工规范，做到交通组织微循环、居民生活微干扰、施工机械微型化、施工组织微扰动，保障施工安全、保障工程质量、保障工期受控、保障用水用电、保障上学上班、保障道路通畅；要建立群众举报野蛮施工平台，设立有奖举报机制，做到全民参与、共同监督。

泉州市区首个交通岛遮阳棚开建

位于田安路与津淮街交叉口，预计春节前完工

海都讯（记者 黄晓燕 黄晓蓉）两会期间，民建泉州市委会呼吁，在主城区重要路口设置遮阳（雨）棚，缓解非机动车驾驶人在交通路口等待红绿灯时被烈日暴晒及淋雨等问题（详见海都报1月7日A05版）。1月9日，记者从泉州市市政工程中心获悉，泉州市区首个交通岛遮阳棚已着手建设，地址位于田安路与津淮街交叉口，预计将于春节前完工。

9日上午9时许，记者来到田安路与津淮街交叉口发现，四个方向交通岛的部分区域已布设施工围挡，施工人员正在进行切割石板、搅拌沙石等工作。现场施工师傅告诉记者，四个方向的遮阳棚基础位置已固定好。

据泉州市市政工程中心相关负责人介绍，施工单位正在进行基础部分施工，而上部结构的遮阳棚部分则由专门的厂家制造



田安路与津淮街交叉口遮阳棚效果图

民建泉州市委会： 电动自行车充电设施应建尽建

海都讯（记者 黄晓蓉 黄晓燕）电动自行车以其快捷、轻便、经济等优点，成为深受泉州市民欢迎的代步工具。据不完全统计，截至2024年3月，泉州市电动自行车保有量约175万辆，其中中心城区约124万辆。

在今年泉州两会上，民建泉州市委会认为，当前，受各种客观因素的影响，泉州老城区、缺乏物业管理的老旧小区，以及城中村中各类出租屋和居民自建房等，存在室外公共充电设施严重不足与广大车主巨大充电需求之间的矛盾，成为影响电动自行车安全的严重隐患。

民建泉州市委会认为，

在加大法律法规宣传和安全劝导之外，源头治理更显紧迫。经过调研，民建泉州市委会认为可以从3个方面加强。

首先，完善建设规划及技术标准，确保建设有章可循。细化、完善公共电动自行车停放场所和充电设施建设规划，在新建或改扩建工业园区、商业广场、写字楼、居住社区、医院、公园等公共场所时应合理规划配建公共电动自行车集中停放场所、充电设施，明确建设标准；确保设施不被更改用途或停用；对充电设施报装主体、报装流程、电费收取标准进行明确和统一。

其次，推动重点、难点地区规划建设，确保供需精准匹配。特别是老旧小区、城中村等因客观原因没有条件单独建设充电桩的小区、自建房，要因地制宜、加强统筹规划周边可用场地，如社区公共用地、现有电动车停车位等，建设公共电动车充电桩或具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能充电桩，积极引导居民和社会力量参与改造建设，实现电动自行车充电设施应建尽建，从源头上解决问题。

最后，强化对公共充电设施的维护监管，确保运营安全可靠。

农工党泉州市委会： 多渠道提升公共慢行交通品质

海都讯（记者 黄晓燕 黄晓蓉）公共自行车、公共电单车配合常规公交，泉州市区“公交+慢行”服务体系搭建已初步完成，但仍然存在公共自行车更新资金、公共电单车规模投放、场站及桩位规模不足等诸多问题。如何加快泉州中心城区公共慢行交通服务品质提升，农工党泉州市委会提出了几点看法。

制定慢行交通服务体系实施专项规划。由泉州市城管局牵头组织，市财政局、市市政工程中心、市交警支队、市资源规划局、市交通运输局、市住建局等有关部门对公共自行车更新资金需求、增扩场

站的选址和用地、公共电单车的登记和投放等方面予以协同配合，泉州公交集团具体投资建设运营，进一步增强慢行项目自身造血能力，逐步平衡公共自行车与公共电单车投放规模，并增扩场站桩位和更新老旧设备。

多渠道增加公共慢行交通服务体系的资金投入。由市级财政专款用于更新公共自行车，力争恢复至原特许经营时期的最高投放规模；由企业自筹资金用于投“二代小黄人”公共电助力自行车，探索有偿服务、收费运营模式；由企业自筹资金用于增扩场站桩位，待运营稳定

后每年增加反哺公共自行车资金。企业自筹资金用于增扩场站和桩位，以匹配公共自行车和公共电单车的投放运营规模。

专项规划落地前实施过渡阶段提升举措。一是加强智能调度，解决车辆难借问题，强化大数据分析场景应用，将中心市区作为调度试点，并逐步将应用场景向场站选址延伸应用。二是强化维保水平，提升骑行体验好感。每月定期全面检测和保养公共自行车，以减缓设备老化影响。三是组织客服培训，畅通沟通诉求渠道，实行客服热线24小时在线，确保话务热线打得进、接得通、办得好。