

### 泉州发布物业管理提升三年行动方案

# 至2027年底 95%以上小区成立业委会

日前,记者从泉州市住建局获悉,泉州市正式发布《泉州市推进社区物业服务管理提升工作三年行动方案》(以下简称《行动方案》),旨在进一步巩固物业管理提升集中攻坚成效,构建长效机制。

该方案围绕“四升一降”目标,即党组织覆盖率提升、业委会组建率提升、物业服务品质提升、群众获得感提升、投诉件下降,力争“半年有成效、年年见实效、群众更有感”,预计到2027年底,居民对物业管理的获得感、幸福感和安全感大幅提升。

## 推动建立业委会“人选库”

海都记者 陈丹萍

《行动方案》明确指出,要从组织建设方面发力,提出建好“三支队伍”,选好“三个一把手”,推动建立业委会“人选库”、物业联席会议制度及实行领导挂钩制度等举措,全方位健全组织体系。

在“三支队伍”建设中,探索组建社区“大党委”,重点加强小区党组织、业委会、物业服务企业建设,同时壮大以党员为主体的街巷长、楼栋长、兼职网格员队伍。计划在2025年5月底

前,实现成立业委会的小区占比达到80%以上,新成立或换届的业委会委员中党员比例不低于50%,小区党组织覆盖率达到100%;到2027年底,95%以上的小区成立业委会。

## 规范资金管理 保障业主合法权益

在业委会和物业管理方面,将推行业委会履职评价制度、物业企业履约评价制度、物业经理评星制度、物业小区保安评星制度以及小区安全生产标准化建设。

资金管理是物业管理的重要环节。泉州市将强化公维金监管,试点推进“市级统一管理,区县具体经办”的住宅专项维修资金管理新模式,优化申请程序,加强事前指导和事中、

事后监管。同时,鼓励各地探索建立“小公维金”制度,搭建监管平台,提升公维金管理效能。

在盘活小区公共资源方面,将对全市小区公共资源进行“大起底”,建立台账,增加小区公共收益,降低居民负担。新建住宅项目交付时,将编制产品使用手册,告知业主小区公共资源情况。

此外,还将强化小区公共收益管理,落实公示

及审计制度,试点推广“业账社审”机制,由村(居)民委员会成立业账监管小组进行审核监督。2025年5月底前,各县(市、区)将分别推动10%以上的小区开展“业账社审”试点工作并逐步推广。同时,探索建立小区“公益基金”制度,助力小区品质提升,并督促物业企业提高物业费缴交水平,保障业主和物业企业的合法权益。

## 创新管理模式 探索多元治理路径

泉州市将进一步规范物业承接查验工作,加强新建物业承接查验的监督管理,确保前期物业承接查验全面、规范,避免后期管理矛盾。同时,探索社区“大物业”管理模式,根据不同区域的实际情况,提供多样化的物

业服务方式,包括专业化物业服务、社区“领办物业”、业主自治等。各县(市、区)2025年5月底前,将至少组建一家国有物业公司,对接无物业、老旧、开放小区等,力争2027年底前实现全市小区、零星楼栋专业物业服

务全覆盖。此外,还将探索居民小区线上治理模式,组建物业管理提升监督微信群,开发“业账社审”监管小程序,公示公开小区重要信息,实现职能部门靠前监管和纪检监察机关全程监督。

## 新增或改造不少于1万个电动自行车充电桩

为切实解决居民关心的物业管理问题,泉州市将建立问题销号制度,围绕保安、保洁、消防、电动车停放充电、电梯故障、车辆停放、下水道堵塞、路面破损、公共照明、绿地裸露等“十件实事”,梳理形成问题清单,纳入为民办事实项目,实行问题销号管理。同

时,发动建筑企业参与“十件实事”补短板工作,每月定期组织小区环境卫生秩序整治,提升小区环境水平。

在补齐小区设施短板方面,将对消防设施、燃气管道进行全面摸排和修复更新。2025年底前,全市将新增或改造不少于300个可回收物

智能柜或专用箱,新增或改造不少于1万个电动自行车充电桩,持续推进设施新建改造工作,确保小区设施完善。

畅通物业矛盾纠纷诉求解决渠道,在社区设置“法律之家”和“调解中心”,力争2027年底前,小区物业管理类矛盾投诉问题明显下降。

# 选源头好货 逛网红集市

## 首届石狮服饰优品年货节启动

海都讯(记者 刘薇 通讯员 王鹏达 文/图) 1月8日,首届石狮服饰优品年货节启动仪式暨第27届海博会倒计时100天新闻发布会,在石狮服装城展览艺术中心举行。

据了解,首届石狮服饰优品年货节暨华夏福品神州行,打造了3个主题展馆,总面积达15676平方米,实际展览面积5300平方米,相当于557个国际标准展位。展馆汇聚了上万种源自石狮的“源头好货”,为市民提供了一站式购物体验,满足迎新年的购物需求。

此外,一系列特色活动,如全市电商直播季、转发送礼、网红后备箱集市等也将同期举行,持续35天的传统年俗展演和新潮购物体验将吸引众多市民前来采购。展馆人流统计监测器显示,仅1月1日当天,人流量就达98608人次,为2025年石狮服装市场迎来了开门红。

记者了解到,石狮市首届年货节车展于1月8日至12日举行,数十个汽车品牌将在石狮服装城展览艺术中心集中展销,为市民打造一场价格优惠、福利丰富的汽车消费嘉年华。



石狮市首届年货节车展吸引市民

活动当天,同步举行了第27届海博会倒计时100天启动仪式及新闻发布会,标志着海博会筹

备工作正式进入最后冲刺阶段。会上发布了《石狮市会展经济高质量发展三年行动方案》。

# 集中服务“送上门” 群众乐享“惠民餐”

海都讯(记者 黄晓蓉 吴日锦) 9日上午,2025年洛江区文化科技卫生“三下乡”集中服务示范活动在泉州洛江区马甲镇永安村举行。

记者在现场看到,不同服务摊位前聚集了参观的群众,现场熙熙攘攘,一派烟火气。等待体验的群众在量血压摊位前排起“长龙”;春联摊位人气最为火爆,只见多名书法志愿者屏息运气,随后挥毫泼墨,很快完成一副春联,工作人员则迅速将其移至空地晾晒,再送给群众……不少群众的手提袋里,满是宣传材料和伴手礼,收获颇丰。

“马上就过年了,能收到春联很开心,我打算把春联

贴在古厝的大门上。”永安村的陈阿婆说,现场不仅有梨园戏可以看、南音可以听,她还在现场免费剪了头发、量了血压,抽奖环节还抽中了一个烧水壶。

“所有的节目都很好看,其中我最喜欢《永安一枝花》。”永安村的村民杜先生说,永安村是蝴蝶兰种植基地,也被称为蝶村,这首歌的歌词体现了永安村的特色。

值得一提的是,过去的一年,洛江区充分发挥文化科技卫生的聚合效应,举办“三下乡”等各类惠民活动50余场次,受众10万多人,群众的获得感、幸福感、安全感显著增强。

# 分类信息

广告热线:泉州0595-22567990 13599101718

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00)

温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

## 遗失声明

鲁志豪遗失士官证,证号士字第20180027950号,声明作废。

泉州市方城国际贸易投资咨询有限公司不慎遗失圆形的公章一枚,现声明作废。

## 遗失声明

泉州明茂贸易有限公司(统一社会信用代码:91350503MA8UC86P98)不慎遗失圆形光敏财务专用章一枚,印章编码:35050310043503,声明作废。

## 遗失声明

泉州明茂贸易有限公司(统一社会信用代码:91350503MA8UC86P98)不慎遗失圆形铜质公章一枚,印章编码:35050310043502,声明作废。

云霄县云陵镇陈镇海遗失残疾人证,35062219740307005822,声明作废。

## 声明

泉州市琦旺机械科技有限公司是鲤城区的电动自行车带牌销售网点。我店从鲤城交警大队申领的部分电动自行车车牌在带牌销售工作中不慎遗失,共6张。遗失车牌如下:13X00,13X65,13X68,18R50,18R83,18R93,声明作废,现由本店申请注销。我店郑重声明以上公告作废的电动自行车车牌,如出现任何法律责任问题将由我店全权负责。特此声明!

泉州市琦旺机械科技有限公司 2025年1月10日

## 租厂房,找中熙产业园

60万m<sup>2</sup>精装标准厂房出租,专业化、规模化、产业聚集

招租热线:0595-27551111(酒店、KTV同步招租)

地址:泉州台商投资区滨湖南路中熙产业园(离高速出口约3公里)