

N 综合封面新闻 潮新闻客户端

春节将至,各大酒店、民宿的价格,令不少想要假期旅行的人望而却步。有没有啥省钱攻略?

“冲浪”的网友解锁出了新“花样”——南北大换房!家住北方、要去南方过年的人,与家住南方、想去北方过年的人互相交换住房的使用权。双方基于信任互换住所,以此减轻住酒店的经济成本。最近一段时间,社交媒体上已经有人开始发帖:“家在西安,想和南方的小伙伴互换房屋过年”“坐标新疆,有没有广州互换的小伙伴”……南北“换房过年”到底靠不靠谱?哪些问题需要注意?

为省下住宿费,假期旅行的人解锁新「花样」

到底靠不靠谱?

南北换房过年



“临近换房前睡不好,担心换房失败”

在网络上热聊,约定好时间,一个陌生的家庭入住了自己的家。当代年轻人的热忱掩盖不了他们心里的担忧,“主要得确保能顺利入住,对方也能爱护我的房子。”侯云浩今年第一次换房,其实他坦言此次换房他仅和对方聊过两次,他也担忧自己能否顺利入住,“对于能不能顺利完成换房旅游,我想赌一下。”侯云浩清点了自己房屋超过5000元的物品只有钢琴和手碟,他暂时也没有考虑过其他包括安全等问题。

杨嵘所在的换房旅居群,很多网友曾赌输了。“很多是被放鸽子,假期临近突然说计划更改换不了,但是到了异乡的深夜酒店已经订不到了。还有就是房屋被破坏,因为地域差异生活习惯不同会产生一些摩擦等。”杨嵘完成第一次换房的时候几乎每周都向对方确定多次,临近换房前睡不好担心换房失败,这次的换房计划杨嵘打算做两手准备,同时尽量寻找可临时退房的酒店。

第三方平台上线 换房监管

网络给大家沟通的渠道,你来我家,我去你家,换房之旅更像是关于信任和良心的“对赌”。

一些社群运营和平台,捕捉到网友的担忧后,推出了换房签约模式。

记者注意到,目前,已经有一些平台开始提供换房服务,给有需求的人匹配合适的家庭,双方互相了解各自的房屋情况、换房意图以及期望。

平台在这一过程中的作用便是,换房双方实名认证,各收取一定金额的押金和手续费。对有意向换房的,提供书面协议,明确入住时间、责任分工等换房规则。

“双方的良心对赌和口头契约,不可避免地存在一些风险。”陕西恒达律师事务所高级合伙人、知名公益律师赵良善认为,双方仅是口头约定,关于房屋的具体情况、各方权利义务、违约责任等,难以落实,一旦发生纷争,难以举证及索赔。

比如钥匙交付、住址等,有人身安全的风险,隐私难以保障,交换房屋后,他人获得房屋的使用权,房屋内的物品、私人场景等可能面临被他人宣传或者复制的风险。另外,如交换的房屋被他人用于违法犯罪活动,将被代入涉嫌容留或包庇犯罪分子之风险。

“第三方平台提供担保服务,除缴纳押金、购买保险这些转嫁措施外,还需要加强管理,评估筛查潜在风险。”赵良善建议,第三方平台在审查的过程中,还应审查各方信用情况以及社会评价,尽量降低违反诚信信用事件发生概率,“可以做一些行为准则要求的视频或培训,明确换房双方的行为界限、标准及幅度,从而让大家心中有尺度不越界。”

换房规则基于相互信任

“想省点钱,在一个地方多待几天,感受当地风土人情。”家住西安的浪花姐,退休后喜欢去各地旅游,但酒店住宿是一笔不小的开支。几年前,她刷到了换房旅游的帖子,于是决定体验一番。

她在社交平台上发布了换房的需求。很快,全国各地的网友发来私信询问,其中包括家住内蒙古的女士。“内蒙古离西安比较近,她坐飞机过来也方便,我想着可以先试试。”

于是,两人互留了联系方式,并且互通身份信息。在聊天过程中,浪花姐感觉对方十分真诚,不仅主动介绍起家里住房的情况,还热情推荐当地的美食、景点。

2023年9月,浪花姐和朋友一起开启了第一次换房之旅。“坐了一晚上火车,到达后打车20多分钟就到她家了。”

对方家里共有三间卧室,女主人自用一间,其余两间留给了浪花姐她们。“家里很干净,感觉就像自己家一样,没有陌生感。”

待了一周后,浪花姐返程回西安。这次体验,给她留下了不错的印象。

随后,浪花姐又先后和12位网友换过宜春、江门、惠州、深圳等地的住宅。她和网友通常提前约定好换房规则。比如,住宿费互免,水电气费用多少付多少;屋内有物品损毁,按照维修价格赔付。

换房的过程中,她收获了意外之喜。

在惠州,她换到了一处高档酒店式公寓,健身房、泳池之类的配套设施一应俱全。房间内推开窗便是蓝天白云、一线海景,还有人定期打扫卫生。

同时,也有人换到她在西安的家里入住。浪花姐告诉记者,入住的网友都很友善,每次离开前会将屋内恢复如初。“有一次是三拨换房客入住,我在外面来不及收拾,他们都自己带了床单被套,走的时候打扫了卫生,屋子被保持得蛮干净的。”

“我现在也有蹲换房群,寻找一些乐于分享的网友。”浪花姐说,她通常会选择和与自己年龄差不多的网友,有一定生活阅历和经济基础,沟通起来更加顺畅。

下一站,浪花姐打算春节后游览江浙沪区域。她已经发了条征求换房的视频,目前陆续有杭州、湖州等地的网友联系起来。“欢迎浙江的小伙伴来跟我换房,到我们西安来看看。”

“一个春节可省下近万元”

2025年1月,春节的鞭炮声越来越近,人们纷纷开始计划着今年的春节假期,家住哈尔滨的侯云浩想带家人去福建过节,但福建几个热门城市酒店费用是一笔不小的花销。随后侯云浩尝试在社交平台发布了想要换房过节的帖子,发布后侯云浩的私信被南方网友“挤爆”。

“因为我的房子在松北区,离冰雪大世界和太阳岛雪博会都比较近,两室一厅可以住4个人。”侯云浩一个随意的帖子正中这么多网友的需求,“没有想到换的人这么多,我春节期间已经换好福建的房子。”

不光是侯云浩有这样的想法,杨嵘已经在去年将这样的想法付诸实践,“我是去年在国庆节期间换房旅游的,广州换到了新疆,体验是很不错的,比起找酒店便利很多。”杨嵘计划今年春节也寻找合适的城市进行换房。

不管是侯云浩还是杨嵘,在换房计划中最看重的还是能省下一笔不小的住宿费。“春节期间,冰雪大世界周围好一点的酒店大床房普遍在一千元左右,春节7天价格直逼近万元,换房就等于赚了。”像侯云浩所在的热门旅游城市成为换房城市中的热门,而一些其他城市的网友发布的换房帖子却鲜有人问津。