海峡都市报 报料：智慧海都 968880
2025年1月24日 星期五 责编/关菁 美编/唐昊 校对/王魁
智慧海都

福州2025年首批拟出让20幅地块

总面积近600亩，其中5幅为住宅用地，鼓楼1幅、仓山4幅

N海都记者 何畏

近日，福州市自然资源和规划局发布了“2025年近期拟出让地块”。在市自然资源和规划局旗下“福地迎商”小程序上，记者看到，新的一期土地招商服务手册已经上架。

记者发现，本次招商地块体量不小，共推出了20幅地块，涵盖鼓楼、台江、晋安、仓山等区域，合计出让面积近600亩。其中，包括5幅住宅用地，鼓楼1幅、仓山4幅，以及15幅商服用地。

5幅住宅用地，区位优势明显

其中，住宅用地无疑是出让的重头戏。尽管地块的规模和体量不大，但区位优势明显。

本次鼓楼区拟出让1幅商品房用地，为六一中路89号地块，用地面积3730㎡（5.6亩）。地块位于鼓楼区晋安河西侧，六一中路东侧。地块周边市政路网已基本建成，距离地铁F1快线（滨海快线）闽都站约300米，交通便利。地块周边基础设施、商业商务及教育配套设施已完善，可打造为滨水沿线高品质住宅小区。

2幅商品房用地位于仓山区金山板块。作为城市建设成熟区域，这里城市建设界面良好，各类生活、教育配套设施完善，周边有金山小学、金山中学等良好的教育配套，各类商业生活配套设施已齐全，宜居宜业。其中仓山区石边路东侧、石边支路南侧地块，位于金山行政服务中轴线上，土地面积8749㎡（13.12亩），容积率不超过2.8。仓山区金塘路与金榕北路交叉口南侧出让地块一，用地面积37934㎡（56.90亩），容积率不超过2.8。地块北眺闽江，邻近闽江公园，视野开阔，景观良好。

原福建省饲料工业公司地块位于仓山区江南CBD板块南部，高盛路东侧、金浦支路北侧，紧邻高盛科创街区，用地面积15183㎡（22.77亩），容积率不超过2.8。地块周边多为建成区，现有世茂云境、建总领筑、后坂新城等住宅项目，片区内城市配套设施正逐步完善。

仓山区福峡路沿线A-25B项目地块，用地面积31729㎡（47.55亩），容积率不超过2.4。本片区属福州三江口福峡路沿线片区，是福州轨道线网的枢纽，3条轨道线（1号线、4号线、5号线）交汇。拟出让地块距地铁1号线、4号线交汇站城门站不超过500米。地块与南站综合枢纽、三江口植物园联动发展，形成福峡路沿线城市发展轴，做大空间与价值增量。

晋安湖畔上新 三江口片区推地最集中

晋安湖公园是全市面积最大、生态系统最丰富的城市综合公园，已成为福州市新文旅地标。在这批招商地块中，晋安湖东侧B-08地块无疑备受关注。

该地块西临龙安路，南面为福兴东路，东面200米为前横路，市政路网完善，距离地铁4号线后屿站约400米，交通便利。用地面积16783㎡（25.17亩），地块用途为商业商务综合用地，建筑限高150米。这也意味着该幅地块未来将开发为超高商业写字楼项目。

值得一提的是，三江口片区是此次推介用地最为集中的区域，占本次推介地块体量一半，涵盖多幅沿江商业商务用地。例如位于海峡文化艺术中心南侧将推出两幅商业地块，面积合计超过159亩。

如此大体量的商业项目，在三江口片区开发进程中，还是比较少见的。后续，三江口片区或将成为政府重点招商区域。

部门联动 严查建筑垃圾运输违规

福州提升建筑垃圾全链条管理质效

海都讯（记者 郭思琪） 近日，福州市城管委牵头组织开展建筑垃圾运输“超载、超速、滴撒漏、乱倒卸”专项整治行动，通过建立完善“城管+环卫”联动、“城管+交警+交通+住建”联动的线索通报、案件移送、溯源查处、联合惩戒机制，推动相关职能部门共同参与、齐抓共管，提升福州建筑垃圾全链条管理质效。

“监控平台发现、研判运输车辆出现超时停放、偏离运输轨迹等异常行为后，平台人员将第一时间通知属地执法人员到现场核查执法、督促整改。”福州市城管委建筑垃圾工程渣土处置中心有关负责人说，该中心采取“人管+技管”方式，通过“人工+智能”“网格+平台”，在出土点、消纳点、停车点安装电子围栏等设备，在部分重点路段设置视频卡口机，在建筑垃圾运输车上安装卫星定位系统并接入市级监管平台，全天候监管。

同时，还根据车辆运输单，结合监控平台车辆轨迹，比对进入资源化利用企业的车辆车次，落实属地网格化监管，避免建筑垃圾“黑车”运输和乱倾倒现象。

据统计，福州每天有数千名环卫工人分散路面作业。市城管委完善城管、环卫配合机制，对建筑垃圾运输车造成的路面污染及时清理，并第一时间通知属地城管部门溯源查处。如仓山区城综局运用“环卫+执法”联动模式，环卫工人一旦发现路面污染、乱倒卸等线索，立即拨打举报电话，执法人员快速反应、快速处置。

目前，城管与交警、交通等部门建立了线索通报、案件移送、溯源查处、联合惩戒机制，根据交警、交通等部门通报的查处车辆违规情况，溯源至工地，并将工地名单交由道安部门通报。对严重违规的运输车辆和驾驶员，不予从事建筑垃圾处置行业。公安交警部门依法查处建筑垃圾运输车辆超载等突出交通违法行为。福州市住建局强化在建工程项目建筑垃圾源头管控，将称重台账、净车出场等工作纳入日常检查。

福州公交父子兵，值守车厢过小年

海都讯（记者 李嘉琪 通讯员 杨胜兰） 在康驰新巴士有这样一对“父子兵”，父亲文其富今年52岁，在驾驶岗位上贡献了10个春秋，现在是169路公交线路上的一名老师傅。儿子文武今年33岁，在父亲的影响下，2019年10月跟随父亲的步伐，加入了康驰新巴士。在家里他们是父子，到了工作岗位上他们是师徒，“零投诉、零超速、零违章”是父子俩的“特色服务”。

23日是小年，父子俩一个早班，一个晚班。团圆饭是吃不上了，不过文武却说：“能够与父亲一同坚守在岗位上，我觉得这也是一种团圆。虽然班别不同，但奉献相同，我要和我父亲一样，踏踏实实地开好每一趟车，认认真真地服务好每位乘客！”

海峡都市报 分类广告 2025年1月24日
0591-87811583

拍卖公告

受委托，于2025年2月20日上午10时在福州五一北路88号4楼举行房屋租赁权拍卖会：**福州华阁大厦三层304办公室、福州津泰路290号商业用房、福州杨桥东路118号宏杨新城2幅19A、福州五四路119号嘉信大厦4层D12共计4处房地产租赁权**，具体详情来电咨询。

有意者应于2025年2月19日16:00前将保证金存入指定账户并备齐报名材料到我司办理拍卖报名登记手续。

看样时间：2025年2月10、11日。
报名截止时间：2025年2月19日16点止。
联系地址：福州市五一北路88号四楼。
联系方式：0591-87871390。
福建省恒通拍卖有限公司 2025年1月24日

拍卖公告

我公司定于2025年2月14日上午10时在中国拍卖行业协会-中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）公开拍卖：1、罗源县凤山镇莲花西区2#楼002、003号店面三年租赁权；2、罗源县凤山镇岐阳南路1033号店面及阁楼三年租赁权；3、罗源县凤山镇学前新村10#楼004号店面及夹层三年租赁权。有意者请于2025年2月13日17时前将竞买保证金汇达我公司账户（以到账为准）并办妥竞买手续，逾期不予办理。

看样时间：2025年2月10-11日
看样地点：罗源
联系电话：0591-87601633
公司地址：福州市台江区白马中路15号山海花园1#楼509室
福建省嘉禾拍卖有限公司 2025年1月24日

陈泺文遗失驾驶证，证号350181199702052230，声明作废。

福州市鼓楼区成锦红办公用品店遗失一枚公章，声明作废。

拍卖公告

兹定于2025年2月27日上午10时至2025年2月27日上午10:30时止（延时的除外）在永泰县农村产权流转服务中心平台（https://www.ytxnccqlzfwzx.com/）举行拍卖会，**拍卖标的：塘前乡大樟村工业用地场地平整剩余砂石处置权（标的具体情况详见《塘前乡大樟村工业用地场地平整剩余砂石处置权》文件）**。有意竞买者请于2025年2月26日前（不含节假日）到永泰县农村产权流转服务中心提交竞买申请，并于2025年2月26日16:00时前将竞买保证金汇到指定账户（以到账时间为准）。通过永泰县农村产权流转服务中心确认竞买资格的竞买人于2025年2月26日17:00时前与本公司办理竞拍登记手续。★**展示时间**：公告之日起至2025年2月26日★**展示地点**：标的物现场★**联系电话**：13328672979、18965096202★**联系地址**：福州市永泰县行政服务中心二楼★**网址**：http://www.fjhxpmh.com/★**公司微信号**：hxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司永泰分公司 2025年1月24日

拍卖公告

兹定于2025年2月14日（星期五）上午9:30时在永泰县农村产权流转服务中心拍卖大厅（永泰县城峰镇刘岐村立塘66号万冠双子星大楼，永泰县行政服务中心二楼）举行拍卖会，**拍卖标的：1.棒[2024]拍30号宗地国有建设用地使用权；2.棒[2024]拍31号宗地国有建设用地使用权。（标的具体情况详见永泰县2025年第二次公开出让国有建设用地使用权文件）**。有意竞买者请于2025年2月13日前（不含节假日）到永泰县农村产权流转服务中心提交竞买申请，并于2025年2月13日16:00时前将竞买保证金汇到指定账户（以到账时间为准）。通过永泰县农村产权流转服务中心确认竞买资格的竞买人于2025年2月13日17:30时前与本公司办理竞拍登记手续。★**展示时间**：即日起至2025年2月13日★**展示地点**：标的物现场★**联系电话**：13328672979、18965096202★**联系地址**：福州市永泰县行政服务中心二楼★**网址**：http://www.fjhxpmh.com/★**公司微信号**：hxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司永泰分公司 2025年1月24日

拍卖公告

兹定于2025年2月20日（星期四）上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅举行拍卖会。拍卖标的：**福州市鼓楼区华大街道华屏路25号省直屏东小区危旧房改造项目1#、2#、3#楼连接体2层01商业部分房地产、1层13-14商铺、1层18商铺、闽侯县上街镇旗山高校教师公寓A区20号楼1层08#商铺共计4项房地产租赁权**。

（上述标的具体信息详见本公司网站）。符合资格条件的竞租人，请于2025年2月19日17时前将竞租保证金存入本公司指定账户（以到账时间为准），并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞租人登记手续。

★**展示时间、地点**：2025年2月13日-14日，标的物现场★**联系电话**：陈先生18120882698、0591-87810107★**联系地址**：福建省福州市五四路210号国际大厦20层★**网址**：http://www.fjhxpmh.com★**公司微信号**：hxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司 2025年1月24日

海峡都市报 分类广告 2025年1月24日
0591-87811583

公告声明

我司开发建设的位于长乐区漳港街道西城路1号的“中发海悦天澜”项目，地下车位建筑面积共2503.07㎡的产权归全体业主所有。鉴于小区业主委员会尚未成立，先行移交给小区物业公司并由物业公司代为管理（具体位置由我司与物业公司交接），待业主委员会成立后，由小区物业公司交付给业主委员会。

福州市长乐区中发置业有限公司
二〇二五年一月二十四日

泉州洛江区房地产租赁权拍卖公告

兹定于2025年2月11日（星期二）15时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）举行房地产租赁权拍卖会。拍卖标的：**福建省泉州市洛江区河市镇玉泉路197号河市邮政支局一楼简易房三年期租赁权（出租面积共计约600㎡）**。标的信息详见本公司网站。有意竞租者，请于2025年2月10日17时前将竞租保证金存入本公司指定账户（以到账时间为准），并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞租人登记手续。★**展示时间、地点**：2025年2月6日-7日、标的物现场★**联系电话**：13600819581陈先生、17359121510白女士★**联系地址**：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★**网址**：http://www.fjhxpmh.com/
福建省海峡拍卖行有限公司 2025年1月24日

闽清县公共资源交易服务中心公告

受委托，本中心拟以电子竞价方式公开挂牌转让以下标的：闽清县机关事务服务中心9辆公务车捆绑公开挂牌转让。转让挂牌价为人民币7.464万元，竞价保证金2.2392万元。电子交易系统报名及竞价保证金到账截止时间：即日起至2025年2月26日17时止，自由竞价时间：2025年2月27日10:00-10:45。要了解详情可登入中心网站：https://fzsggzyjyfwzx.cn/。
业务咨询电话：0591-62301373
系统使用咨询：0591-83306027
电子交易系统网址：http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ
中心地址：闽清县梅溪镇锦绣闽江11栋四楼
2025年1月24日

余学其不慎遗失福建省农村宅基地批准书（龙）农宅字3501811062022208号，土地坐落龙田镇东营村，用地面积120平方米，土地所有权人：村集体所有，土地用途：住宅用地，声明遗失。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第25010期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日

本期开奖号码：10+19+21+22+27+28+33 24

本期出球顺序：27+33+28+10+21+19+22 24

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	---
一等奖	0注	---
二等奖	3注	11,452元
三等奖	29注	500元
四等奖	368注	50元
五等奖	523注	20元
六等奖	11,343注	6元
幸运奖	0注	---

本期销售金额：909,978元。

73,839,169.80元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

第25011期开售时间：2025年1月23日20:10:00。止售时间：2025年1月25日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7附加第25023期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日

本期开奖号码：04+12+15+18+22+25+28 07

本期出球顺序：12+22+18+25+15+04+28 07

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	126注	31元
任选二	1,202注	22元
任选三	1,568注	128元
任选四	373注	900元
任选五	25注	8,000元
任选六中六	3注	84,000元
任选六中五	69注	106元
任选六中四	1,231注	10元
清单双一单	0注	76元
清单双二单	0注	13元
清单双三单	2,544注	4.5元
清单双四单	0注	3元
清单双五单	0注	4元
清单双六单	0注	9元
清单双七单	0注	46元
清单双全单	0注	610元
清单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：1,132,730元。

本期任选六中六出自：泉州3505018057门店（1注），南平3507050359门店（1注），宁德3509041231门店（1注）。

0元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

第25024期开售时间：2025年1月23日20:10:00。止售时间：2025年1月24日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第25023期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日

本期开奖号码：04+12+15+18+22+25+28 07

本期出球顺序：12+22+18+25+15+04+28 07

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	1注	15,123元
三等奖	35注	1,200元
四等奖	127注	200元
五等奖	2,890注	20元
六等奖	20,743注	6元
一等奖派奖	0注	---

本期销售金额：715,266元。

85,698.99元奖金滚入下期奖池。

下期一等奖派奖奖金500,000元。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

第25024期开售时间：2025年1月23日20:10:00。止售时间：2025年1月24日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第25023期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日

本期开奖号码：01 07 11 13 17

本期出球顺序：13 07 11 17 01

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	1注	33,061元
一等奖	160注	50元
二等奖	2,592注	6元

本期销售金额：115,538元。

本期特等奖出自：泉州3505010147门店（1注）。

0.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

第25024期开售时间：2025年1月23日20:10:00。止售时间：2025年1月24日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第25023期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日 本期开奖号码：7 8 8

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	7,186注	201注	1,040元
组选3	10,624注	169注	346元
组选6	0注	0注	173元

本期全国销售金额43,869,538元，本省（区、市）销售金额736,170元。

10,219,478.36元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

第25024期开售时间：2025年1月23日21:10:00。止售时间：2025年1月24日21:00:00。

中国体育彩票排列5第25023期开奖公告

开奖日期：2025年1月23日

本期开奖号码：7 8 8 0 4

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	84注	100,000元	8,400,000元
合计	84注	---	8,400,000元

本期全国销售金额：25,049,992元。

53,797,000.70元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2025年3月24日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：https://www.lottery.gov.cn

福建省体育彩票管理中心