



城市提质 产业提级 民生提档

泉州抓城建提品质 2025年专项行动方案出炉,统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

深化拓展“三争”行动

 N海都记者
陈丹萍

2月8日,泉州全市深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动总结部署会暨“项目提效年”工作推进会举行。记者从泉州市住建局获悉,泉州紧盯“十四五”城乡基础设施建设目标任务,以开展“项目提效年”活动为抓手,充分利用“两重”“两新”“三大工程”政策,策划实施宜居宜业、安全韧性、智慧高效三大专项,统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,完善城乡基础设施、筑牢城市安全防线、提高城市管理水平,加快推进21世纪“海丝名城”建设。

泉州抓城建提品质 2025年专项行动方案出炉,泉州全年将组织实施城建项目1500个以上,完成年度投资1250亿元以上,推动城市提质、产业提级、民生提档,以高品质建设、高效能治理,促进城产人深度融合。

将有序推进城中村改造 打造城市文化展示空间

方案指出,2025年泉州扎实有序推进城市更新,鼓励运营前置,积极探索多元参与、收益反哺改造的自主更新。综合运用“留、改、提、拆、建”等方式,推动城市结构优化、功能设施完善、建设品质提升、社会效益提高。

据了解,泉州将采取“拆除新建、整治提升、拆整结合”等方式有序推进城中村改造,消除各类安全隐患。结合老旧危房翻建(加固)等工作,推动城区国有土地上C、D级危险住房及上世纪八九十年代建成的预制板房和砖混结构住宅的解危。鼓励

对集中成片的老旧危房进行统规统拆统建。

此外,2025年全市开工改造城镇老旧小区不少于2.4万户,持续推进2005年以前建成、配套不完善的城镇老旧小区改造,鼓励相对集中的老旧小区统一设计、统一改造,力争通过改造消除安全隐患、纾解公共空间、补齐设施短板。

记者了解到,泉州还将推进闲置低效的城市旧厂房(场站)“腾笼换鸟”“工改商”“工改文”,向多功能、综合性新型消费载体转型,结合智慧社区、活力街区建设,打造城市文化展示空间。

商业街区改造升级 提升公共空间品质

记者从泉州市住建局了解到,2025年泉州将有序推进海丝金融中心、市井十洲城等项目建设,加快推动环湾核心区建设成型、繁荣发展。同时,实施旧商业街区改造升级,推动用地功能混合、建筑功能复合、文商旅融合发展。突出“宋元中国·海丝泉州”城市品牌,打造一批传承闽南文化、繁荣

现代商业、突出产业特色、彰显城市活力的特色商业(文化)街区。

此外,盘活城市公共空间、小微空间,结合需求增补停车、健身、景观设施,嵌入泉州特色工艺、文化元素。明确城市广告、城市雕塑、照明亮化的建设要求,合理布设城市家具,提升公共空间品质,打造城市会客厅(阳台)。



建隆/制图

新增公共泊车位5000个 开建8000套以上保障房

记者获悉,2025年全市将新增公共停车泊位5000个,充换电设施1500个,增设或改造不少于1万个电动自行车停放充电设施。泉州将充分挖掘利用公共广场、学校操场底部等空间规

划建设公共停车设施,缓解停车供需矛盾。统筹新能源汽车充电桩布局、建设、运营,推进公共停车场配建充电设施。对不符合无障碍建设标准的公共建筑、城市道路、养老服务设施、残疾

人集中就业单位等进行改造提升,推进设施衔接贯通,改善无障碍出行条件。

据悉,2025年全市开工建设8000套以上保障性住房。坚持以需定建,结合城中村改造等工作谋划

保障性住房项目,通过新建改建、收购存量等方式增加公租房、配售型保障房、保租房等保障性住房供应,逐步解决农业转移人口、新市民等群体低收入人员的住房困难问题。

减缓交通拥堵现象 绿道慢行串联并网

2025年,泉州持续推进“聚城畅通”工程,加快构建环湾和中环交通体系,中心城区形成“8”字环湾环城快捷化道路,跨区跨江交通更加顺畅便捷,全市新(改、

扩)建各类城市道路110公里,按照规划推进城市路网建设完善,推进路网薄弱区域道路建设(改造)提升,加密次支道路网,畅通城市交通“微循环”。对重要道路

口、学校门口等人员密集点的交通环境进行改造提升,减缓交通拥堵现象。治理道路塌陷、照明暗区、井盖错位、线缆乱挂等问题,提高通行安全水平。

全市建设绿道120公里。推进非机动车道畅通连贯,完善城市慢行系统网,优化慢行交通环境。打造“山水城”融合的城市绿道系统,绿道慢行串联并网。

保护修缮历史建筑 推动园林增量提质

方案中指出,2025年高标准做好古城保护活化利用,聚焦文脉传承、品质提升、文旅融合,推进老街、古街、历史文化街区保护整治提升,补强设施短板,构建优质文旅空间。同时,补强“山线”“海线”两条历史文化保

护线,推进传统村落改善提升,强化集中连片保护利用示范作用。发动社会力量参与历史文化保护,2025年完成50栋历史建筑、传统风貌建筑保护修缮(活化利用)。

此外,开展“刺桐侨厝”保护利用提升三年专

项行动,2025年全市继续保护提升现有的10个华侨建筑群,继续完成100栋华侨建筑单体修缮目标,打造“一县一核心区、一镇一片、一村一馆”华侨建筑风貌展示区。

据悉,今年将推进城市山体公园化,建设2平

方公里郊野公园,拓展郊野游憩空间。持续深化“绿满泉州”行动,打造3个精品公园,建设30个口袋公园,推动城市园林绿化增量提质。全面推进城市公园绿地开放共享,增强市民群众获得感、幸福感。

“网上年货”零售额 泉州居全省首位

全国网上年货节期间,泉州网络零售额达205.2亿元,同比增长6.8%

A02

泉州非遗花灯 因何长明千年

A04