

我省多地支持异地购房提取公积金

厦门、南平、莆田等地在异地提取和代际互助上形成政策组合拳,快速打通省内住房公积金使用壁垒

今年以来,全国已经有20多个城市出台了住房公积金优化调整的措施。记者发现,不少城市都将提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员作为政策优化的重要内容。

厦门、莆田、南平等地,优化公积金省内代际互助

今年2月1日起,厦门市民在省内地购房提取住房公积金取消提供户籍或工作证明。

政策调整后,厦门缴存职工在2025年2月1日后在省内地市购置自住住房的,不再受限于户籍地或工作地,实现全省范围无障碍提取。

不仅是厦门,莆田、南

平等地也同时优化了住房公积金省内代际互助政策。代际互助是指在省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

记者了解到,省内购房提取代际互助的各提取人要按一定顺序提取,同时对于提取的金额也有相应的

规定。购房人以及购房人的父母、子女可申请提取的住房公积金总额不得超过房款总价。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈昉介绍,比如说这套房子购房的总价是100万元,然后首付大概在15%。购房人的公积金账户上、父母的公积金账户上假设有30万或者40

万元,可以直接追加这套房子的购房款。

业内人士表示,异地提取和代际互助这两项政策形成了政策组合拳,快速打通省内公积金使用壁垒,有助于促进人才合理流动。同时代际互助机制创新了住房金融支持模式,对完善多主体供给、多渠道保障住房制度具有示范意义。

阳光学院福州滨海校区二期项目9月全部投用



阳光学院福州滨海校区二期体育馆效果图

海都讯(记者 何丹莹 通讯员 周子璇)地面铺装、室内吊顶、墙体油漆……近日,阳光学院福州滨海校区二期项目建设现场随处可见工人忙碌的身影。记者了解到,目前项目已全面复工,各项建设进度稳步推进,预计今年9月全面投入使用。

据悉,阳光学院福州滨海校区总规划占地面积约539亩,其中一期项目已于2024年9月启用,

近4000名师生在校起居学习。二期项目计划建筑面积约2.55万平方米,建设内容包括餐厅、风雨操场、学生宿舍、书院等。其中7号楼食堂、8号楼风雨操场主体已完工,正在进行室内软装,预计今年4月1日投入使用;1~4号楼为学生宿舍,目前主体结构砌体施工中,预计今年9月可投入使用,届时将开放250间学生宿舍,可新增容纳1500余名学生。

2月以来,各地密集出台住房公积金贷款优化政策。大连、济南、长沙等城市,都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

记者梳理后发现,各地贷款最高额度提高了几十万元不等,对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度也进行了不同程度上浮。

此外,各地还针对特定

群体,对住房公积金政策进行了细化调整。天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,纳入住房公积金缴存范围,原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

宜昌住房公积金中心归集管理科科长王亮介绍,灵活就业人员在参与公积金制度时,可自由选择按月缴

存或者机动缴存。同时如果名下没有未结清的公积金贷款,在有需要的时候,也可以做到自由提取自己存在公积金账户中的资金。

成都则响应国家延迟退休的政策,延长了住房公积金贷款到期日,男性不超过68周岁,女性不超过63周岁,也就是还贷期限多延长了3年,有助于降低还贷压力。

此外,上海、青岛等地

通过提高租房提取额度、增加提取频次、减少提取限制、扩大覆盖范围等措施,加大住房公积金提取支持力度。

数据显示,近年来我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长,每年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房公积金支付房租,其中40岁以下青年人占比超过80%。

慕安会上的跨大西洋“寒流”

美国特朗普政府在乌克兰问题上的立场、与俄罗斯的接触,以及对欧洲国家内部事务的评论,遭到欧洲领导人的强烈反弹

日前,在第61届慕尼黑安全会议(慕安会)上,美欧跨大西洋伙伴关系成为全球媒体聚光灯下的热点话题。美国特朗普政府在乌克兰问题上的立场、与俄罗斯的接触,以及对欧洲国家内部事务的评论,让美欧之间的矛盾进一步凸显。

美方给欧洲“上课”,遭遇强烈反弹

“美国民主都能挺过(有‘环保少女’之称的瑞典青年环保活动人士)格蕾塔·通贝里十年来的批评,你们也能经受住(美国政府效率部负责人)埃隆·马斯克几个月(的批评)。”

美国副总统万斯14日下午在慕安会开幕首日的演讲中以自以为幽默的口吻对欧洲盟友说出上面的话,现场随后陷入一片沉默。

万斯的这场演讲在欧洲引发争议。由于美国总统特朗普在本届慕安会开幕前夕先后与俄罗斯和乌克兰领导人通话,各方格外关注美国在解决乌克兰危机方面的立场。然而,万斯在演讲中对此仅以“相信能在俄乌之间达成合理解决方案”一句带过,反而大谈“欧洲最大的威

胁来自自身内部”。他用多个案例抨击欧洲对“政治表达”进行打压,指责欧洲背离了其基本价值观。有分析认为,此举有为欧洲各国极右翼政治势力站台之意。

万斯这番指责招致欧洲领导人强烈反弹。德国总理朔尔茨表示,德国绝不允许任何外部势力为了一己私利而干预本国的民主、选举和民意。欧盟外交与安全政策高级代表卡拉斯说,万斯的演讲试图挑起与欧洲的争端。

清华大学战略与安全研究中心副主任肖茜指出,万斯脱离往常欧美安全战略精英在这种场合的讨论轨道,选择攻击、指责欧洲甚至给欧洲“上课”,把美欧之间的裂痕公开暴露出来。

14日下午晚些时候,万斯在出席慕安会期间同乌克兰总统泽连斯基举行会晤。观察人士此前预期,俄乌冲突有望在此次慕安会期间展现出和平谈判的迹象。但这场备受关注的美乌高层会晤并未达成重大实质性成果。

乌克兰总统弗拉基米尔·泽连斯基15日警告说,欧洲不能依赖美国提供安全保障,而必须依靠自身,应该组建“欧洲军”。

泽连斯基在德国慕尼黑

谈判撇开欧洲,乌克兰问题尽显分歧

黑安全会议上说,美国副总统詹姆斯·戴维·万斯前一天在会议中的表态显示,欧洲与美国的关系正在改变。“说实话,在欧洲受到威胁的事情上,我们不能排除美国对欧洲说‘不’的可能性。”泽连斯基说,“我的确认为,现在必须开始组建‘欧洲武装力量’。”

泽连斯基披露,他已经拒绝美方提出的美乌矿产协议方案,因为美方在方案中没有为乌方今后的

安全提供保障。

美国政府乌克兰和俄罗斯问题特使凯洛格15日在慕安会上对欧洲盟友泼了一盆凉水。他在回答相关提问时表示,乌克兰的和平谈判桌上不会有欧洲的位置。

“这是……欧洲必须站起来时刻。”德国外长贝尔伯克同日对此表示,“我们对其他国家‘本国优先’的回应是‘欧洲团结’”,如果不是“欧洲式的和平”,欧洲就不会有任何

和平。

另外,美欧之间关于未来如何向乌克兰提供安全保障也存在分歧。多名欧洲官员表示,允许乌克兰加入北约是为其提供安全保障最具性价比的方式。然而特朗普此前已明确说,乌克兰加入北约是“不切实际的”。美国防长赫格塞思也已表示,欧洲军队应成为确保战后乌克兰安全的主要力量,美国军队不会参与其中。

“美国优先”政策,让美欧未来关系挑战重重

会议召开前,美欧之间的矛盾已经因新一届美国政府一系列“美国优先”的政策和表态而不断升级。会议主办方在10日发布的《2025年慕尼黑安全报告》中也对美国新政府的相关做法表达了担忧。开幕式上,德国总统施泰因迈尔针对美国

新政府关于加沙地带战后安排的相关表态指责其根本不考虑既定的规则、伙伴关系和信任,并警告“无法无天绝不能成为世界新秩序的指导原则”。

中国社科院亚太与全球战略研究院研究员王俊生指出,特朗普有关

吞并加拿大、购买格陵兰岛以及在关税贸易等问题上的言论引发欧洲对美国新政府不尊重现有国际秩序的不满,这成为本届慕安会上欧洲方面的最大焦虑之一。对于特朗普回归后的跨大西洋合作前景,欧洲也充满了不确定。