

# 小区车位被私装地锁 居民停车难

## 事发福州达明新村,社区回应:多次联合城管拆除,但拆除后又被加装,后续将加强巡查

海都记者 孙萌 郭思琪 文/图



车位前被安装了地锁

### 社区: 曾多次联合城管拆除 但地锁屡屡“返潮”

随后,记者来到达明社区居委会反映情况,一位工作人员表示,社区方面已了解相关情况,也曾多次联合城管部门一起前往达明新村拆除这些私装的地锁。工作人员还向记者提供了拆除地锁时的留档照片。

“我们基本上每个月都会去拆一次(地锁),但‘返潮’得比较厉害,有时候我们前脚刚拆完,第二天就又装上了。”工作人员介绍,目前达明新村的住户大约有600户,小区内的停车位仅有60个左右。

据介绍,2023年初,达明新村原物业因“收费率过低”撤场,至今小区都处于无物业管理的状态。社区方面也希望为该小区引进新的物业或是促成小区业主成立业主委员会,但因小区内的业主对此“热情度不高”被搁置。

记者了解到,类似小区公共车位不足,住户装设地锁“抢车位”的现象,在其他地方也曾出现过,针对这一情况,有些小区通过老旧小区改造,重新规划车位的方式来增加停车位数量,缓解“停车难”问题。这一办法是否可以应用在达明新村?

对此,社区工作人员表示“有困难,因为小区面积有限”。接下来,社区方面会继续加强巡查,联合城管部门及时拆除车位上私装的地锁。在此也呼吁达明新村的全体业主,让每辆车都能平等享有“回家”的权利。

据介绍,2023年初,达明新村原物业因“收费率过低”撤场,至今小区都处于无物业管理的状态。社区方面也希望为该小区引进新的物业或是促成小区业主成立业主委员会,但因小区内的业主对此“热情度不高”被搁置。

2月14日,家住福州鼓楼区达明新村的王先生(化名)通过海都热线968880反映称,小区内不少路面停车位被部分住户私装了地锁,导致一部分居民“停车难”。

据了解,目前达明新村无物业,也无业主委员会,因此小区内的私家车停放并没有专门的人员进行管理,住户停车也无需缴纳物业费或停车费。就居民所反映的“车位被私装地锁”一事,达明社区居委会工作人员表示,已经收到居民反映,也曾多次联合城管部门到场拆除地锁,但收效甚微,拆除地锁后没多久又出现“返潮”现象。之后社区方面也将继续加强巡查,及时拆除车位上的地锁。

### 居民:小区无物业,公共车位变“私人专用”

今年过年,住在达明新村的王先生从老家带了不少年货,却因为家楼下没有车位停车,只好把车先停在达明美食街外,

再走上一段路把东西搬回家。“累点也就罢了,还要担心车停久了会被交警罚款。”王先生苦恼地说。

据王先生介绍,达明新村原先是有物业的,当时小区里的业主停车都是按“先到先得”的原则。但在2023年,小区原

物业公司撤走,小区内的车辆停放无人管理,有部分住户就开始在车位上私装地锁,把公共车位变成了“私人专用”。

### 走访:私装地锁各式各样,有车位被自行车“锁定”

15日上午,记者在达明新村看到,小区内确实存在一些车位加装了地锁的情况,有些地锁被装在车位中间位置,有些则装在车位外侧。这些地锁的款式各不相同,明显不是

统一安装的。记者向小区内的商户了解到,物业刚撤场的时候,小区内的业主停车都是“先到先得”,慢慢地,一些车位开始变成了“固定车位”,如果某辆车长期停

放的车位被其他车辆占用了还会发生争执。再后来,业主给车位装地锁的情况蔓延开来。

记者还注意到,有部分车位虽然没装地锁,但车位上却用铁链锁着电动

自行车或是自行车,无法挪开。“这些被锁起来的车位用来停车就算了,但有的人甚至把电动自行车锁在车位上,还有的人‘占着坑’,空车位一直锁着。”王先生说。

# 时令春菜“抢鲜”上市 市民餐桌“春意盎然”

## 春菜“抢鲜”上市 商超设专区迎客

16日,记者走访发现,目前已有不少商超设立了“春菜专区”。

在五洲路新华都超市,“早春时节,尝一口春鲜”的绿色招牌格外醒目,芦笋、雷笋、枸杞叶、苦菊、黄瓜花等近十种春菜被分门别类地摆放在“春菜专区”,吸引了大量市民驻足挑选。不过,不少春菜价格略显“矜贵”。比如,冰菜每份(250g)8.8元,枸杞叶每斤18.8元,芦蒿每斤22.8元,黄瓜花每斤39.98元。

价格虽高,但市民尝鲜热情不减。“春节吃了太

多的大鱼大肉,正好多吃点蔬菜清清肠胃。”

正在挑选春菜的林女士展示着购物篮里的“春日限定”,她计划“买根雷笋回去炖汤,再买一把芦笋清炒”。“想想就很清爽,很合时宜!”林女士说。

有着“树上蔬菜”美誉的香椿,也已经陆续进入福州市场。在永辉超市(福州国棉店)“春菜”专区,整齐码放了数十份分装好的香椿芽。记者注意到,香椿芽的价格较为昂贵,售价为98元/500g。工作人员说,目前市民购买香椿芽主要是

为了尝鲜,“分装好的香椿分量不大,每份价格在10块钱左右,因此还是有不少市民购买”。

除了线下超市,多家线上平台也设立了“春菜专区”。

朴朴APP的“不时不食之食春菜”专区推出了近30种春菜,均采用100g~300g的小份装。永辉生活APP的“春日食鲜正当时”专区也推出了近20种春季菜。16日下午,永辉生活APP显示,香椿苗、芦笋、芦蒿、枸杞叶、韭菜花等多种春菜均已售罄,提示“补货中”。

## 今年雨水较少 春菜品质好很适合“咬春”

随后,记者来到鼓楼区华屏路上的一家农贸市场。记者从市场内的多个摊位了解到,春节后,各类春菜已在该市场陆续上架,但暂时还没有香椿售卖。

“最近陆续有人在问香椿,估计这个月就能上架。”市场内的一位菜摊摊主介绍,目前她的摊位已经上架了蚕豆、芦笋、菜心、韭菜花、毛仁豆等时令春菜,连

日来都卖得很好。“顾客都喜欢应季菜,口感更润。”

“每年二三月份,时令蔬菜大量上市,供应量足,再加上今年雨水较少,天气暖和,不仅蔬菜品质好,价格也低。”市场内的多名菜摊摊主称,现在的菜价比春节前还要便宜,非常适合“咬春”。

“以最近比较受欢迎的芦笋为例,现在一斤售价12

元,可食用部分达100%,且口感十分好。非应季的芦笋一斤售价高达30元,根部很硬,可食用部分不到80%。”一位摊主介绍。

据介绍,进入3月以后,将有更多露天种植的春菜品种陆续上线。到了真正春暖花开的时候,市民菜篮子的春菜选择会更加多样,春菜的价格也将更加实惠。



福州一家超市的春菜专区

海都记者 白彩惠 文/图

立春过后,万物生发,“春天的味道”也悄然登场。近日,福州各大商超、农贸市场中,香椿、雷笋、蚕豆、芦笋等时令春菜已陆续“抢鲜”上市,为市民的餐桌增添浓浓“春意”。

### 福州市公共资源交易服务中心公告

受福州市福利彩票发行中心委托,福州市公共资源交易服务中心通过网络竞价方式公开对世欧王庄城C-a1地块一期12#楼1层10商业网点;群升·白马郡10#楼1层04、05商业;福晟财富中心1层02、03店面三个标的招租进行招租,现将有关事项公告如下:

**一、项目简介**

标的1:世欧王庄城C-a1地块一期12#楼1层10商业网点,福州市直机关幼儿园对面。总建筑面积90.62㎡。标的二:群升·白马郡10#楼1层04、05商业,中国石化白马南加油站对面。总建筑面积180.51㎡。标的三:福晟财富中心1层02、03店面,位于福州市鼓楼区古田路60号。总建筑面积173.34㎡。

租赁期限:以上三个标的均租期10年(装修免租期为1月)。租金价格均从租期第4年开始递增,每2年递增一次,在上一年租金的基础上递增,递增幅度3%。

租赁用途:一般性的商业经营活动(不得从事餐饮或噪音较大的生产经营活动)。

以上三个标的目前均空置,无租约。

**二、承租方应具备的资格条件**

1.境内自然人和境内具有独立法人资格的有效存续的企、事业单位或其他组织。2.不接受联合体方式承租。

**三、以上招租行为已获得福州市财政局核准。**

**四、挂牌价:**标的二:22.08万元/第一年;标的二:18.63万元/第一年;标的三:29.54万元/第一年。

**五、竞价保证金及缴交截止时间**

竞价保证金:标的二:11.6万元;标的二:9.8万元;标的三:15.5万元。竞价保证金到账截止时间:即日起至2025年3月14日17时止。因系统同步竞价保证金需要时间,各意向竞价方宜提前缴交竞价保证金,避免到账时出现无法同步的情况。

**六、竞价保证金缴交方式**

意向竞价方请在工作日的9点至17点间将竞价保证金缴交至电子交易系统自动生成专用保证金(子)账号;若系统未能自动生成保证金(子)账号,请及时联系中心工作人员。

**七、参加竞买申请方式及截止日期**

意向竞价方可于2025年2月17日09时至2025年3月14日17时通过福州市公共资源交易电子交易系统(<https://fzsgzyjfwzx.cn/FZ>)网络报名,且在规定的时间内足额缴纳竞价保证金。(提示:因系统完成报名后方能生成专用保证金(子)账号,各意向竞价方宜提前1-2个工作日完成网络报名,为缴交竞价保证金预留时间)

**八、自由竞价时间**

2025年3月17日,标的二:9:00-9:45;标的二:9:00-9:45;标的三:10:00-10:45。

**九、招租相关事项说明**

1.报名截止时若只产生一个符合条件的竞价方,直接以挂牌价确定其为承租方。2.报名截止时若产生两个及以上竞价方,即转入竞价程序,按竞价规则及要求实施。竞价结束时,若无(报)价,最先将竞价保证金汇入中心指定银行账户(由该银行出具的有效凭证为准)的竞价方即被确定为承租方。

**十、福州公共资源交易场所不予提供网上竞价所需的终端设备。意向竞价方自备终端参与网络竞价活动,应尽量采用高性能、稳定性、安全的网络环境;意向竞价方应注意账号安全,离开终端时应安全退出。意向竞价方应采取措施确保自备终端设备的系统安全,如使用杀毒软件等。终端建议使用Windows7及以上版本的操作系统,配置4G及以上内存容量,50M及以上的有线宽带,最新版本的谷歌或火狐浏览器。在竞价过程中,请关闭其他与本次竞价无关的应用软件,特别是迅雷、BT等下载软件。**

**十一、其它事项详见中心网站公示及竞价文件,或到中心查询相关资料。**

业务咨询电话:87580521,83377176  
系统使用咨询:83306027 保证金咨询电话:83353059  
电子交易系统网址:<http://fzsgzyjfwzx.cn/FZ>  
中心地址:福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三层

二零二五年二月十七日