



装修工期拖延 协商退款遭“拉黑”

福州一市民称,房子装修被嘉和盛装饰拖延,公司负责人拒接电话,导致退款无门;记者介入后,装修公司负责人承诺近期退款

近日,市民杨先生向海都热线968880报料称,其将新房委托给福州嘉和盛装饰工程有限公司(以下简称“嘉和盛装饰”)半包装修,合同约定2024年1月8日完工,但施工拖延至去年4月仅完成水电、铺瓷砖和木工等工程。杨先生提出退款后,双方因金额分歧陷入僵局,而公司负责人后续更拒接电话,导致退款无门、装修进度耽搁,至今双方仍未达成一致。

市民:退款金额双方有分歧

杨先生告诉记者,因自己与嘉和盛装饰的负责人吴先生相熟,所以他在2023年8月将位于中天金海岸天骄苑的房屋委托给嘉和盛装饰进行装修,约定以半包形式装修,总价15.3万元,工期至2024年1月8日结束。“可是施工期

间就出现工人前后衔接不清楚、无故停工,催了多次才勉强做完瓷砖铺设和木工,后续其他工序一直未动工。”杨先生称,因对进度不满,他于2024年5月提出终止合同并要求退还剩余款项。

“我核算工程进度后认为

应退5.1万元,但对方只同意退3.5万元。”杨先生称,因金额分歧,他多次要求与公司负责人吴先生到现场核对进度,但对方始终回避,最后直接将其手机号拉黑。“现在电话不通,剩余款项和材料费加起来还有几万元没着落。”

装修公司负责人:“将沟通退款”

15日,记者来到杨先生家中看到,房屋还处在装修状态。杨先生表示,去年与嘉和盛装饰协商退款后,他另寻装修公司进场,但因前期工程存在质量问题被迫返工,“预计还要1到2个月才能完工”。

现场,杨先生出示了多张照片显示,去年5月27日,房屋内还堆积着不少施工材料,工序还停留在木工阶段。

针对杨先生的情况,

记者拨通了嘉和盛装饰负责人吴先生的电话。吴先生承认双方因退款金额未达成一致,并表示“这两天会沟通进行退款处理”。

福建律师海都公益团北京德恒(福州)律师事务所林倩律师表示,消费者若有遭遇类似情况可先整理书面合同、付款凭证(如转账记录、收据)、与装修公司的沟通记录(包括微信、短信、通话录音等),并拍摄施工现场照片或视

频,形成完整的证据链,以证明对方存在工期拖延、工程质量不达标等违约事实。之后,向属地市场监管部门、消费者权益保护委员会或建筑装饰行业协会提交投诉材料,要求第三方介入调解纠纷。若调解无果,可向法院起诉,主张解除合同、返还余款及赔偿损失。“若对方拒不到庭,法院可公告送达并缺席判决,胜诉后还可申请强制执行。”

小区老人活动中心被社区占用?

福州晋安区茶园新苑三区业主称,小区两处公共区域被社区侵占;东浦社区居委会称,这两处公共区域已由开发商移交至街道,再由街道交由社区管理

■海都记者 陈琦滢 文/图

15日,福州晋安区茶园新苑三区的业主熊先生通过海都热线968880报料称,自2019年至今,茶园街道东浦社区居委会侵占该小区两处公共区域,其间还将部分区域对外出租,侵犯了小区业主的权益。

对此,东浦社区居委会表示,2019年两处公共区域已由开发商移交至茶园街道,再由街道交由社区管理,不存在社区侵占小区业主公共区域的问题。

业主:老人活动中心被占,小区老人“无处可去”

15日上午,记者来到茶园新苑三区看到,有不少老人搬着凳子坐在小区通道处晒太阳聊天。“我们这个小小区是安置房,老人比较多,现在社区占用了老年活动中心,我们都无处可去。”熊先生表示。

据熊先生介绍,自2019年回迁至今,东浦社区居委会便一直在该小区13号楼1层架空层办公,12号楼1层架空处区域也是同年对外出租。直到2024年业主们才了解到这两处公共区域被东浦社区私自侵占了5年。“2024年5月25日,我们在业主群内对此事提出质疑时,东浦社区王书记表示12、13号楼一层全都是社区的。”

据该小区平面图规划图显示,13号楼架空层由“1



综合文化服务中心里堆放黑板等杂物

层门卫15㎡”、“1层电信交换间10㎡”、“1层老年人活动站642.7㎡”三部分构成;12号楼架空层则由“社区居家养老服务中心80㎡”和“1层垃圾收集间15㎡”组成。两处公共区域面积共计700多平方米。

记者走访后发现,该小

区13号楼架空层“老年人活动站”部分区域变成东浦社区党群服务中心,其余区域变成“晋安福寿康护理站”。12号楼架空层“社区居家养老服务中心”则变成“恒源超市”和社区的茶室。社区茶室门口还设有密码锁,居民无法进入。

社区:不存在侵占问题,已设置老人活动区域

15日下午,茶园街道东浦社区党委书记王女士向记者表示,上述两处公共区域在2019年已由开发商移交给茶园街道办事处,再由街道分配给社区管理,“不存在社区侵占小区业主公共区域的问题”。

该小区物业经理刘先生表示,2019年,开发商和街道签订了移交协议,上述两处公共区域便变更为社区用地。

对于业主们表示“无活动中心可去”一事,王女士向记者说道:“我们虽然将部分场地用来办公,但还是给小区的业主们设置了老

人活动区域,就在社区党群服务中心后边的综合文化服务中心内。”

记者进入综合文化服务中心看到,里面摆放着几张麻将桌,周围还堆放着黑板、牌匾等各类杂物,在里面还有一个厨房,各类电器都还插着电,旁边还摆着食用油、调料等物品。

“在我们反映后,社区才在他们的办公区域里摆上了麻将桌、运动器械等设备,开放给业主使用,但是里面环境很糟糕,桌子上都是灰尘。”业主张女士表示。

王女士表示,在活动中心设置厨房是因为此前有

要求社区要有长者食堂等配套,后因无法开通燃气等因素,便放弃了。

“若业主觉得环境杂乱,我们可以安排工作人员进行整改。”王书记表示,至于12号楼“社区居家养老服务中心”对外出租成超市,是因为社区没有经济来源,但需承担公共水电的开支,所以向街道申请了将租金作为日常公共部分的经费,“我们都有按照相关规定进行备案,也经过街道同意”。

对此,茶园街道相关工作人表示,此事正在向相关人员核实中。

海峡都市报 分类广告 2025年2月17日 0591-87811583

声明公告
五四路银河花园大饭店升级改造,家具等大量物品低价处理,有意者请电 13609596667 许先生

重识(平潭)贸易有限公司遗失一枚公章,编号:35100010067106,声明作废。

福州闽龙铁路工程有限公司,陈新泉,身份证号:350102196306130533,遗失爆破作业人员许可证,编号:3501000400936,声明作废

注销公告
闽侯县食品公司祥谦屠宰场:统一社会信用代码91350121154664635W、
闽侯县食品公司南通屠宰场:统一社会信用代码91350121154664969D、
闽侯县食品公司上街屠宰场:统一社会信用代码9135012115466482XH、
闽侯县食品公司甘蔗屠宰场:统一社会信用代码91350121154665742H、
闽侯县食品公司白沙屠宰场:统一社会信用代码913501211546644590、
闽侯县食品公司鸿尾屠宰场:统一社会信用代码91350121154669321J。
因改制,拟向各屠宰场登记机关申请注销登记,清算组成员:杨文青、洪彬、陈晃、林庆寿、张家光、陈伟、郑建芳、陈建芳 联系人:杨文青,请债权债务人员自见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告。
联系人:郑建芳 联系电话:22982287
地址:闽侯县甘蔗街道交通南路12号

环评征求意见稿公示
现进行《长乐外海集中统一送出工程环境影响报告书(征求意见稿)》公开并征求公众意见。项目相关详细信息请在福建环保网(<http://www.fjhbw.org>)搜索“长乐外海集中统一送出工程”项目进行查看。纸质报告征求意见稿意见反馈请联系福建建福环保工程有限公司,地址:福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20楼,电话:13799331914(周梅),邮箱:13799331918@163.com

拍卖公告
兹定于2025年2月26日(星期三)上午10时在中拍平台(<http://paimai.cai123.org.cn/>)举行拍卖会,拍卖标的:福建省南平市松溪县茶坪村(现茶坪村)茶坪村委会14-1号、14-2号共计2项房产二期租约权。(上述标的详细信息详见本公司网站)。有意竞拍者,请于2025年2月25日17时前将竞拍保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞拍人登记手续。★展示时间、地点:2025年2月20日-21日,标的物现场。★联系电话:陈经理18120882698、0591-87810107★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20楼★网址:<http://www.fjhxbmh.com/>★公司微信号:hxbmh1995福建省海峡拍卖有限公司 2025年2月17日

闽 AZ2227 车遗失一本营运证,运输证号:闽交运管格字350101100957号,声明作废。

拍卖公告
受委托,我公司定于2025年3月5日上午10时在中拍平台(<http://paimai.cai123.org.cn/>)采用电子竞价方式公开拍卖标的:福州市鼓楼区津泰大厦02层,面积约267㎡,36个月租赁权,参考价:15325元/月。
有意竞拍者请于2025年3月4日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我公司办理竞拍登记手续。
★看样时间:2025年2月27、28日
★联系电话:0591-87871130、18750190547
★联系地址:福州五四路239号7楼
福建省思进拍卖有限公司 2025年2月17日

《福建雁翔康源环保科技有限公司新罗区龙池工业集中区污水处理厂项目环境影响报告书》征求意见稿公示
根据《环境影响评价公众参与办法》的要求,为了解公众对本项目的看法和意见,现将本项目环评的有关事宜公告如下:1、报告获取途径:链接:<https://pan.baidu.com/s/1oLcV1qCmgh8H6duFU6PLA>提取码:3ps3。2、征求意见的公众范围:项目周边范围的企业单位及居民。3、公众意见的网络链接:链接:<https://pan.baidu.com/s/1SGnr7ai-AMYiG-MtCF84g>,提取码:quk。4、公众提出意见的方式和途径:联系人:0597-3225339(林工),联系地址:龙岩市新罗区曹云路创业园A幢10楼。5、公示期限:自公布之日起10个工作日。福建雁翔康源环保科技有限公司 2025年2月17日

拍卖公告
受委托,于2025年3月11日上午10时在中拍平台(<http://paimai.cai123.org.cn/>)公开拍卖:①厦门海沧区坪山南路32号2111、2112、2113单元3年租赁权,保证金5040元/套②北京市朝阳区公园西路9号1幢4层1743室房产18个月租赁权,保证金10000元③北京市朝阳区公园西路9号1幢3层1736室房产1年租赁权,保证金10000元。详情见中拍网络交易平台公告。本项房产拍卖采取现场竞价,有意竞拍者,请于2025年3月10日14-12个工作日前自行将保证金存入指定账户并携带报名材料到本公司办理竞买登记手续。★看样时间:2025年2月24、25日。★报名时间截止至2025年3月10日16点止。★联系地址:福州市五一北路88号四楼。★联系方式:0591-87871390。福建省恒通拍卖有限公司 2025年2月17日

拍卖公告
鉴于2025年3月10日下午3时,在霞浦县公共资源交易中心二楼开标厅(牛港43号)举行拍卖,拍卖标的:须报废拆解处置执法执勤警车16部。竞买人须为注册在宁德市范围内,具有报废机动车回收、拆解经营范围的法人企业。报名须提供竞买人本企业营业执照、报废企业回收企业资格认定书及拆解场排污许可证复印件,并持原件核对。有意竞拍者,请于2025年3月10日上午12时前将保证金存入我指定账户,并持相关材料办理竞买登记手续。
★联系地址:霞浦县山河路晨曦国际酒店一层大堂 宁德兴鼎拍卖有限公司 2025年2月15日

竞租公告
受委托,本公司定于2025年3月10日上午10时在中拍平台(<http://paimai.cai123.org.cn/>)公开拍卖:7层拍卖厅举行租赁权拍卖会,通过公开竞价确定承租人。承租标的为:
★标的1:福建省福州市华林路84号福建日报社附属楼二层房产(出租建筑面积:583.02㎡)三年期租赁权,参考价:36731元/月。
★标的2:福建省福州市仓山区金山街道金榕北路52号3号楼503单元(建筑面积:250.5㎡)三年期租赁权,参考价:7390元/月。
★标的3:福建省福州市仓山区金山街道金榕北路52号3号楼104单元(建筑面积:229.845㎡)三年期租赁权,参考价:6781元/月。
有意竞拍者应于2025年3月7日17时前自行将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准),并持有效证件和存款回执办理竞买登记手续。
★看样时间:2025年2月27、28日
★联系地址:福州市鼓楼区杨桥东路8号东方百货西塔楼1906单元
★联系电话:0591-87879996、87819755
★网 址:www.mtgm.com 福建省晋托拍卖有限公司 2025年2月17日

福州市产权交易公告(FOS2025016期)
受福州市火车站片区综合管理处委托,我公司于2025年3月5日(星期三)上午10点在福州市行政服务中心3楼西侧产权交易厅公开拍卖以下标的:福州市火车站广场北侧综合管理房负一楼四间店面三年租赁权。
★项目挂牌价13.08万元/年。★竞买保证金:10万元。
★竞买人须在2025年3月4日(星期二)中午12点前由竞买人将对标的竞买保证金以转账的方式自行存入如下账户(转账备注:产权FOS2025016竞买保证金,各意向竞买人宜提早1-2个工作日完成保证金缴纳事宜),户名:福州市公共资源交易中心,账号:411776530313,开户银行:中国银行股份有限公司福州分行。
即日起截至2025年3月4日中午12点止,意向竞价方可登录电子交易系统网址:<http://fzsgzyjyfwzx.com/FZ>获取公开交易文件,并与我司联系报名事宜。
★看样时间:2025年2月20日-2月21日(竞买人须与我司预约登记)
★看样地点:标的所在地 公司地址:福州市晋西街道景观大道金榕大酒店一层业务联系电话:15159606320(林小姐) 系统使用咨询:83306027
★交易中心电话:0591-85158259
福建融广拍卖有限公司 2025年2月17日

公告声明 ● 登报电话: 0591-87811583