海峡都市報 报料：智慧海都 968880
2025年2月18日 星期二 责编/李焕泉 美编/建隆 校对/王魁

市政路被圈占 变“小区停车场”？

福州鼓楼区洪山桥街末端近400米道路被洪山桥小区物业“圈占”；洪山镇政府相关负责人表示，此路段属于市政道路，将责令拆除

N海都记者 梁展豪 文/图

“通畅的市政道路，突然变成收费停车场！”近日，多位福州市民向智慧海都平台报料称，鼓楼区洪山桥街是一条公共通道，但一周前却被洪山桥小区的物业公司私设道闸，并向进出车辆收取停车费。对此，鼓楼区洪山镇相关负责人表示，该路属于市政道路，本周内将拆除违规道闸。

道闸旁的保安亭上贴着车辆收费标准

走访：道闸横亘在道路中央 物业被指“圈路敛财”

17日上午，记者驱车从江滨西大道驶入洪山桥街，当行驶至洪山桥小区前，一个醒目的道闸横亘在道路中央，道闸旁是一间保安亭。亭上张贴着福州燚心物业管理有限公司的车辆管理收费标准，明确规定停车30分钟起收费，一天封顶20元。

保安告诉记者，道闸是一周前小区物业设置的，究竟为何设置，他并不清楚。

记者沿道闸向前步行近400米，发现道路东侧紧挨着洪山桥小区，西侧则是休闲步道，两旁停放着不少车辆。路的北段还有百余米已被改造成骑行道，尽头成了“断头路”。值得注意的是，通过一条小区内部通道，便能直接进入小区。

“他们就是想把路占为己有，然后给自己小区的业主停车，再赚钱。”驾车路过的王先生表示，周边小区的车位比较紧缺，所以之前道路开放的时候，一些业主会把车子驶入并沿路停靠，如今要想再进入停放，则必须给洪山桥小区的物业公司缴费。

物业：道闸设在小区红线内 为防止车辆乱停占道

在洪山桥小区内，许多业主对道闸设置表示支持。“都没人管，为什么不能封起来？”业主陈先生说，封闭的道路一直以来都是小区的内部通道，2023年道路修整后，一直无人管理，车辆乱停放，满地都是垃圾。如今，道闸设置后，不仅车辆停放有序，卫生也有人清理了。

此外，业主冯先生也说，洪山桥小区内部通道较窄，路旁还停放了不少车辆，一旦发生意外情况，救援车辆不好进出。而道闸设置后，救援车辆能够多一条通道进出，有利于突发事件的处理。

“设置道闸的路段在小区红线范围内。”福州燚心物业管理有限公司相关负责人向记者出示了一张小区的宗地图，并称红线右侧均为小区范围，红线与楼房间距的部分，正是被封起来的洪山桥街部分路段。

该负责人还称，近年来，常有外来车辆在该路段随意停车，并且路上垃圾无人清理。设置道闸后，物业安排了保洁人员对路面垃圾进行清理，卫生状况好了不少。

部门：该路段为市政道路 物业属违规占用

那么，情况是否真的如此？记者又来到鼓楼区洪山镇政府，城建办负责人表示，小区物业出示的宗地图仅为地形示意，不能代表具体红线位置。经核查2006年福州市规划局的小区宗地图，明确洪山桥街属于市政路，小区物业未经审批安装道闸，属于违法行为。

那么，为何市政道路长期无人管护，还会被小区私自占用？城建办负责人解释，在“两江四岸”工程施工前，该道路已被小区占用长达20多年，属于历史遗留问题。“两江四岸”工程完成后，由于涉及辖区和范围广，道路移交工作有所拖延。此前交警部门前往现场执法，遭到部分居民阻挠。目前，道路管养部分已完成移交，但市容环卫方面仍在交接中。

针对此次事件，城建办负责人称，后续会向小区业主公开准确的小区红线图，并在本周内责成物业拆除私自设立的道闸，争取尽快恢复道路原状。对于物业单位存在的违法收费行为，将上报住房管理部门和市场监管部门，对其进行处罚并责令整改。关于道路保洁和车辆停放问题，相关部门也将在近期妥善处理。

网络淘金可赚差价？小心“踩坑”

社交平台上，不少网友分享抢优惠券、凑满减等“低价”淘金操作，期望赚取差价；业内人士表示，网购金可能纯度不够存在回收难，“低买高卖”存在亏损风险

N海都记者 林雅璇

2025年开年以来，黄金市场持续升温，价格一路高涨。在社交平台上，众多网友纷纷分享自己的低价购金秘诀，抢优惠券、凑满减等常规操作屡见不鲜，期望在金价进一步攀升时转手卖出以赚取差价。不过，业内专业人士提醒，当前金价处于高位，随时可能出现回调，一旦下跌，投资风险不容小觑。

各类优惠齐上阵 “淘金大军”不少

2月17日，记者走访福州几家连锁珠宝门店了解到，周大福、周生生、老凤祥等足金金价为873~875元/克，回收价为666~676元/克。金价居高不下，消费者却热情不减，纷纷加入“淘金大军”。

“十点卡点领礼金，量少速度！”2月16日，记者被网友拉入一个“黄金交流群”，群助手正在分享低价买黄金“作业”。“作业”指的是购买低价黄金的渠道与方法，通过找优惠券、“薅平台羊毛”，以低于市场价甚至大盘价买入。

群助手分享了各个购物平台的黄金优惠活动，记者注意到，优惠活动涵盖多家知名黄金品牌店，产品包括耳钉、项链、吊坠、戒指、手镯等金饰。以周生生品牌的一款戒指为例，记者按照群助手的指引，领取99元礼金券、参与店铺满减活动，叠加使用全部优惠后，3.54克的戒指加上130元工费总价约为2700元，平均每克约770元。而周生生（福州万象天虹店）工作人员告诉记者，2月17日，该店的足金类饰品为873元/克，该款戒指打折后需3085元。

除了领取店铺礼金、优惠券外，还可以充值购物金、使用信用卡付款。“充值店铺购物金能有9.7~9.9折优惠；不同银行的信用卡有时也会推出满减、免息活动，这样就能以更低的价格来购金。”部分消费者将低价买来的黄金自留使用，也有部分消费者利用信用卡购买黄金后，再在黄金价格上涨时卖出，从而赚取差价。

此外，还有消费者热衷于“攒金珠”。市民张女士分享道：“攒金珠就是在平台上做活动领取小额红包，每天以几块钱能买到几毫克的金，积少成多。比如六七块钱可以买到0.02克小金珠，换算后就是不到350/克，相比于目前金价非常划算，不过每天的价格都在变动。”

“薅羊毛”不靠谱 “低买高卖”存风险

通过低价“薅羊毛”的方式买黄金，靠谱吗？张女士表示，这种方式需要花费大量时间和精力，同时也存在“踩坑”风险，比如发货慢、克重不够，甚至可能买到假黄金等。“小金珠的克重为0.01~0.1克不等，有的店铺会要求攒够1克才能发货，这样发货时间会很长。”她表示，自己曾遇到收货后发现商家给的金珠克重不够的情况，想要维权时发现店铺已经关闭。

在线上平台买黄金，不能实地看到产品，无法检验产品质量，也使消费者面临买到假黄金的风险。

针对消费者“低买高卖”赚差价的现象，业内人士表示，该行为也存在亏损风险。位于万象城的某黄金回收店工作人员陈先生告诉记者，2月14日黄金回收价为684元/克，2月15日跌了10元/克为674元/克，2月17日又微涨为676元/克。“黄金回收价与金价相关，同样存在价格波动风险，如果回收价低于购买成本，也会亏损；并且部分消费者网购的金珠纯度不够，也存在回收难的问题。”

海峡都市報 分类广告 2025年2月18日
0591-87811583
声 明 公 告
五四路银河花园大饭店升级改造，家具等大量物品低价处理，有意者垂询 13609596667 许先生
声明：本人王滢（身份证号码：350102198901114510）购买首开融侨首融锦江花园3号楼1301单元现不慎将福州融城房地产开发有限公司开具的收据丢失，票据编号：4448995、9934711、9934712、9178913，金额：60000.00、258060.00、80000.00、1761998元，特此声明作废。
福州衡艺实业有限公司遗失合同专用章一枚编号3501030134298声明作废。
平潭安达建筑劳务有限公司不慎遗失公章一枚，编号：3501280014128，声明作废。
福州东德环保科技有限公司遗失公章，编号：3501810054778，财务专用章，编号：3501810054779，声明作废。
晨至信第2025033期拍卖公告
受委托，我公司定于2025年2月27日上午10时，在中拍平台公开拍卖以下标的：1、闽侯县大湖乡雪峰村自建房房地产10年租赁使用权。参考价：5520.4元/月，拍卖保证金：3万元。2、闽侯县南屿镇尧沙村月山21号自建房房地产5年租赁使用权。参考价：1014.8元/月，拍卖保证金：1万元。3、闽侯县南通镇洋苗村洋苗街22号自建房房地产5年租赁使用权。参考价：2094.4元/月，拍卖保证金：2万元。4、闽侯县上街镇榕桥村自建房房地产5年租赁使用权。参考价：690.4元/月，拍卖保证金：1万元。5、闽侯县祥谦路304号自建房房地产5年租赁使用权。参考价：2172.4元/月，拍卖保证金：2万元。6、闽侯县南通镇陈厝街东10号2#1-5层自建房房地产5年租赁使用权。参考价：3960.8元/月，拍卖保证金：3万元。7、闽侯县祥谦镇峡南村自建房5年租赁使用权。参考价：6028.8元/月，拍卖保证金：3万元。本次租赁权按月租金拍卖，租金不递增，按年缴交租金。租赁期满后，承租人如无违约行为，经委托人同意，可优先续租3年，租金在本次拍卖成交价基础上上浮6%。有意竞买者须于2025年2月26日12时前完成保证金缴交（以保证金到账时间为准），现场办理竞买登记手续、网络报名三项手续后，方才具备竞买资格。
中拍平台网址：http://paimai.caa123.org.cn；看样及报名截止时间：即日起至2025年2月26日12时止；看样地点：标的物所在地；报名地址：福州市鼓楼区福马路45号闽古屋4号楼二层203室；
联系电话：0591-87848560 福建省晨至信拍卖行有限公司 2025年2月18日
泉州市房地产租赁权拍卖公告
受委托，兹定于2025年3月3日上午10时至2025年3月4日上午10时止（延时的除外）在阿里资产（https://zc-paimai.taobao.com/）举行房地产租赁权拍卖会。拍卖标的：福建省泉州市丰泽区泉秀路22、24号（原丰泽区泉秀路22号邮政综合大楼A、B部分）部分房地产（出租建筑面积共计约16140.13㎡，车位约60个）十年期租赁权。标的信息详见本公司网站。该邮政综合大楼A、B部分整体出租，其中A部分现经营“泉州市大自然水疗养生休闲会所”。有意竞买者，请与本公司联系看样，办理相关报名登记手续。★展示时间、地点：2025年2月24日-25日，标的物现场★联系电话：陈先生13600819581，白女士18650065557★联系地址：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★网址：http://www.fjhxpmh.com★公司微信号：hxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司 2025年2月18日
更正公告
我司于2025年2月13日在《海峡都市报》A07版面刊登《拍卖公告》，定于2025年2月25日下午3:00，在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）举行拍卖会，拍卖标的：2、位于霞浦县松港街道东兴社区福宁大道33号（王龙名城3号楼）204室住宅房地产3年租赁使用权，现更正为：2、位于霞浦县松港街道东兴社区福宁大道33号（王龙名城3号楼）204室住宅房地产5年租赁使用权。
特此更正！
福建国拍拍卖有限公司 2025年2月18日
福建省莆田盐业有限责任公司2025年度盐产品运输招标公告
福建省莆田盐业配送中心指定配送区域内，盐产品配送运输业务招标公告如下：一、年运输量：预计年运输量6000吨。二、招标文件获取时间：1、时间：从2025年2月18日至2025年2月24日17时止。2、地点：福建省莆田市城厢龙桥街道兴安路32号。3、联系人：朱先生，电话：0594-2290690、15960548550。三、有意者请登录福建省盐业集团有限责任公司官网（http://www.fjsalt.com/）下载招标文件，并按文件要求递交相应材料，截止时间2025年2月24日17时00分。
福建省莆田盐业有限责任公司 2025年2月18日
公告声明●登报电话：0591-87811583