

“大巴停靠马路 交通拥堵险象环生”追踪

# “港湾式”停靠站 两周内启用

20日,泉州古城办协调组织多个部门现场办公,将加快推进新华北路中闽百汇门口的“港湾式”停靠站建设

N海都记者 吴日锦 黄晓蓉 文/图

泉州新华北路中闽百汇门口的开元寺旅游停车场从去年8月开始停止对旅游大巴开放,导致繁忙马路成了上下客的停靠点,引发关注(详见海都报2月20日A01版)。

2月20日,泉州古城办协调组织市交警支队、市园林绿化中心、泉州中侨集团、泉州古城发展公司等部门及单位现场办公,梳理、解决相关问题。泉州古城办相关负责人表态,新华北路中闽百汇门口的这处“港湾式”停靠站将于两周内启用。



泉州古城办协调组织交警、园林部门现场办公

进展

争取7~10天完工投用

由于“港湾式”停靠站的建设还涉及出入口两棵绿化树的迁移,20日上午的现场协调会中,园林部门表示将于本周内移栽完成。同时地面画线、指示牌的设置等也将全面推进。

“移树后,我们还将进行周边道路平整等工作,争取7~10天左右完工投用。”洪主任表示,接下来古城办还将在这里设置明显的旅游大巴专用停车场指引牌,并加大相关旅行社的宣传,以方便旅游大巴进入“港湾式”停靠站下客后前往相应的专用停靠点。

洪主任说,这样一来,古城的拥堵将会得到缓解,游客的体验感也能提升。而这个配套停车场除了不再停靠旅游大巴,作为古城核心区停车的功能不变,将作为市民及外地自驾游游客旅游停车使用。

协调会当天,记者发现,泉州交警支队鲤城大队也加派警力在现场疏导交通。

## 部门 为缓解古城拥堵,打造多个游客集散中心

“这个停车场不但保留,还要强化提升。”在现场,泉州市古城保护发展指挥部办公室洪主任告诉记者,古城核心区的停车场不但不会停用,还会进一步强化提升。

洪主任介绍,为了满足古城不断增长的游客需求,缓解古城拥堵现状,去年下半年,泉州规划并启动“P+R+R”古城交通模式建设(即停车换乘,“公交+小白”二次便民摆渡),并打造了多个点位游客集散中心。其中,对中闽百汇商场门口的

开元寺配套停车场进行了改造,停车场调整出入口道闸位置,让渡一块区域建造集散中心,新增港湾式公交、小白、出租车网约车上下客区,以及旅游大巴即停即走停靠区。

洪主任介绍,近年来,泉州古城保护发展指挥部构建“指挥部+属地政府+N个国企”的运作模式,创新古城保护发展机制,中闽百汇集散中心,正是发挥国企优势,由中侨集团将自有资产“让”给公共资源,改造为集

散中心的。此处“港湾式”停靠站建成后,所有旅游大巴在集散中心即停即走,下完客后,可安排前往花博园换乘中心、博物馆西换乘中心、侨乡体育馆换乘中心、笋江公园换乘中心等专用停车场停靠。

洪主任表示,道闸内移后,地面停车场变窄加上集散中心建设,导致大巴进入停车场内难以调度,因此,从去年8月起,旅游大巴便无法再进入停车场停靠。



画圈处的树木将在本周内移栽

# 老旧小区电梯更新 每台补贴15万元

泉州发布老旧小区更新更换补贴政策,其中鲤城、丰泽区还有叠加补助,最高可补贴19万元

N海都记者 陈丹萍 黄晓燕 吴日锦 文/图

18日,泉州市住建局发布消息,本月起,泉州范围内的老旧小区电梯更新可申报每台15万元的补助资金,泉州鲤城区、丰泽区还可累加老旧小区加装电梯补助,叠加后,每台最高可获19万元补助。

记者从泉州市住建局了解到,根据相关政策,住宅老旧电梯更新更换可申报国家超长期特别国债资金支持,政府将给予定额补贴15万元/台。此外,叠加泉州市鲤城区、丰泽区既有老旧小区住宅楼加装电梯补贴政策,中心市区(指鲤城区、丰泽区)符合相关条件的住宅老旧电梯更新更换,每梯可额外申领最高4万元政府补贴,该政策目前执行至2027年,即每台最高一共可获政府补贴19万元,居民只需待电梯更新更换完成后,拿更新后的电梯登记证等相关材料即可办理。

20日上午10时许,记者来到市区东方花园城小区,在2幢2梯一楼电梯入口处,刚好碰到3位业主在等电梯。“经常坏,我们反映了很多次,大家都希望能尽快更换新电梯。”业主张女士说,小区是2009年交房的,一共6栋楼,一梯四户,每栋楼有17层,大约400户业主,小区入住率高,一栋楼只有一部电梯,电梯使用频率高,加上年

市民:“这个政策来得真及时”

限久,电梯故障就成了家常便饭,“有一次等配件更换,电梯停了一周多,给业主出入带来很大的不便”。

在记者采访时,刚好遇到该小区1幢3梯的电梯正在进行检修。随后,记者从小区物业泉州市居安物业公司处了解到,东方花园城小区电梯年龄较大,故障频发,去年应广大业主的要求,陆续申请了更换新电梯,目前,6部电

梯已更换了3部。“目前,等新业委会成立后,物业就会着手申请。”泉州市居安物业公司相关负责人介绍。

祥泰商城小区的业主也有同样的烦恼。该小区于2002年9月份交房,据业主们反映,电梯几年前就开始出现故障了。“我们这栋共13层,两部电梯,我被困电梯好多次了。”业主李小姐告诉记者,有一

次被困时电梯里还没电,她当时被吓哭了。

“太好了,这个政策来得太及时了。”祥泰商城的物业泉州市百信物业管理有限公司相关工作人员告诉记者,祥泰商城的电梯确实较为“高龄”,频发故障在所难免,物业也多次接到业主的反映,“更新更换”政策出台后,物业和业主都有看到,目前已申请正在等回复。

部门:居民可通过物业或者街道申报

“有实际需求的都可以通过物业或街道向上提出申请。”据泉州市住建局物业科相关工作人员介绍,各老旧小区楼栋可以单独申请也可以统一申请,前提是楼栋全体业主就更新方式、出资方式、更新后管理及维保方案等达

成一致意见,方可申请“更新”补贴。

据悉,这次的电梯更新补贴是国家发放的,依法依规建设的住宅楼中已办理使用登记、使用年限长、配置水平低、运行故障率高、群众更新意愿强烈的老旧电梯更新更

换可向当地小区所在地住建部门咨询,且实施更新更换的电梯单台投资需大于15万元,补贴资金将重点支持15年以上(2010年1月1日前办理使用登记)的住宅老旧电梯实施更新更换。

根据相关政策,申报

电梯更新补贴的项目需在2025年12月底前开工并形成实物工作量,且项目应有扎实的前期工作基础且具备开工条件,防止同一项目重复安排投资,并满足国家文件通知的立项、开工、完工时间等要求。



东方花园城小区2栋2梯电梯故障频发,急需更新