



# 外墙大片脱落 斑驳似“断壁残垣”

## 泉州温陵新城二期8幢楼,外墙均有不同程度脱落现象,有的甚至露出钢筋

■海都记者 柳小玲 文/图

外墙大面积脱落,迟迟未得到解决,居民怨声载道。2月18日,海都记者深入泉州市区温陵新城二期实地走访发现,该小区部分住宅楼外墙脱落极为严重,有的甚至露出钢筋结构,安全隐患让小区居民忧心忡忡。物业表示,小区没有公共维修基金,修复资金需业主自筹。



外墙脱落,居民出入存安全隐患

►有的楼整面外墙  
瓷砖几乎掉光

走访

### 墙面剥落留“伤疤” 居民路过提心吊胆

18日上午9时30分许,记者来到温陵新城二期看到,整个小区共有8幢楼,每幢楼均出现不同程度的外墙脱落现象。其中,靠近小区南门一侧的2、3、4号楼最为严重,一抬头,映入眼帘的便是外墙瓷砖大面积脱落的惨状。

记者看到,其墙体瓷砖脱落后,墙面裸露在外,有的甚至露出了钢筋结构,宛如一块块触目惊心的“伤

疤”。这些脱落的外墙不仅严重破坏了小区的整体美观,更埋下了安全隐患。居民对此忧心忡忡,纷纷表示担忧瓷砖继续脱落会伤及过往行人。

“我们每次路过都提心吊胆的,真希望相关部门能够处理,给我们一个安全的生活环境。”3号楼的居民黄阿姨满脸忧虑地说道。黄阿姨说,她每次走过这些楼栋下面都心惊胆战的,生怕

外墙瓷砖突然掉下来砸到人,“尤其雨后或者风大时,外墙瓷砖容易脱落”。

“家里内部房顶也出现墙体脱落了,有钢筋裸露出来,我住在五楼,庆幸不是顶楼,否则可能还会漏雨。”黄阿姨说,她家买下这套房子有十多年了,当时虽已存在外墙脱落问题,但没有现在这么严重,且听说问题能得到解决,才下决心买下。

黄阿姨告诉记者,眼看着该问题存在这么多年,迟迟得不到解决,愈发后悔当初买房的决定。她表示,居民多次向物业和相关部门反映,但问题始终悬而未决,让大家心里都很不安,“很多业主都搬出去了,这里很多住的都是租户”。

对于外墙脱落的原因,居民纷纷猜测可能与小区老旧、外墙材料老化或缺乏维护等有关。

### 没有公共维修基金 修复资金需业主自筹

据悉,温陵新城二期修建于1995年,共8幢楼,有200多户住户,其中六七成是租户。

“小区前年进行老旧小区改造时,施工方曾想一并改造2、3、4号楼区域的地下管网、路面和停车位规划等,后来不敢轻易开挖地面,怕在施工时因外墙不稳而倒塌,就没改造了。”该小区物业负责人舒先生说。

记者看到,每幢楼外围墙上,都张贴着“提醒车辆行人请勿靠近”的提示牌。而2、3、4号楼,外墙脱落比其他楼栋严重许多。据现场社区工作人员

透露,之所以出现此现象,可能跟当时这3幢楼的施工方与其他楼栋不是同一家有关系。

那是否能使用公共维修基金进行外墙修复呢?该工作人员表示,温陵新城二期属早期建设的老旧小区,没有公共维修基金,因此外墙修复工作需要业主自筹资金,“我们也曾多次向上级部门反映,由于修复外墙的维修资金巨大,这个问题一直没能得到解决”。

该工作人员表示,他们将继续向上级相关部门反映,尽快解决该问题。

# 七龄童干家务 手指卷入绞菜机

## 食指缺损严重,幸而中指再植成活;医生提醒,如遇意外,断指须用干净袋子封好,放入冰袋及时送医

开学已经一周,泉州一年级学生晨晨(化名)却还躺在病床上,不能与亲爱的小伙伴们一起上课、一同玩耍。就在开学前,晨晨帮家里干活,使用绞菜机绞碎青菜时发生了意外,他的右手卷入正在运行的机器中。如果不幸发生意外,该怎么处理呢?医生提醒,须将断指用干净的塑料袋装起封好,放入冰袋或冰水中后及时送医。

### 意外发生 男孩右手卷入绞菜机 两根手指被绞断

20日下午5时许,在泉州仁福骨外科医院病房里,海都记者见到了晨晨。小家伙右手食指、中指包裹着纱布,安静地躺在病床上。问他还疼不疼,他轻轻地摇摇头。

晨晨今年7岁多,就读小学一年级。病床旁照顾他的

外婆回忆,意外发生在2月9日下午4时许。他们生活在农村,平时需要把青菜用绞菜机绞碎喂鸡鸭。当天下午,晨晨的伯伯叫晨晨帮忙绞些青菜喂鸡。晨晨很勤快,就去帮忙,不料下一刻发出了惨叫——小家伙的右手血流如注!

“唉,孩子哪里懂得操作机器!放料时,手跟着青菜一块放进去,眨眼工夫,两根指头就绞断了!”外婆又气又心疼。当时,孩子的父母马上关停机器,寻找散落在绞菜机内的断指,然后带着残余的断指,驱车赶往医院。

较小,再植难度极大,这场手术耗时约3个小时。

最后,手术成功。经过11天治疗,再植的中指终度过危险期,顺利成活。

“再植手指的活动度还是可以的,缺损的食指,可以等孩子成年后,想办法再造一个。”郭医生表示。

### 医生提醒 规范操作机器很重要

不止绞菜机,家用绞肉机同样暗藏风险。记者了解到,春节期间,泉州一53岁男子在家使用绞肉机时,双手被绞伤;春节前,一名32岁男子用绞肉机制作胡萝卜馅时,右手手指卷入机器,四根手指离断……

“被绞菜机或绞肉机绞伤手的患者,我们

一年四季都会接诊到,有时候一天甚至碰上两三个,其中大部分是老年患者。”郭医生介绍,绞菜机或绞肉机在运转时,操作者中途加料或做一些清理工作时如果未按规范操作,容易引发意外。其中,小孩子对外界危险缺乏判断力,老年人反应比较慢,

眼神也不如年轻人,容易出现判断失误,这两个群体尤其需要注意。

郭医生提醒,家长应尽量让孩子远离危险场所和机器。成年人使用绞菜机或绞肉机时,一定要规范操作,在投料或清理时,先关闭电源,等机器停稳了再操作,避免发生意外。

### 食指缺损无法再植 中指再植顺利成活

“小男孩送来时,不哭不闹,非常坚强。直到听说要做手术,才‘哇’的一下哭出来。”泉州仁福骨外科医院手外科郭一猛医生检查发现,晨晨的右手食指从中间离断,缺损了一半;中指从末节甲根部离断,缺损约1/3。家长只捡回一小块组

织与一小块皮肤。“由于食指缺损严重,已无再植的可能,我们只能尽全力把中指植回去。”

医生团队紧急为晨晨进行中指再植术,为中指实施骨折复位、血管神经吻合、皮肤缝合,并修复食指残端。由于孩子的血管很细,指体

□小贴士

### 遭遇意外这样处理

如果不幸发生意外,手指受伤甚至断裂,该怎么处理呢?

郭医生提醒,首先要对局部进行止血,用两个手指夹紧受伤手指根部的两侧止血,再用干净的毛巾或布加压包

扎(尽量不要用纸巾),并迅速送医。如果手指断裂,须将断指用干净的塑料袋装起封好,放入冰袋或冰水中后及时送医。需要注意的是,不能直接把断指放在冰水里。

另外,送医时尽量不要喝水和进食。这样做是因为如果孩子伤势严重,手术须麻醉要求禁食,若在送医过程中进食,手术时间将推后,易耽误抢救时间。