

百年商埠新启航·全球招商共繁华

上下杭2025全球招商大会盛大启幕,重点推出四大业态组团,10余个品牌现场签订意向书

唐明亮 邹键坤 文图

“百年商埠新启航·全球招商共繁华”。2月24日,上下杭历史文化街区2025全球招商大会在上下杭金银里广场盛大启幕。本次大会旨在进一步丰富景区业态,打造出更多、更好的产品,满足广大游客日益增长的需求。

大会由福州名城保护开发有限公司主办,福州市上下杭保护开发有限公司承办,全国200余个知名品牌相聚于此,共同见证上下杭历史文化街区开启2025年的全新篇章。



十余个品牌在现场签订意向书

聚焦三大维度 重点推出四大业态组团

上下杭历史文化街区为国家AAAA级旅游景区,位于福州八一七路城市文化中轴线,紧邻闽江之心、烟台山,为闽商发祥地、海上丝绸之路的重要节点、百年商业繁盛,曾是各地商帮会馆的集中之地,也是非物质文化遗产的重要聚集地,素有“福州传统商业博物馆”之美称。

街区占地面积31.73公顷,核心保护范围面积353亩,共计570处院落。截至目前已活化利用257

处,待活化利用313处,可租赁面积约10万平方米。作为福州历史文化与商业融合的核心地标,历经精心保护与修缮,上下杭在保留古建筑风貌的同时,融入现代商业活力,展现出“兼容并蓄、东情西韵”的独特城市文化气质,正以全新的姿态,向全球发出邀请。

“作为福州历史文化的重要名片,上下杭承载着深厚的文化底蕴和商业潜力,随着城市更新与文旅融合的深入推进,上下杭焕发出新的活力,成为投资兴业的热土。从三捷河两岸的市井生活休闲区,到下杭路两侧的古今百业美食区;从上杭路两侧的非遗文创文博区,到龙岭顶、大庙山一线的文化旅居区,每一处都蕴含着无限商机。”大会现场,上下杭历史文化街区招商项目品牌推荐官全面解读了上下杭街区的规划蓝图、文旅资源及招商政策,明确发展定位、产业布局与合作模式,为各大品牌方锚定了上下杭未来发展愿景。

商户“现身说法”做推介 10余个品牌现场签订意向书

活动现场还特邀了《阿江的城市观》主理人江靖、上下杭餐饮商户代表以及文创业态商户代表,共同围绕上下杭的文化创新发展及未来规划等议题开展深入交流与探讨。

主理人江靖从文化入手,为大家详细解读上下杭之于福州、之于闽商文化的重要意义。

而优秀商户山海南筵创始人刘劲楠,以及深耕福州茉莉花茶的创意品牌“派小姐茉莉制造”创始人徐丹,则是以“局中人”身份“现身说法”。刘劲楠感慨道:“山海南筵将闽南乡愁融入上下杭百年古厝,上下杭的稀缺资源赋予品牌深厚的历史价值,其自带的流量优势,也让我们更容易走进大众视野。这是彼此成就的双向奔赴。”值得一提的是,山海南筵去年成功入选首版福建省米其林指南榜单必比登推介,这不仅是对其品质与特色的高度认可,也为上下杭街区增添了一份独特的荣耀,成为街区商业与文化深度融合发展的生动注脚。

据了解,此次大会也吸引了来自全国的200余个知名品牌,10余个品牌在现场签订意向书,其中包括古檀迦利一家福建首店,盛唐牡丹、湖明糖水、鲤隅·闽南古厝餐吧、蝴蝶花坊四家福州首店。本着合作共赢的原则,未来双方将共同推进街区的业态升级、文化挖掘与品牌塑造,为街区未来的发展奠定坚实基础的同时,也为游客带来更加丰富多样的消费体验与文化享受。

在下杭路沿街,街区还特别设置非遗民俗展演和体验,一系列精彩节目轮番上演,为大家呈现一场视觉与心灵的双重盛宴。

福州市上下杭保护开发有限公司相关负责人表示,此次上下杭2025全球招商大会的圆满举办,是百年商埠发展历程中的重要里程碑。她坚信,在各方的共同努力与携手合作下,未来的上下杭历史文化街区必将绽放出更加夺目的光彩,成为文旅商融合发展的典范之作,为福州的文旅发展注入源源不断的动力。

榕城气温“变调” 阴雨暖阳“交替”

福州市区高温将重回2字头;气温骤升骤降,请做好防护,避免诱发心脑血管和呼吸系统疾病

海都讯(记者 吴诗榕 马俊杰) 二月的榕城,春意悄然萌动,但冬日的余韵仍未完全消散。本周天气将迎来“变调”,阴雨与暖阳交替登场,市民需在享受春光的同时,做好应对天气变化的准备,健康度过这个季节交替的时节。

周一晴朗开场,阳光的陪伴让阴冷的体感有所缓解。然而,这短暂的干爽天气即将告一段落,阴雨天将再度返场。未来三天,阴雨天气仍会不时“光顾”,市民出行需随身携带雨具,注意行车安全。

尽管阴雨频繁,但好消息是气温将逐步回升。27日,福州市区高温有望攀升至24℃,低温也将达到13℃。不过,早晚温差较大,市民早出晚归时仍需做好保暖措施,谨防感冒。

当气温骤升骤降时,人体受环境影响容易导致增加健康风险,这是什么原因呢?记者从福州市气象台了解到,当气温突然下降时,寒冷的空气会使人体的血管迅速收缩,这种急剧的变化会导致血压升高,进而增加了心脏和脑部血管的负担。对于心

脑血管疾病患者来说,这种压力可能诱发心绞痛、心肌梗死或脑卒中等严重疾病。相反,当气温急剧上升时,高温会使得身体为了散热而加快新陈代谢,这会增加心脏的工作负荷,可能导致心律失常或血栓形成的风险。

对于呼吸系统疾病患者(如哮喘、慢阻肺等)来说,在北方冷空气过来时,冷空气中的刺激性物质会引起呼吸道的炎症反应,这可能导致症状加重甚至急性发作。还有就是一些患有关节疾病的患者和老年人,随着气温的突然下

本想免费看《哪吒2》 男子却被骗了880元

海都讯(记者 吴诗榕 通讯员 陈航) 近期,电影《哪吒之魔童闹海》票房一路“狂飙”,深受观众喜爱。然而,一些不法分子却借此机会实施诈骗,不少人因贪图免费观影资源而遭受损失。

日前,福州市公安局洋中派出所接到辖区居民张先生报警称,其在浏览短视频时刷到点击链接,可以免费观看当下正在热映的电影《哪吒2》,张先生信以为真点击了该链接,之后一个自称电影网站客服的工作人员添加了张先生微信。

张先生为了观看电影,就在客服工作人员的引导下,先扫描其提供的二维码下载安装了APP,后客服又称需要完成观影任务才能观看电影,还能获得佣金,随后张先生在客服的要求下在APP里面写了自己的基本信息和用于提现的个人银行卡。当张先生完成观影任务准备提现时,客服以张先生操作不当为由,称佣金被平台冻结了,需要缴纳相应的保证金才能解冻,并称保证金在解冻时会退回到张先生原账户。张先生为了解冻账户,领取到提现的钱,就按照对方的要求向指定账户转账880元,后客服又以信息有误为由,再次要求转账时,张先生才缓过神来,发现被骗,报警求助。

洋中派出所接到张先生报警后,立即启动相应的反诈保护机制,并展开案件调查,目前此案还在进一步侦办中。

警方提醒:不要轻易相信网络上那些声称可以免费观看电影并能赚钱的信息,天上不会掉馅饼。不随意在不可信的平台或APP上填写个人敏感信息。只从官方应用商店或正规渠道下载APP,以防其中包含恶意程序或诈骗陷阱。不要参与任何形式的刷单活动,避免陷入法律风险和诈骗陷阱。

□“小伙被困礁石‘福州大叔’勇救”追踪

获救小伙赠锦旗 感恩救命之恩

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 春节期间,福州市民林德在平潭海边勇救被困礁石青年的事情(详见2月13日A06版),经本报报道后,引发广泛关注。2月24日下午,被救青年小钟手捧一面锦旗,来到江滨大道福建省人力资源发展集团公司13层,专程向林德表达感激之情。

福建省人力资源发展集团公司领导郑岩荣书记回忆起自身经历,他说,自

己曾不慎溺水,对当时水浪的强大力量仍心有余悸,感慨“那一刻真觉得生命的渺小与脆弱”。要敬畏大自然,他对林德的英勇之举倍加赞赏。郑书记表示,林德的行为充分展现了公司员工良好的精神风貌,公司已号召全体员工学习林德“见义勇为”的精神,将这份正能量持续传递下去。



送锦旗(中间为小钟,右为林德)