

“买车能省好多钱”

2025年福建省汽车置换更新补贴平台上线后,福州各新能源车迎“看车试驾”热

海都记者
肖辛怡

“听说现在买比较划算,所以周末来看看车。”2025年福建省汽车置换更新补贴平台上线后的首个周末,福州各大车行前来看车的消费者络绎不绝,多家新能源车企也适时推出优惠购车活动。

据介绍,根据《福建省2025年汽车置换更新补贴实施细则》(以下简称《细则》),2025年个人消费者转让旧车并在福建省购买5万元以上乘用车新车,即可享受最高1.5万元补贴。2月27日,补贴申请平台正式上线,消费者下载并登录懂车帝APP,搜索“福建省汽车置换更新补贴”,或点击首页“政府补贴”频道即可进行申请。

“5年免息分期购”,福州各车企推限时优惠政策

置换更新补贴申请平台正式上线后,福州各大车行人潮涌动。3月1日下午,记者来到位于仓山区的特斯拉中心提车大厅,现场有20余位前来看车试驾的市民。现场一位销售告诉记者,国补再加上新款车型上市,前来看车的客户多了一些,新款model Y需要预订1个月左右提车。除了国补、省补,店里针对部分车型还推出了5年免息、

保险补贴等一系列优惠政策,“一天都在忙,很多来看车试驾的客户”。

跟往年大幅降价不同,今年多家车企推出了限时金融优惠政策。蔚来推出购车“5年0息,首付仅需20%,手续费全免”优惠政策,小鹏汽车也宣布推出“5年0利息0首付”购车政策。此外,理想、极氪等其他众多新能源车品牌也都跟进,“1年免息”、“2年免息”的品

牌车企更是比比皆是。

按照这种方式,市民买车能省多少钱呢?一位在近期购入特斯拉model 3的市民郑女士算了一下,她购买的model 3后轮驱动版价格23.55万元,保险补贴8000元,到手22.75万元,首付8万,5年零息,每月还款2460元。福建省汽车置换补贴上线后,3月1日,她已提交材料,申请到国补1.5万,最终她花费21.25万

元就购入了上述车辆,相当于打了9折。“这个价格还是划算的,省了2万元。”郑女士说。

随后,记者也来到小米之家,2月27日,小米15 Ultra暨小米SU7 Ultra新品发布会上,雷军分享了小米SU7 Ultra的价格,52.99万元。现场的一位销售说:“今天来看车试驾的客户非常多,最新的Ultra福建这边已经预订了千辆左右。”

消费提醒:若贷款购车 建议购车金额不超过月收入的10倍

不过,贷款购车也要根据个人情况综合考虑之后再作选择。“选择5年0息购车,意味着在未来5年内要按时还款,要求消费者收入稳定。一旦收入出现波动或中断,可能就会面临还款困难,影响个人信用记录,建议大家还是保持理性,在自己力所能及的范围内购车,建议购车金额不超过月收入的10倍。”福州一家国有大行理财经理肖先生说,消费者应该评估自己的资金承受能力,选择最适合自己的方式。“目前存款利率也低,选择5年0利率购车方案时要对资金进行长期规划,避免个人征信出现问题。”

3月1日起 福州闽江水域禁渔4个月

海都讯(记者 马俊杰)记者从福州市海洋与渔业局获悉,依据相关规定,3月1日起,闽江水域实施禁渔制度。据介绍,禁渔期自3月1日0时起,至6月30日24时结束,为期4个月。禁渔区域涵盖水口库区闽清境至

福州市长乐区金刚腿的闽江干流江段,包括乌龙江。

禁渔期间,除休闲渔业和娱乐性垂钓外,所有捕捞作业均被禁止。因科研调查需要采捕天然渔业资源的,须按《中华人民共和国渔业法》规定,获省级以上

渔业行政主管部门批准。

据了解,每年3至6月是鱼类繁殖盛期,实行禁渔制度旨在保护产卵亲鱼的繁殖环境与行为,推动渔业经济可持续发展。相关部门呼吁民众遵守禁渔规定,共同守护渔业资源。

今年福州将改造 中小型球场20~40片

海都讯(记者 马俊杰)日前,2025年福州市体育工作会议召开,会议全面总结2024年体育工作成果,并对今年的重点任务作出部署。

今年,福州体育确立四大工作重点,旨在全面提升体育事业发展水平。在竞技体育方面,全力培养后备人才,做好全运会福州运动员参赛服务保障,实施“金牌战略”和“体教融合发展”行动,构建科学竞赛体系。支持县(市)区落地省级重点项目青训中心和青少年体训中心项目,创建省级运动项目试点,加强特色学校建设,确

保学生体质健康标准达标率达到96%。

全民健身公共服务体系构建持续推进,争创国家级全民运动健身模范市。开展第六次全国国民体质监测和全民健身活动状况调查,力争经常参加体育锻炼人数比例超52%,城乡居民国民体质合格率达92%以上,每千人拥有社会体育指导员2.4名。人均体育场地面积提升到3.16平方米,实现县(市)区智慧体育公园全覆盖,更新健身路径100~200条,改造中小型球场20~40片,新建室内外智慧健身房5~10个,每万人拥有“三大球”标

准场地不低于6块,开展全民健身活动30项次。

现代化体育产业体系培育也在稳步推进。推动体育消费和赛事经济试点工作,发展赛事经济,培育龙舟、马拉松、围棋等大型赛事并推动国际化。举办体育消费季等活动,打造独特参赛体验,扩大体育消费。发展户外运动项目,打造体育旅游精品示范工程。

体育生态体系建设同样备受重视。强化体育领域安全生产治本攻坚三年行动,建立9个重点领域安全检查市县联动机制,加大体育行业市场监管力度。

2025 琅岐半程马拉松鸣枪开赛

海都讯(记者 罗丹凌 通讯员 郑婷) 3月1日上午8点,2025福州琅岐半程马拉松鸣枪开跑,吸引了来自全国各地的跑步爱好者齐聚琅岐,共同感受运动的魅力与琅岐岛的独特风光。

本次赛事以“生态琅岐,乐跑无限”为主题,赛事设置

了半程马拉松(21.0975公里)、健康跑(4公里)两个项目。赛事规模为4800人,其中半程马拉松参赛人数为4000人,健康跑参赛人数为800人。赛道沿途经过红罍公社、驸马故里等标志性景点,跑者在挥洒汗水的同时,也能领略琅岐岛独特的自然

风光与人文魅力。

据介绍,2025福州琅岐半程马拉松不仅是一场体育赛事,更是推动琅岐岛“体育+旅游”“农业+体育”融合发展平台,吸引大量游客前来观光体验,带动了当地餐饮、住宿、交通等相关产业的蓬勃发展。

福州2月楼市暖意初现

五区住宅签约套数和签约面积数据环比上涨,展现出复苏迹象

海都记者
何畏

五区住宅签约套数和签约面积,环比1月分别增加12.35%和20.87%……2月,福州楼市在传统春节与政策调整的双重影响下,展现出了复苏迹象。福州市不动产登记和交易中心及相关机构数据显示,全市住宅签约量环比增长,政策面的持续支持与改善型需求释放,成为市场回暖的核心动力。

单月成交量983套,福清成楼市“黑马”

来自福州市不动产登记和交易中心的数据显示,在住宅签约方面,2月福州五行政区住宅签约937套,签约面积达到106050㎡,环比1月分别增加了12.35%和20.87%。同时,所辖八县(市)区住宅签约1684套,签约面积为238783㎡,环比1月分别增长了25.48%和29.51%。

这一数据表明,尽管春节期间通常是楼市交易淡季,但福州楼市在2月却实现了签约量的增长,显示出市场的一定活力。

其中,福清市以983套的成交量领跑,签约套数和签约面积均位居首位,成为区域市场的成交“黑马”。而这得益于福清市开年推出的

购房限时补贴政策。在1月13日至2月28日期间,福清市给予购房者按面积300元/㎡的购房财政补贴,最高补贴可达9万元。此举也进一步促进了当地楼市回暖。

晋安区和仓山区紧随其后,分别成交377套、289套,显示了主城核心区的需求韧性。

价格分化加剧,业内预计3月延续复苏态势

尽管成交量回升,但业内人士指出,目前福州新房市场呈现结构性分化,核心区高端项目价格坚挺,改善型需求成为市场主流。近期福州市不动产登记和交易中心调研显示,建发紫宸、保利天瓏公馆、绿城芝蘭月华等高端改善项目,去化表现良好,部分项目在售楼栋去化已达80%左右。

而外围板块以价换

量特征明显。近期就有部分开发商通过降价促销实现“逆周期”突围。例如,大东海集团旗下金山天樾项目,均价就从4万/㎡降至2.4万/㎡。同时,市场库存压力仍不容忽视。为加速去化,房企推盘节奏有所调整,避免集中供应加剧竞争。

展望后市,政策宽松基调延续预期强烈。业内人士表示,2月高层会

议明确提出“稳住楼市股市”,政策面的积极信号为市场注入信心。国家统计局数据亦显示,福州新建商品住宅销售价格已连续两月环比上涨。

随着全国两会临近,市场期待更多稳楼市政策出台,叠加近期福州旧改项目推进带来的潜在安置需求释放,业内人士预计,3月市场或延续复苏态势,但分化格局将持续。