



7幅地块 起拍总价16.15亿元

2025年福州首场土拍定档3月28日,其中住宅地块4幅、商服地块3幅,出让总面积114.46亩

■海都记者 何畏

日前,福州市自然资源和规划局发布了“关于2025年第一次公开出让国有建设用地使用权的公告”,拟于3月28日在福州市公共资源交易服务中心,公开出让7幅地块,其中住宅地块4幅、商服地块3幅,出让总面积约114.46亩,起拍价合计16.15亿元。

4幅住宅地块均明确划片学校

本场土拍,计划出让的4幅住宅用地,无疑是重头戏。4幅地块中,鼓楼1幅、晋安2幅、仓山1幅。除了位于晋安区的2025-03号地块外,其余地块尽管规模和体量并不大,但区位优势明显。同时,4幅地块均明确了划片学校。

本次鼓楼区拟出让1幅住宅用地,2025-01号地块位于晋安河西侧,六一中路东侧,土地面积3731㎡(合5.6亩),容积率不超过2.0,起拍价1.6亿元。该地块划片学校为福州市鼓楼区第五中心小学。地块周边市政路网已基本建成,周边基础设施、商业商务及教育配套设施已完善,可打造为滨水沿

线高品质住宅小区。

晋安区出让的两幅地块,其中2025-02号地块,位于晋安区象园板块,北光明港路北侧,文博路南侧,为原粮油仓库地块,土地面积5613㎡(合8.42亩),容积率不超过2.4,起拍价2.12亿元。地块临近晋安河及光明港,为城市建设成熟区域,邻近世欧商圈,规划建筑限高80米,未来部分高层具有一定景观优势。该地块划片学校为福州市象园小学。

另一幅2025-03号地块,也是本次出让住宅地块中面积最大的一块,为晋安区秀山旧改项目厦坊溪东侧出让地块,土地面积

33139㎡(合49.71亩),地块容积率不超过1.4,起拍价4.6亿元。此外,该地块住宅建筑单套建筑面积(含公摊)大于144㎡(含144㎡)的住宅可建设立体生态住宅。该地块划片学校为福州市晋安区第二实验小学。

仓山区出让的宅地2025-04号地块,为石边路东侧、石边支路南侧地块,位于金山行政服务中轴线上,土地面积8695㎡(13.04亩),容积率不超过2.8,起拍价3.37亿元。该地块划片学校为福州教育学院附属第四小学。金山板块为城市建设成熟区域,城市建设界面良好,各类商业生活、教育配套设施完善。

晋安湖畔上架商服地块 未来或建超高写字楼

晋安湖公园是全市面积最大、生态系统最丰富的城市综合公园,已形成福州市新文旅地标。在本场土拍

出让的3幅商服地块中,晋安湖畔的2025-06号地块无疑备受关注。

该地块紧临晋安湖公

园,用地面积19807㎡(合29.71亩),建筑限高150米,这也意味着该幅地块未来将开发为超高商业写字楼项目。

福州一景区引进“登山神器”

记者体验:登山不累了,但有点小“bug”;景区已完成员工培训,还引进福州本土设备,共10台将于月底正式运营

■海都记者 郭思琪/文 毛朝青/图 实习生 陈谊

“这是登山神器”“气都不喘了”“环卫工作也变得轻松了……”石竹山景区近日引入了一款外骨骼机器腿,正是此前在泰山亮相并引发热议的同款产品,3月5日至20日期间,每天将为游客提供一个免费体验名额,预计本月底正式运营。

据了解,“登山神器”配备了人体工学设计、动力系统和AI算法,装备贴合腿部,连接腰部固定带,一次续航2万步,不仅让游客登山更为轻松,也为景区工作人员“减负”。

5日,记者走进福清市石竹山风景区,在体验过程中感受到了它的神奇之处,但也发生了一些小“插曲”。

记者体验:“感觉有股力量拉着往上走”

“腿部和腰部一定要绑紧,然后启动电源,调整动力等级,试试8级。”在石竹山山门入口处,工作人员为海都实习记者小陈仔仔细穿戴好外骨骼机器腿。随着设备启动,微微抬腿,机器便传来低沉的“嗡嗡”声。为了测试效果,小陈邀请了一位游客陈大姐进行了一场“登山竞赛”。两人一口气攀爬了数十级台阶,陈大姐已有些气喘,而小陈

却显得从容不迫。她笑着描述道:“感觉有一股力量在拉着我往上走,这30多级台阶,来回走了几趟,腿不酸也不累。”不过,她也提到,在平地行走或奔跑时,设备的助力效果并不明显。

不过,另一名海都记者在体验过程中,尝试加快登山步伐,却发现无法立刻“刹车”。同时,结束体验后,在未关机的情况下,先解开腿部绑带,触碰

外骨骼机器腿,其会自动抬起撞击腿部。

对于产品安全性问题,记者联系厂家深圳市肯察科技有限公司进行了了解,相关工作人员郝女士表示,该产品配备了人体工学设计、动力系统和AI算法,装备贴合腿部,连接腰部固定带,属于人体跟随装备,人不动它不动。除非使用者自身出现了人体翻滚动作,否则它不会对人的行动造成主动干

扰。就装备自身安全来说,它有机械限位、电子限位等多重保障。同时,在研发过程中,外骨骼机器腿会根据某一个时间段内一个人行走的习惯,逐步拟合并适应其步态,包括各种不同的步态特征如罗圈腿、内八外八等,并提供相应的力量支持。目前,全国各地已有数十个景区使用了外骨骼机器腿,石竹山景区是其中反应较快的一个。



穿上「登山神器」,比比谁登得快

景区: 不仅游客登山更轻松 也为工作人员减负

出于安全考虑,石竹山景区管委会曾副主任表示,目前已完成对景区工作人员的培训,游客需配合工作人员,在穿戴时系紧腿带,使用完毕后,务必先关机再解开腿带,否则易造成损伤。

据曾副主任介绍,“石竹山”日均客流在3000人次左右,环卫工人年纪都在50岁左右,山体垃圾清运辛苦,我们也看在眼里。”曾副主任说,石竹山有千级台阶,安保人员登山巡逻也不容易,他一直在思考和查看其他山体景区的做法,直到看到了泰山引进外骨骼机器人这一

“登山神器”的消息。“石竹山”不乏年纪大的香客,外骨骼机器腿能给游客便利,也能给管理助力。”曾副主任说,他本是一个不爱爬山的人,在体验过后觉得确实是“神器”,景区员工也满意。对于景区管理,它能帮助工作人员高效巡逻。

曾副主任还说,石竹山景区也与福建福光科技公司对接,本周内还将引进5台,届时将为管理人员配备4台,剩余6台用于正式运营。游客可先电话咨询是否还有余位后,凭身份证件到景区游客中心预约。

小小一把迷你水泵 可浇水清洁还可灭火

福州创新“巡河+水泵”内河运营管养模式,工作效率提升50%



河道保洁员正在用迷你水泵清洗高处的树叶

海都讯(记者 陈逸之 毛朝青 文/图)“用迷你水泵取水养护,我们的工作更轻松便捷,河道沿岸绿化也更美了。”正在使用迷你水泵浇灌河道树木的河道保洁员说道。记者昨日从福州市住建局获悉,去年10月以来,福州市仓山区的龙津阳岐水系包创新推出“巡河+水泵”河道管养模式,工作效率提升约50%。

在过去,河道保洁员养护沿岸植物时所用的抽水泵个头笨重;如果用电,

还需要接入河岸电箱与增加1名电工配合。此次创新引用的迷你水泵更加小巧便捷,不仅可以连接电动车电源发电,还便于河道保洁员单人携带。

记者在现场看到,迷你水泵长约30厘米,电机一头连接陆地水管,一头放置于河内。“这是福州7个水系中首个使用迷你水泵的河道段,水泵可以满足一个上午的环养要求。”首创生态环境(福州)有限公司是负责养护的项目公司,该公司

运营管理部经理陈佑介绍,河道保洁员可以单独操作迷你水泵,取水养护河道沿岸绿化,养护绿化、清洗路面等多个任务只需一人一趟完成,工作效率提升50%。

河道保洁员张建生向记者展示了迷你水泵的“威力”:启动机器后,水管喷出水柱可达28米,保洁员可以轻松清洗沿岸树木高处树叶与道路路面。

迷你水泵同时也为河道沿岸增加消防保障,河道巡查人员可以随身携带迷你水泵,第一时间应对河岸火情。“如遇火情,可用迷你水泵取河水灭火,此前已经成功处理2起小型火情。”陈佑说。

据福州市住建局相关负责人介绍,“巡河+水泵”是福州内河运营管养模式创新方法,目前已在龙津阳岐水系包所属13条河道推广。