

停车未缴费 管理人能否锁车?

拍案说法

海都记者 林雅璇
通讯员 张卓怡

在停车场停放车辆却拒绝缴纳停车费,停车场管理人是否可以对车辆采取加锁措施?这一行为属于正当维权还是越权处置?近日,福州鼓楼法院审结一起排除妨害纠纷案件:车主因拒交停车费致车辆被管理员锁住,法院认为,在车主报警后管理员仍采取的锁车行为超出必要限度,需赔偿车主因车辆被锁而产生的部分租车费用。

案件经过: 拒交停车费致车辆被锁 车主将管理员诉上法庭

位于福州市鼓楼区的某小区建于1991年,系架空结构的开放式老旧小区,未规划机动车停车位,也未成立业主委员会,无物业管理,小区日常管理由小区多名业主牵头成立的临时管理委员会负责。随着小区业主实际停车需求的增加,临时管理委员会组织对小区公共区域进行管理,以保障小区及周边业主停车需求。停车场采用承包管理模式,按月收费,每月每车收费200元,日间如有空余车位,对

外开放临时收费。2023年4月至今,临时管理委员会委托林某代为管理停车场。

2024年3月,陈某将其承租的车辆停在案涉停车场,但拒绝缴纳停车费,林某遂将该汽车锁住。双方协商未果,陈某报警求助,经交警调解,林某仍拒绝将车辆解锁。陈某遂向法院提起诉讼,要求林某解除对汽车的加锁,赔偿车辆被锁期间的租车损失。案件审理过程中,林某解除了对汽车的加锁措施。

法院审理:锁车行为超出必要限度 需赔偿车主部分租车费

本案中,林某与陈某发生纠纷时如将陈某的车辆放行,后续可能难以证明陈某将车辆停在案涉停车场的事实以及可能难以再向陈某主张停车费,存在一定的权益侵害的紧迫

性和难以弥补性。

但陈某报警后,经公安机关调解,权益侵害的紧迫性和难以弥补性已消除,林某仍拒将案涉车辆解锁,超出了必要限度,其采取的留置案涉车

辆的私力救济行为超出必要限度,故本案中林某的行为不构成自助行为。

林某拒不解锁的行为存在过错,应排除其对案涉车辆的妨害并承担侵权责任。案件审理过

程中,林某对案涉车辆的加锁措施已解除,故不再处理。但林某应赔偿因此给陈某造成的部分租金损失。林某对判决不服,提起上诉,福州中院驳回上诉,维持原判。

法官说法:自助行为只是应急 不得超过必要限度

自助行为属于私力救济的范畴,须为保护受害人自己的合法权利。构成自助行为须有不法侵害状态存在,并符合“不立即采取措施将使其

权益受到难以弥补的损害”的条件。同时,及时请求国家机关处置是不可或缺的环节,自助行为只是临时应急,最终纠纷解决仍需依靠公力救济。

自助行为的行使应有其相应的边界。实施自助行为的措施应当合法适度,不得超过必要限度并为法律或公序良俗所许可。自助手段要

与受到的侵害具有合理的比例关系。受害人采取的措施不当造成他人损害或导致损失扩大的,应承担相应的侵权责任。

亿力集团公司掀起学雷锋热潮

开展系列志愿服务活动传递爱心力量

海都记者 唐明亮
通讯员 许云婷

3月,是学雷锋月。连日来,追“锋”的热潮在亿力集团公司澎湃翻涌。亿力集团公司所属各单位结合自身特色组织新时代“双满意”共产党员服务队、“亿心光”青年志愿者服务队进农村、进社区、进家庭等,积极开展形式多样的志愿服务活动,用实际行动践行新时代雷锋精神,彰显亿力人的责任与担当。



► 亿力集团公司所属福建供电有限公司宁德工作部党员志愿者走进福安汀村的西红柿种植基地协助当地农户进行采摘



力建设“双满意”共产党员服务队,在善恩园儿童关爱中心开展义务检修

关爱白血病儿童 用温暖点亮希望

3月5日,亿力集团公司所属亿力置业公司联合国网福建信通公司组织“双满意”共产党员服务队、“亿心光”青年志愿者服务队前往“福州小家”,开展关爱白血病儿童志愿服务活动,用实际行动传递温暖和希望,为患儿加油鼓劲。

活动现场,志愿者们以舞蹈开场,为孩子们放松心情。紧接着,诗歌诵读《陌上花开》、葫芦丝演奏《月光下的凤尾竹》陆续上演。

在魔术表演环节,志愿者化身魔术师,用简单道具演绎了一个又一个精彩的魔术,孩子们纷纷拍手叫好。

表演结束后,大家围坐在一起交流谈心,志愿者们鼓励孩子们要坚强面对病魔,相信未来一定会更好,同时为患者家庭送上米面粮油、玩具和营养品等慰问物资,为他们的治疗生活增添一份温暖和关怀,希望孩子们在治疗的道路上保持笑容,勇敢前行。

义务检修送温情 志愿服务暖人心

“今天辛苦了,非常感谢你们不辞辛劳地帮我们解决用电问题。”3月5日,国网福建电力“双满意”(亿力建设)共产党员服务队前往闽侯善恩园儿童关爱中心,开展义务检修工作,为改善园区生活环境送上关怀与帮助。

作为善恩园的电力帮扶单位,亿力集团公司所属亿力建设公司始终密切关注园区需求,在得知园区存在部分电线老化、照明不足等情况后,迅速组织党员青年志愿者,精心制

定检修方案,准备充足的材料和工具,全力保障义务检修工作顺利进行。他们对园区内的配电箱、灯具进行全面细致的检查,针对部分电线绝缘层出现磨损、灯泡损坏等情况,立即更换老化电线和损坏灯泡,并对长达25米的电线套管进行处理,调整灯具安装位置,有效提高用电安全性。检修过程中,志愿者还向园区工作人员传授简单的灯具维护和用电安全知识。



亿力集团公司所属和盛高科技公司组织志愿者慰问帮扶困难群众

聚焦民生需求 慰问帮扶困难群众

3月3日,亿力集团公司所属和盛高科技公司组织志愿者们走进乌塔社区,开展“学雷锋 暖民心”志愿主题活动,活动聚焦民生需求,以慰问帮扶、安全用电保障相结合的模式诠释新时代雷锋精神。

在该社区困难户家中,志愿者们送上大米、食用油等生活物资,并与两户困难家庭结对帮扶。“有你们这些年轻人常来帮忙,家里热闹多了!”独居老人李大爷接过物资时感慨道。对于

行动不便的居民,志愿者还提供“送货上门”服务,同步记录家庭需求,为后续精准帮扶提供依据。

结合社区老旧房屋较多的特点,该公司技术团队还携带专业设备开展“家电安全体检”,重点排查线路老化、插座过载等隐患。在居民王阿姨家中,青年电工小许发现其电热水器线路老化,立即进行加固处理,并贴上“安全使用提示贴”。“以前总担心电器起火,这下终于安心了!”王阿姨连连道谢。

情系乡村振兴 爱心助农采摘

3月3日,亿力集团公司所属福建供电有限公司宁德工作部党员志愿者走进福安汀村的西红柿种植基地,协助当地农户进行西红柿采摘工作,以实际行动诠释雷锋精神,助力乡村农业生产。

活动当天,志愿者一早就来到西红柿种植大棚,在农户们的指导下迅速掌握采摘技巧,分工合作,有条不紊地投入采摘工作

中,有的负责采摘成熟的西红柿,有的负责搬运和装箱打包,现场一片热火朝天的景象。采摘结束后,志愿者们还发挥专业优势,对种植基地用电设备进行巡视检查,了解他们的生产生活用电情况,并耐心解答农户们关于用电安全、电力设施维护等方面疑问,确保用电安全稳定,为农业生产提供可靠的电力保障。



亿力集团公司所属亿力置业公司志愿者为患癌家庭送上米面粮油、玩具和营养品等慰问物资