



今年泉州将改造99个老旧小区

惠及24335户,计划于11月底前全部完工

海都记者 陈丹萍 黄晓燕 文/图

3月12日,记者从泉州市住建局获悉,今年,泉州市计划新开工改造城镇老旧小区99个,惠及24335户,计划于11月底前全部完工。据泉州市住建局相关工作人员介绍,今年将持续推进配套不完善的城镇老旧小区改造,鼓励相对集中的老旧小区统一设计、统一改造,力争通过改造消除安全隐患、纾解公共空间、补齐设施短板。

全面整治小区及周边环境 满足“一老一小”服务需求

【部门】

据介绍,泉州今年列入老旧小区改造范围的小区分布于丰泽区、泉州台商投资区、晋江市、南安市、惠安县和德化县。其中,丰泽区共15个小区,包括东涂社区刺桐豪园、源淮社区福新花园城、法石社区金帝花园等。泉州台商投资区2个小区,分别为洛阳镇洛阳村江滨商住区和张坂镇下官村银晖小区。晋江市27个小区,包括青阳街道陈村社区银星花园、梅岭街道竹园社区福隆花园、池店镇桥南社区海丝景城等。南安市42个小区,包括溪美街道白沙崎社区长

安街东1、东2、东3幢等。惠安县1个小区,崇武镇西华村海景湾花园。德化县12个小区,包括龙浔镇湖前社区龙湖街9幢、11幢(乡镇集资楼)等。

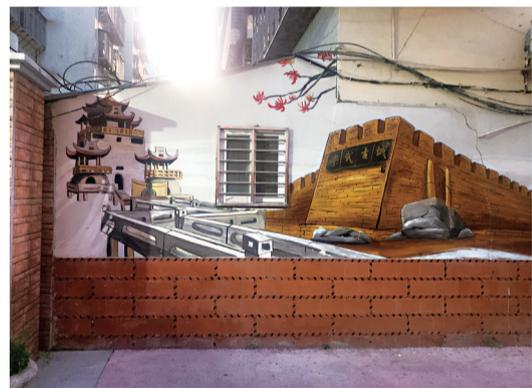
改造工作按照“四个必改”的要求进行,改造内容不仅包括老旧管线的更新和维护,还将全面整治小区及周边环境,同时,为了满足居民对“一老一小”服务的需求,改造计划中还特别提到了将建设或改造小区及周边的相关配套设施。有条件的小区可同步开展楼栋加装电梯、养老、托育、助餐等工作。



华丰社区邻里文化广场成厝边休闲乐园



小区添绿,路面干净整洁



小区墙面上画着精美画作

老旧小区“改”出新生活 有“面子”还有“里子”

【回访】

据悉,2024年,泉州全市共推动实施老旧小区改造项目113个,惠及11607户。

12日下午,记者回访了改造后的华丰社区、宏毅大厦和和昌花苑,进入这些改造后的小区,第一印象便是路面干净整洁、车辆有序停放、墙体明亮干净,舒适的环境让人眼前一亮。

走进华丰社区,沥青水泥道路平整干净,合理划定的停车位没有侵占小区绿化,仍可随处见绿,显得舒适和谐。在小区的文化广场,老人们一边看着孩子们玩耍,一边“话仙”。“拆墙并院”改造后,墙上还设计了精美的墙画,处处透着温馨。“改造后,有了专门的活动空间,夜晚的灯光也够亮,吃完饭后,厝边头尾都喜欢出门散散步,大家的关系更加和谐了。”带着孙女在邻里文化广场玩耍的李阿姨告诉记者。

“虽然是老小区,但改造后

我们享受到了‘新生活’。走进丰泽街道刺桐路上的宏毅大厦,问起改造后的生活,业主们无不点赞,如今的小区不仅让他们有“面子”,还有“里子”。宏毅大厦是20多年的老旧小区,长期存在“雨污混流”、电缆线“飞线”、非机动车停车及充电难等问题,非常影响居民的生活品质,去年6月开始进行改造,8月底完成改造。用小区业主的话说,小区改造的“东风”把以往存在的很多“疑难杂症”都解决了,人居环境得到了很大的提升,最实际的一点是,“改造后,不仅小区房价涨了,房子也更好租了,每个月比以往贵两三百元呢。”

在和昌花苑,记者看到小区内设置了多个电动车停放点,电动车停放更加有序,且停放点搭盖了遮雨棚,安装了充电线路,居民不必再为雨天电动车停放问题以及充电问题担忧。

海都锐评

让更多人住上“好房子”

政府工作报告提出,今年将“持续推进城市更新和城镇老旧小区改造”。两会闭幕后,泉州即公布今年计划新开工改造城镇老旧小区99个,惠及24335户,这是最好的跟进落实。这不仅仅是一份施工告知单,更是一张城市文明升级的入场券。从“住有所居”到“住有宜居”,泉州正在书写中国城市更新的新样本。

“推动更多资金资源

‘投资于’、服务于民生。”2025年政府工作报告首次提出“投资于”,而“持续推进老旧小区改造”,便是“投资于”的具体体现。老旧小区改造常被误解为“刷墙补漏”的面子工程,但泉州给出的答案显然更具温度,特别强调“四个必改”暗含民生智慧。加装电梯解决老人“悬空”困境,增添社区食堂飘出人间烟火、增设普惠托育设施传出稚嫩笑

声、新增适老化设施抚慰人心……这些细节将更有温度,也更显政府的为民情怀。

习近平总书记曾指出,以人民为中心的发展思想,不是一个抽象的、玄奥的概念,不能只停留在口头上、止步于思想环节,而要体现在经济社会发展各个环节。让更多资金资源“投资于”,就是以人民为中心的发展思想的生动体现。

城市更新不仅是保障和改善民生,也是新型城镇化高质量发展的必然要求,更是现阶段打造新的经济增长点,扩内需、稳投资、促消费的重要抓手。

家事国事天下事,让人民过上幸福生活是头等大事。老旧小区改造,改善居住环境,不仅能让更多人住上“好房子”,还能真实地改变普通市民的生活温度,更能让城市文明在细微处生长。(白水)

大巴停靠马路 交通拥堵险象环生”追踪

“港湾式”停靠站公交先试用

A03

消费更多元 体验更新潮

泉州中山路吸引一批国潮品牌入驻

A04