



小区通道 为何停满电动自行车

事发泉州丰泽区中骏雍景台小区,因小区电动自行车固定停车位未解决,业主们将车“违停”在大堂进出口、内部道路,甚至消防通道上

■海都记者 吴日锦 黄晓蓉 文/图

近日,泉州丰泽区城东街道中骏雍景台小区的业主蒋女士向海都报反映,从去年下半年开始,小区内部成了电动自行车“集散地”,每个单元楼的大堂进出口、小区的消防通道、内部道路等,随处可见违停的电动车,“万一着火了,怎么办”?

记者了解到,该小区有800多辆电动自行车,小区内部为何会成为电动自行车“集散地”,业主担心的安全隐患何时能消除?日前,海都记者进行了详细调查。



小区内部通道上,非机动车随意停放



到了晚上,单元楼通道违停情况更严重

走访:每个单元楼大堂出入口,几乎都停满了电动自行车

13日上午11时,记者来到中骏雍景台小区内走访,发现不少业主把电动自行车直接停到了单元楼大堂门口,几乎每个单元楼大堂出入口的通道都被电动自行车“占领”。记者随机数了数停在大堂门口通道的电动自行车

的数量,3号楼有12辆,11号楼有33辆,12号楼多达41辆。而大堂的门口就张贴了温馨提示,“请将电动车停放在安全地点,切勿占用逃生通道”。

除了大堂门口通道,小区内的部分消防通道、内部

道路,也都可见违停的电动自行车。此外,小区原本供步行的内部道路,电动自行车和行人混行,外卖小哥也将电动自行车骑到单元楼大堂门口。一位推着婴儿车的业主告诉记者,推着孩子走着走着,常被窜出

来的电动自行车吓一跳。“晚上再来看一下,更夸张。”在13号楼大堂通道,一位准备骑电动自行车出门的业主说,每到晚上,单元楼的大堂通道,都被电动自行车“堵”得进出都困难,“希望记者帮着反映,尽快解决问题”。

物业:多个停车方案,业主投票都未通过

2023年9月1日生效的《福建省消防条例》,明确“禁止在公共门厅、疏散通道、安全出口、楼梯间、地下汽车停车位停放电动自行车和电动摩托车。”为何该小区会出现如此随意的电动自行车违停现象?小区的多位业主告诉记者,因物业没有解决电动自行车的固定停放点,业主只能四处找位置停放,“停放点解决了,自然就不会乱停乱放了”。

随后,记者来到物业管理方——福建世邦泰和物业管理有限公司中骏雍景台物业服务中心了解情况。

“现在确实有点乱,我们每天要派人移三回车。”物业方的两位工作人员告诉记者,该小区于2012年交房,共有13个单元1252户,小区建设时没有规划电动自行车的停车位。小区内电动自行车现有800多辆,之前,电动自行车统一停放在楼栋的架空层和3号楼外的一处独立建筑空层内,后来有业主认为有消防隐患,有关部门督办后,便将电动自行车强制外移。

物业工作人员表示,外移后,为解决停车点的问题,物业其中的一个解决方案是将3号楼独立空层加

装喷淋进行合规改造,先解决400个停放位置,但3号楼的大部分业主以“安全”等理由,不同意此方案。后来,城东街道通源社区居委会和中骏雍景台物业服务中心,设想把1—2号楼、3—13号楼靠海峡体育中心围墙一侧的数百米长的绿化带,改造为带棚的非机动车固定停车点,另外一个办法是将电动自行车全部移出停放在市政道路边,但上述方案最终没能通过业主投票。

物业工作人员说,去年,丰泽区一位领导带队,丰泽区住建、消防、当地街

道、社区等多部门联合在小区召开现场办公会,但最终还是没能解决问题。

除了停放,充电也成了大麻烦。小区一位郑姓女业主告诉记者,架空层不能停电动自行车后,充电也成了问题,物业统一在小区外设置了扫码充电桩,但没有加装雨棚,“一到雨天挺危险的,有时遇上连续雨天,都不知道去哪里充”。记者了解到,小区物业在小区外设置的9处电动自行车充电处都被判定为未批擅设。目前,泉州市市政中心已向世邦泰和物业发函要求拆除。

社区:尽快促成事情解决

13日下午,记者采访了丰泽区城东街道通源社区党委书记魏书记。魏书记表示,去年架空层停车问题,业主投诉后,市里开了专题会督办,要求限期整改,去年6月底,中骏雍景台小区所有电动自行车都移到小区外围停放,但由于停放点离小区单元楼较远,最远的有近一公里,小区业主就陆续将电动自行车骑进小区,形成了目前的局面。

魏书记也证实了两个解决方案没通过投票一事。对于记者提出的

如何推进事情解决的问题,他表示,事情的解决方案分两步走:其一,目前小区业委会到期未换届,社区正在推进业委会换届的工作,业委会换届完成后,社区将与业委会一起完善电动车停放的解决方案,并向业主充分说明后,再次组织业主投票。其二,将向有关部门申请,争取在小区外建设带雨棚的电动自行车停车点。

中骏雍景台小区的业主,何时能安全又有序地停放电动自行车?海都记者将持续关注。

“讲文明 树新风”公益广告



中共福建省委文明办
海峡都市报社

宣