

# 这个社区推行“共享物业”模式

## 福州鼓楼区大凰山社区联动相邻小区“社区合伙人”，2小时疏通“堵心”管道，帮居民解决污水倒灌问题

■海都记者 吴诗榕 文/图

“真是太感谢社区和这支‘专业团队’了，他们来得快、修得好！”17日上午，家住福州鼓楼区福三新村的薛阿姨拿着一面“污水疏通民心安，社志融合力无边”的锦旗，送至大凰山社区。

不久前，由于下水管网堵塞，污水倒灌，薛阿姨家和楼道内充斥着污秽物。没有物业、没有公共资金，75岁的薛阿姨只好向大凰山社区居委会发出紧急求助。社区了解后，迅速启动共享物业资源库，联动相邻小区的物业，作为“社区合伙人”，范经理无偿带队勘察，为居民解决困境。



志愿队伍为薛阿姨解决管道堵塞问题

### “应急侠”出手 “老毛病”解决了

社区工作人员接到求助后，第一时间赶到现场查看情况。随后，相邻小区身兼物业经理与“应急侠”的志愿队长范经理带队勘察。范经理曾长期从事工程施工行业，对管网维修有着丰富的经验。凭借对周边管网系统的了解，范经理迅速展开排查，不到2小时便锁定了问题根源——管壁塌陷及化粪池堵塞。

明确问题后，各方迅速行动。清理污秽物、疏通管道、修复塌陷部位……在专业社工协调沟通、志愿者积极配合以及共享物业专业操作下，清掏方案顺利推进并完成。困扰薛阿姨的管网堵塞问题得到解决，小区恢复往日的宁静与整洁。

### “共享物业”让资源“流”起来

凤凰山新村是大凰山社区最大的小区，拥有30栋楼、1300多户业主，而范经理正是这个小区的物业经理，该小区与薛阿姨所住的福三新村小区相邻。作为人口较多的小区物业经理，范经理日常工作十分繁忙，但他却身兼“应急侠”和志愿者的身份，主动参与到福三新村的管道疏通工作中。这背后，正是大凰山社区的“共享

物业”模式在发挥作用。什么是“共享物业”？社区党委书记黄冬解释道，这是一种打破小区界限、整合周边资源的机制。通过将相邻小区的物业力量纳

入“共享物业资源库”，社区可以在无物业或物业力量薄弱的小区遇到紧急情况时，快速调动专业人员和设备，提供及时帮助。

“我们既是技术人员，也是社区市民代表，更是社区治理的‘合伙人’。每次收到居民的感谢，我心里满满的都是成就感。”在范经理看来，参与“共享物业”不仅是一份责任，更是一种为居民服务的热忱。

黄冬表示，“共享物业”模式的核心在于让专业力量“流”起来，把“小区专属”变成“社区共有”。通过将“资源”整合与共享，社区能够更高效地解决居民的实际问题。未来，大凰山社区将继续深化“共享物业”机制，并探索“居民点单—社区派单—志愿接单—群众评单”的闭环服务模式，进一步优化服务流程，确保居民的“堵心事”能够及时得到处理。

“前一秒还能挪步，下一秒直接瘫在椅子上！”林阿姨家属回忆，林阿姨手脚发麻已有多年，但一直没引起重视，直到有一天，林阿姨在家中突然出现瘫痪，胸部以下失去知觉，家人意识到情况不妙，紧急送医。省立医院初步检查判断，林阿姨的症状是骨转移瘤所致，情况危急。

骨转移瘤和骨原发肿瘤，在骨头上长了瘤子就是一样的病？“打个比方，我们把骨头看作是家里的承重柱。骨原发肿瘤就像是‘土著人’，是在骨头上‘土生土长’的；而骨转移瘤则像是拿着绿卡的‘移民’，虽然它在骨头这个‘新地方’安了家，但本质上它的‘基因根源’还是来自原来的部位。”钟江鸣医生介绍道，当治疗的时候，针对这两种肿瘤的方案是完全不同的。如果是原发骨肿瘤，就要按照原发骨肿瘤的治疗方案来；而如果是转移瘤，尽管它转移到了骨头，表现上和原发骨肿瘤相似，但治疗时必须针对原来转移的那个部位的肿瘤。比如是肺癌转移过来的，就要用治疗肺癌的方案。骨转移并非不可预防，钟江鸣表示，早期筛查、健康的生活方式和定期体检是骨转移的三大预防措施。

## 骨上“移民”瘤 让她“瘫痪”了

### 医生提醒，早期筛查、健康的生活方式和定期体检是骨转移的三大预防措施

海都讯(记者 何丹莹 胡婷婷 林歆瑞)福州70岁的林阿姨(化名)怎么也想不到，一场毫无征兆的“瘫痪”，让她直面致命危机。去年年初，林阿姨突然下肢无力，陷入高位截瘫，被紧急送往福州大学附属省立医院(下文简称省立医院)。经检查，初步诊断她是因骨转移瘤导致的高位截瘫。省立医院肿瘤血液医学中心刘振华团队经过多学科诊疗，在神经压迫出现不可逆损伤前

重新“站”了起来。3月15日，林阿姨独立行走再次来到省立医院金山院区参加义诊复查。

“前一秒还能挪步，下一秒直接瘫在椅子上！”林阿姨家属回忆，林阿姨手脚发麻已有多年，但一直没引起重视，直到有一天，林阿姨在家中突然出现瘫痪，胸部以下失去知觉，家人意识到情况不妙，紧急送医。省立医院初步检查判断，林阿姨的症状是骨转移瘤所致，情况危急。

骨转移瘤和骨原发肿瘤，在骨头上长了瘤子就是一样的病？“打个比方，我们把骨头看作是家里的承重柱。骨原发肿瘤就像是‘土著人’，是在骨头上‘土生土长’的；而骨转移瘤则像是拿着绿卡的‘移民’，虽然它在骨头这个‘新地方’安了家，但本质上它的‘基因根源’还是来自原来的部位。”钟江鸣医生介绍道，当治疗的时候，针对这两种肿瘤的方案是完全不同的。如果是原发骨肿瘤，就要按照原发骨肿瘤的治疗方案来；而如果是转移瘤，尽管它转移到了骨头，表现上和原发骨肿瘤相似，但治疗时必须针对原来转移的那个部位的肿瘤。比如是肺癌转移过来的，就要用治疗肺癌的方案。骨转移并非不可预防，钟江鸣表示，早期筛查、健康的生活方式和定期体检是骨转移的三大预防措施。

晚期肺癌的消息让林阿姨及其家属的心再次提了起来。好在，省立医院肿瘤血液医学中心钟江鸣医生形容：“就像定时炸弹在脊柱里爆炸，必须抢在神经永久坏死前手术。”紧急手术后，病理科同步进行病理分析及基因检测，最终确定肿瘤来源于肺癌。

晚期肺癌的消息让林阿姨及其家属的心再次提了起来。好在，省立医院肿瘤血液医学中心钟江鸣医生形容：“就像定时炸弹在脊柱里爆炸，必须抢在神经永久坏死前手术。”紧急手术后，病理科同步进行病理分析及基因检测，最终确定肿瘤来源于肺癌。

## 沈海高速福泉段路面提升改造工程路施工交通管制公告

因沈海高速福泉段路面提升改造工程路施工需要，根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》相关法律法规，决定对沈海高速莆田收费站匝道进行交通管制，现就施工期间有关路段交通管制公告如下：

一、交通管制路段  
1、沈海高速上行莆田收费站出口匝道2、沈海高速莆田收费站往泉州方向入口匝道3、沈海高速莆田收费站往福州方向入口匝道4、沈海高速下行莆田收费站出口匝道

二、交通管制时间及绕行方案  
1、2025年3月24日至3月25日封闭沈海高速上行莆田收费站出口匝道  
绕行方案：莆田收费站往泉州方向入口匝道，莆田收费站往福州方向入口匝道

三、2025年3月26日至3月27日封闭沈海高速莆田收费站往泉州方向入口匝道  
绕行方案：莆田收费站往泉州方向入口封闭，莆田收费站往福州方向入口匝道

海都都市报 2025年3月18日 0591-87811583

林家勇遗失福州铁路公安处工作证件(编号:143083),特此声明作废。

本人陈烁遗失一本律师执业证,公司律师,执业证号:13501202370622369,流水号:30068502,声明作废。

最近市场上发现冒充我司生产批次为2024年12月22日的海参产品,其包装和产品均属于假冒产品,自2024年至今没有生产海产品,冒充我司生产海产品及其包装都是违法行为,我司将追究其法律责任。特此声明!

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日

福建补禾科技有限公司 2025年3月18日