

公租房作为一项民生工程,主要用于保障城镇低收入住房困难家庭、新就业无房职工和外来务工人员的基本住房需求。值得注意的是,租赁合同最长可签订1年,南安市住房保障服务中心每年会进行两次全覆盖入户巡查,并于每年7月到9月进行年审,如果租户不再符合承租条件或存在转租出借、空置、不按时缴纳租金等情况,将清退处理,符合条件的合同到期后可以续租。