海峡都市报 报料：智慧海都 968880
2025年3月21日 星期五 责编/关菁 美编/杰清 校对/德峰

福州鼓楼区福尚名居小区架空层被业委会擅自出租，租在架空层的美容院凌晨着火

物业、业委会承诺全面排查并优化管理

N海都见习记者 王凯诺 张声琳 文/图

几年前，业委会在业主们不知情的情况下，将小区架空层出租给了美容院和便利店。这期间，便利店店主还将架空层的一堵墙敲开进行扩建。今年3月18日，这家美容院更是在凌晨时分突然着火，所幸被及时扑灭。3月19日，福州市民林小姐（化名）向海都报料称，这一系列事件就发生在福尚名居小区，小区业主们担心架空层违建存在安全隐患。同时，业主质疑，出租架空层流程不合规，业委会自始至终没有召开业主大会进行表决。

着火的美容院院子

业主：架空层被出租开美容院和便利店

福尚名居小区位于福州鼓楼区福三路附近，2009年交房。

3月19日上午，记者来到该小区。在3a号楼楼下，记者看到美容院门口一片焦黑，有工人正在清理现场。附近的一位大姐向记者介绍："起火的地方是美容院的院子，平时院子里会摆放一些木质桌椅和杂物。"

报料人林小姐认为，这次火灾与物业的管理欠缺有关。"美容院的院子其实是违章搭建，但平时没人管。18日凌晨4点多，院内突然起火了，还好业主及时发现并扑灭了火。"林小姐心有余悸地说，"物业对违建为什么不管不问？小区保安为什么没能第一时间发现火情？如果不是业主及时发现，后果不堪设想。"

在该小区的3b号楼，记者看到了那家便利店。从外观上看，便利店一切正常，但走进店内看到，一面墙壁上开了一个门，连通到一处封闭空间。这处空间被改造成了快递驿站，摆满了快递架。

林小姐告诉记者，架空层出租已经有些年头了。"我们小区是安置房，很多业主都是以前的邻里乡亲，选出来的业委会主任也并非专业人士，但不能因为非专业就可以不走流程。"林小姐表示，"在出租架空层这件事上，业委会自始至终没有召开业主大会进行表决，便利店拆墙也没有找鉴定机构进行鉴定并公示。业委会怎么能跳过业主私自决定呢？"

物业：已联系城管全面排查小区违建

带着林小姐的疑问，记者来到该小区物业服务中心，物业黄主任告诉记者，火灾一事确实是物业在管理上存在问题。"我们日常有安排保安进行巡逻，但此次火灾发生在凌晨，又是处于监控盲区，保安巡逻间隔期间未能及时发现火情。事后，我们立即对巡逻制度进行了优化，同时加装摄像头，减少小区监控死角。"至于起火的原因目前暂时不清楚，要等消防部门的调查。

"关于违建，我们已联系城管部门，全小区排查违章搭建，该拆的拆，该清退的清退。同时，我们将对小区内所有架空层进行全面排查，对于存在安全隐患的，逐一登记并限期整改，确保架空层的安全与整洁。"黄主任说。

对于便利店拆墙的问题，业委会郑主任表示，便利店并非擅自拆墙，是经业委会同意后才拆的。"小区里有八百多户，快递大部分是送到便利店存放，但便利店太小，根本放不下，所以经常堆放在便利店门口，许多业主反映快递很容易丢失。便利店老板就找到我和物业商量，我们最后决定把便利店隔壁的空腔隔墙打通，租给便利店放快递。"

记者联系鼓楼区住建局工作人员到现场查看，经过初步研判，工作人员告诉记者，该墙并非承重墙，"这栋楼是框架结构，起到承重作用的是两边的立柱，架空层里面的隔墙拆除不影响安全"。

"早些年我们看小区架空层空着也是空着，就出租了一部分，想着也能赚点租金，用来改善小区居住环境，而且每个月的收益我们也都公开了。"郑主任告诉记者，"小区修建时间较早，住户又多是安置户，老人居多，业委会确实存在流程意识不足的情况，许多事情未能及时通知到所有业主，对此我们表示歉意。会吸取教训，后续我们将加强与业主的沟通交流。"

□说法

架空层改造出租 需业主表决并审批公示

小区架空层能否改作其他用途？福建律师海都公益团福建共与和律师事务所陈建明律师表示，根据《民法典》的规定，改建、重建建筑物及其附属设施，或者改变共有部分的用途、利用共有部分从事经营活动，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。对于架空层的改造和出租，同样需要告知全体业主并进行表决，表决通过后方可出租，但出租过程中不得改变其原有使用用途。

同时，陈建明还指出，如果改造架空层可能影响到房屋的安全，那么依照《民法典》相关规定，应当进行审批，并将审批结果予以公示。若业主对业委会的决策和公共收益的使用存在异议，可以要求业委会进行公示。如业委会拒绝公示，可以收集证据寻求有关部门的帮助。

网购万元首饰 却收到几百元小饰品

福州警方破获一起诈骗案，警方提醒，网络购物应通过正规交易平台

海都讯（记者 梁展豪 通讯员 蔡耀宗） 福州的宣女士在社交软件上花1万余元找人购买一件首饰，谁知收到快递后里面只有一件价值几百元的小饰品。近日，福州市公安局东街派出所破获一起诈骗案，抓获犯罪嫌疑人阮某，为受害人挽回了经济损失。

今年3月初，宣女士在浏览社交软件时，看到有人出售一件总价11970元的首饰。宣女士便私信与对方聊天，对方称首饰是在专卖店购买的，现在不想要了，所以便宜出售。宣女士发现该首饰比本地店铺同款的便宜，便心动了。两人未通过正规交易平台交易，对方通过私信发来自己的支付宝账号，宣女士就向对方转账11970元，并把地址发给对方。几天后，宣女士收到对方寄来的快递包裹，谁知里面只有一件金鱼形状的小饰品，并没有约定的首饰。宣女士赶紧与对方联系，这才发现对方已经注销社交软件账号，微信也被对方拉黑，打电话对方也拒接。宣女士赶紧向福州市公安局东街派出所报警求助。

接到报警后，东街派出所高度重视，立即展开调查。经过缜密侦查，民警迅速锁定了犯罪嫌疑人阮某的相关信息，并于3月15日在云南省昆明市将阮某（女，29岁）抓获归案。经审讯，阮某交代了犯罪事实。原来，阮某因为缺钱花，便想卖掉自己的一件贵重首饰，就在社交软件上发布相关信息。而在与宣女士的交谈中，宣女士未要求走正规交易平台，阮某便起了贪念，将家中一件价值几百元的小饰品寄给了宣女士。

经警方做工作，阮某已将诈骗的钱款退还给了宣女士。目前，犯罪嫌疑人阮某因涉嫌诈骗罪，已被鼓楼警方依法刑事拘留。案件还在进一步侦办中。

警方提醒，市民在网络上购物，尤其是购买贵重物品时，请通过正规交易平台购买，资金安全才能有效保障。如网购时遭遇诈骗，请及时向警方报案。

福州市长乐区公安局关于一批扣押资产的拍卖公告

福州市长乐区公安局将于2025年04月22日10时至2025年04月23日10时止（延时的除外）在福州市长乐区公安局淘宝涉案财物司法拍卖网络平台上【网址：https://sf.taobao.com/，户名：福州市长乐区公安局1】进行公开拍卖活动，具体标的如下：

江淮牌普通货车一辆、豪曼牌普通货车一辆、五菱牌小型普通客车一辆、丰田牌小型轿车一辆、东风牌小型普通客车一辆、上汽通用五菱小型普通客车一辆、罚没涉案财物共234件（二轮、三轮摩托车、电动车5部、手机172部，电脑45台，显示器2台，对讲机6台，测试机1部，油锯1台，三无船只2艘）。

竞买人条件及其他竞买事项、要求详见标的物的拍卖公告、拍卖须知及标的物详情调查表。

看样时间及联系方式：请提前电话预约，看样时间根据预约情况统一安排，联系人：赵女士15903750128

福州市长乐区公安局 2025年3月21日

海峡都市报 分类广告 2025年3月21日
☎ 0591-87811583

声明公告

声 明

致各相关方：

福建富源石化仓储发展有限公司在此郑重声明：此前我司于2025年2月20日向陈尾英发送通知函，要求其配合相关工作的履行，但陈尾英并未予以配合。

现特此声明，自2025年3月20日起，陈尾英与福建富源石化仓储发展有限公司无任何关联。同时，自2025年3月20日倒推至2019年3月28日期间，陈尾英若因职务之便，存在未经富源公司董事会授权，或法定代表人授权，所实施的法律行为等情况，由此所产生的一切责任及法律后果均与富源公司及其法定代表人无关；我司保留对其相关违规行为予以追诉权利。

特此声明！

福建富源石化仓储发展有限公司 2025年3月21日

永泰县大洋康康食杂店，统一社会信用代码92350125MA306HMT9J，2025年3月10日遗失《烟草专卖零售许可证》正（副）本，许可证号350125102598，声明作废。

拍卖公告

受委托，我司定于2025年4月14日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）采用电子竞价方式公开拍卖标的：

1.厦门市湖里区长岸路联检大楼9楼904单元，面积55.69㎡，参考价：2506元/月，36个月租赁权
2.厦门市湖里区长岸路联检大楼9楼906单元，面积75.63㎡，参考价：3403元/月，36个月租赁权
3.厦门市湖里区东渡路99号港务招待所1号店，面积189.03㎡，参考价：14933元/月，60个月租赁权
4.厦门市湖里区金鼎路1-4号，面积33.33㎡，参考价：4166元/月，36个月租赁权；
5.厦门市湖里区海天港区F18门卫01（厦门市湖里区虎屿路3号101室），面积71.03㎡，参考价：3694元/月，36个月租赁权；
6.厦门市湖里区东港北路31号港务大厦9楼902-1单元，面积278.9㎡，参考价：24543元/月，12个月租赁权。

有意竞租者请于2025年4月11日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执联系我司办理竞买登记手续。

看样时间：2025年4月8、9日
联系电话：0591-87871130；18750190547
联系地址：福州市鼓楼区五四路239号7层 **福建省思进拍卖有限公司 2025年3月21日**

拍卖公告

受委托，本公司定于2025年4月21日（星期一）上午10时在福州市湖东路152号中山大厦A座22层举行公开拍卖会。

拍卖标的：

标的1：双福花园7#楼2D单元、1层底层19号杂物间（总建筑面积：99.67㎡，其中2D单元面积：94.27㎡，杂物间面积：5.4㎡）。

标的2：双福花园7#楼2E单元（建筑面积：93.36㎡）。

标的3：双福花园7#楼1层4#车库（建筑面积：19.8㎡）。

拍卖保证金：①标的1、2：竞价保证金均为人民币叁拾万元整（￥300000.00）

②标的3：竞价保证金为人民币伍万元整（￥50000.00）

保证金账号名称：福建省产权交易中心；保证金账号：351008010018150064161；开户银行：交通银行福建省分行营业部。有意竞买者，请与本公司联系报名事宜，索取拍卖资料。

★看样、展示时间：2025年4月16日-18日上班时间。**★缴交竞买保证金及报名截止时间：**2025年4月18日17时止（以保证金实际到账为准）。**★联系地址：**福州市鼓楼区杨桥东路8号东方百货西塔楼1906单元★**联系电话：**0591-87879996、87819755
福建省贸托拍卖有限公司 2025年3月21日

海峡都市报 分类广告 2025年3月21日

拍卖公告

受委托，定于2025年4月7日（星期一）上午10：00时在中国拍卖行业协会中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）公开拍卖：**福建省政和县灾后重建岭锦农村公路工程剩余砂石，方量约22140.8立方米。**

请有意竞买者于2025年4月3日17:00时前将竞买保证金存入我司账号（以到账时间为准）并携带身份证等相关证件至我司办理竞买登记手续。

看样时间：2025年4月2日—3日
看样地点：标的物现场
联 系 人：刘女士 15959044011
公司地址：福州市晋安区连江北路东二环泰禾广场3号楼702室
福建省博益拍卖有限公司 2025年3月21日

拍卖公告

受委托，兹定于2025年3月28日上午10时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会。拍卖标的：

南平新村服务区废旧交安设施约269吨（以实物现状为准），起拍价2020元/吨。

有意竞价者请于2025年3月27日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。

★**展示时间：**2025年3月24-25日
★**展示地点：**南平新村服务区
★**联系地址：**福州市鼓楼区五四路239号7楼
★**联系电话：**0591-87871130、18659197793
福建省思进拍卖有限公司 2025年3月21日

林锦发，遗失警号（3504454）软版1个，硬版1个，特此声明。

拍卖公告

受委托，兹定于2025年3月28日上午11时在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会。

拍卖标的：宁德一批废旧隧道照明灯具（以实物现状为准）。

有意竞价者请于2025年3月27日下午5时前自行将保证金存入我司账户（以银行到账时间为准）并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。

★**展示时间：**2025年3月24、25日
★**展示地点：**溧宁闽浙省界收费站
★**联系地址：**福州市鼓楼区五四路239号7楼
★**联系电话：**0591-87871130、18659197793
福建省思进拍卖有限公司 2025年3月21日

公告声明 登报电话 0591-87811583