



泉州这样建设“好房子”

泉州将聚焦“好标准、好设计、好材料、好建造、好服务”5个维度,加快推动“好房子”建设和建筑业转型升级

■海都记者 陈丹萍
据新华社电

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……当住宅空间实现“立体生长”,居住品质将迎来怎样的变化?政府工作报告提出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

日前,泉州市住建局围绕构建房地产行业高质量发展体系,举办“好房子”建设讲座,特邀西安建筑科技大学原副校长、中国建筑金属结构协会原会长郝际平教授进行专题授课。会上,泉州市住建局郭文森副局长指出,此次讲座旨在拓宽泉州市安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设思路,进一步深化对房地产行业未来发展方向的前瞻思考和深度探索。



建隆制图

重点解决隔音、串味、渗漏等住宅“通病”

郝际平教授围绕“好房子”建设,从“安全、舒适、绿色、智慧”四个维度和“好标准、好办法”两个角度出发,介绍探索建设“好房子”的具体实施路径。围绕建筑业转型升级,剖析建筑工业化对转型升级的作用,通过分享最新的研究成果,介绍系统化思维、数字化设计等实践方法,为泉州市建筑业转型升级提供重要参考。

据介绍,在完善标准

规范方面,泉州将聚焦“好标准、好设计、好材料、好建造、好服务”5个维度,提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等建设标准,融入泉州特色元素,完善功能、提高质量、加强体验,将信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术等新技术及新产品、新材料、新工艺应用到“好房子”建设中,将重点解决困扰人民群众的隔音、串味、渗漏等住宅“通病”。

新闻延伸

提高住宅层高,正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级,我国住宅建设标准正经历重大变革。其中,将住宅层高标准提升至不低于3米,为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计

面对老房子改造成“好房子”的命题,新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中,可以通过空间改造和其他设计布局方法,增加房屋的采光量和空气流通性,努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。标准的迭代升级,正

层高增加破解“空间焦虑”

规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40米”。然而,经过十几年的发展,这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

层高的增加,看似简单的数字变化,实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加,不仅为

扩大窗户面积、改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能,还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间,可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加,可以支持多种装修风格和空间布局,如设计夹层、阁楼或开放式空间等,满足不同家庭的个性化需求,同时为

中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间,破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外,层高的增加,为全屋智能设备预留了安装空间,为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景,为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

让每平方米都能发挥最大价值

在倡导设计理念方面,泉州坚持以人为本的原则,引导设计师从群众的居住体验出发,融合地域文脉,对建筑产品进行人性化与精细化设计,用心雕琢每一处线条勾勒和空间规划。同时,致力于让每平方米都能发挥出最大价值,注重有限空间的高效利用,确保能够满足居住的基本功能,更赋予空间以舒适、便捷与美学享受,真正做到物尽其用、物有所值;在创新办

法模式方面,泉州将立足新发展阶段、贯彻新发展理念,从系统思维出发,统筹科技赋能作用,应用产品理念引导居住产品质量提升与供给,通过数字化工具和全过程服务,实现从“有没有”到“好不好”的转变。

据悉,下一步,泉州市住建局将持续推出系列创新举措,加快推动“好房子”建设和建筑业转型升级,以高品质住宅建设提升群众居住幸福感。

打造不同价位的优质住宅产品

是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前,中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出

台后,将作为强制性国家标准修订,全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。对房地产行业来说,“好房子”建设既是机

遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准,要求房企尽快把新标准融入产品设计,打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待,谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

泉州市中心新增立体停车场 A05

设252个停车位,位于丰泽区祥远路旁,预计六七月份开放

泉州西街开启“点唱”模式 A03

泉州专精特新获30亿贷款 A02