

土地做“乘法” 深耕“新质”赛道

泉州经济技术开发区在有限的土地面积内汇聚新质生产力项目

N 据福建日报

2025年政府工作报告提出:“因地制宜发展新质生产力,加快建设现代化产业体系。”两会过后,各地加快行动,谋划新质生产力的新一轮发展。

连日来,记者深入泉州经济技术开发区(以下称“泉州开发区”)发现,当地在有限的土地面积内,强化政策驱动和科技引领,做足产业增量文章,强化新质生产力项目入驻,走出了一条驱动新质生产力发展的特色路径。

海都锐评

聚链发力 向新发展

面对土地资源紧约束,泉州开发区以“刀刃向内”的改革魄力推进空间重构,实现“腾笼换鸟”产业升级。这一实践背后,是对福建省“全域推进工业园区标准化”政策的深刻落实,更是对国家“提高全要素生产率”要求的创造性回应,为国内开发区转型升级提供了鲜活样本。

通过“空间再造”,泉州开发区不仅为新质生产力项目的落地提供了空间,更构建了一个产业集聚的平台。众多智能装备企业和研发中心在此集聚,形成了紧密的产业链条,实现了资源共享与协同创新,极大提升了产业的竞争力。

以空间重构突破资源约束,以新质生产力重塑产业基因,以制度创新激活生态潜能。泉州开发区的蝶变,是国内开发区从“规模扩张”转向“价值跃迁”的缩影。在土地资源趋紧的背景下,开发区的未来不在于“摊大饼”,而在于“精耕细作”;不在于“低端重复”,而在于“创新浓度”。唯有以“链”聚势、向“新”而行,方能在全球产业链重构中抢占先机,于变革浪潮中勇立潮头。

泉州开发区的实践证明,只要找准发展方向,聚链发力,勇于创新,就一定能在有限的资源条件下,走出一条向新发展的质量之路,为区域经济的持续繁荣注入源源不断的动力。(一醉)

空间“再造” 汇聚新型产业园区

在泉州开发区,随处可见的是一个小型新型产业园区,各类新业态企业位居其中。

相当长一段时间以来,泉州开发区是泉州传统制造业的聚集区之一。在方圆9.5平方公里的清濠园区,密布着纺织鞋服、电子医药、机械制造等大量制造业企业。近年来,在传统制造业转型大环境下,泉州开发区选择从存量出发,加快标准化厂房建设,空间“再造”,加快盘

活存量闲置的土地和厂房,为新质生产力项目入驻腾出空间。

记者走进泉州开发区智能产业园看到,赫步智能科技、开普勒蔚蓝动力等多家智能装备企业,研发中心入驻其中。2023年底,泉州开发区盘活多座废旧厂房,建成投运泉州开发区智能产业园。该产业园,也是泉州开发区第一个标准化建设的试点园区。

去年11月,赫步智能科技(福建)有限公司入驻

该产业园。“在房租、设备改造等方面,区里都有针对入驻企业的优惠政策,工作人员也时常上门了解惠企政策的普及、落地情况。”企业负责人赵祥兴表示,对于他们而言,则更看重泉州开发区所提供的优质的营商环境、舒适的生活环境、便利的交通条件,以及深厚的工业基础。

记者了解到,其目前生产的高精度旋转执行器和无框力矩电机,是全省首个具身智能服务机器人

创新平台“泉州市具身智能服务机器人创新平台”的核心硬件之一。赵祥兴告诉记者,企业此前长期从事机电产品贸易,基于泉州开发区搭建的产业平台,最终完成了从销售端到生产端的“华丽转身”。

数据显示,2024年,泉州开发区智能产业园总体创税4200多万元,招商入驻率目前已达100%,实现当年招商入驻、当年出效益。

空间“再造”,激活新

的发展动力。据统计,泉州开发区围绕二次开发、深度开发,建设市、区级标准化建设项目12个,总建筑面积38万平方米,为产业经济腾挪出了新的发展空间。此外,该区还建立闲置低效厂房资源库,搭建招商租赁平台,精准对接存量企业增资扩产厂房需求。

据了解,2024年,泉州开发区全区工业投资同比增长71.6%、技改投资同比增长71.1%,两项数据分别居泉州第一、第二。

“新质”涌动 产业生态持续升级

在高质量发展的时代命题下,泉州开发区开始以“新质生产力”为引擎,构建起多维度的创新型产业体系。

走进泉州开发区科技园,云享智能科技公司的办公区里,近百名技术人员专注处理着三维点云数据,为某头部车企的L4级自动驾驶系统提供数据标注服务。“我们已形成500万帧数据的交付能力,今

年新签战略合作金额突破千万元。”总经理吴建棉透露,公司与多家院校建立“数据服务校园基地”,计划联合高校培育200名数据标注人才,建立AI数据服务“教学—实操—实习—职业技能鉴定—就业”的产教融合生态闭环。

另一家企业泉州超维医疗科技有限公司在2020年进驻泉州开发区,发展迅速,已成为当地医

疗器械行业的领军企业。

超维医疗科技有限公司总经理黄高明说:“我们对标了很多地方,综合考虑营商环境、生活环境、交通便利性,最终选择来泉州开发区发展。公司的快速发展也证明我们当时的决定是正确的。”

2023年,泉州开发区推出生物医药专项扶持计划,从研发奖励、注册认证补贴等7大维度构建支持

体系。目前,超维医疗在当地政策利好下启动二期扩产项目,计划建设国家级义齿材料实验室,并联合同济大学口腔医学院开展产学研合作,推动国产种植体的技术突破。

随着一批“新质”企业、项目先后落地,泉州开发区产业生态持续升级。如果说从前的开发区是传统工厂的聚集地,如今在这片区域内,多元化的产

业新生态正逐步呈现。

数据显示,去年,泉州开发区策划生成重点项目69个,为近5年来最多,其中投资上亿元的项目40个。全年签约入库招商项目35个,总投资额154.42亿元。项目多数集中在数字经济、生物医药、电子信息、现代服务、人工智能等“新质”领域。此外,该区去年新增13家省级专精特新中小企业,总数达25家。

到丰泽找工作 人才公寓15天免费住

海都讯(记者 黄晓燕)3月25日,记者从泉州市丰泽区委宣传部获悉,为进一步服务前来丰泽区的新市民以及青年群体就业创业,丰泽城建集团特别推出一批可拎包入住的人才公寓。对于前来(或留在)泉

州求职的全日制高校毕业生、技工院校全日制预备技师(技师)班毕业生,以及取得技师以上职业资格或中级及以上专业技术职称资格的人员,凭借毕业证、专业技术职称证书和技能水平等级证书,即可申请享受

最长15天(14晚)的免费住宿服务。

据介绍,申请主体需为前来丰泽区求职创业的相关群体。适用的人才类别涵盖两个主要方面:普通教育类,包括国内外全日制高校专科及以上

学历的毕业生(含应届毕业生);技能技术类,包含技工院校全日制预备技师(技师)班毕业生、持有二级/技师及以上职业资格证书的人员,以及具有中级及以上专业技术职称的人员。申请人

可通过关注“泉州市丰泽区城市运营有限公司”公众号,进入人才驿站板块完成申请流程。

在此特别提醒,该人才公寓仅限申请人本人入住。申请时需提前3个工作日预约,入住时必须携带

本人身份证原件至服务平台办理入住登记手续。系统验证通过后,申请人将通过加密渠道获取临时门禁密码。此外,申请人需签署入住公约,并在入住时签字确认。如有疑问,可拨打电话28355001咨询。

打造县域产业链全省样板

泉州出台加快推进县域重点产业链高质量发展行动方案,增强县域经济高质量发展动力

海都讯(记者 杨江参)3月25日,记者从泉州市获悉,为传承弘扬、创新发展“晋江经验”,持续壮大优势产业链群,加快培育新兴产业链群,增强县域经济高质量发展动力,打造县域产业链全省样板,根据《福建省人民政府办公厅关于推进县域重点产业链高质量发展

的意见》(闽政办〔2024〕25号)要求,并结合泉州市实际,制定印发了《泉州市加快推进县域重点产业链高质量发展行动方案》。本方案自印发之日起施行,有效期至2027年12月31日。

方案明确了工作原则、重点任务以及发展目标。其中,发展目标为:到2027

年,全市县域重点产业链综合实力进一步壮大,力争战略性新兴产业链占规上工业总产值比重达到18%,力争创建2~3个具有标杆示范意义的国家级产业集群;培育一批具有较强竞争力的“链主企业”,争取省级专精特新中小企业总数达800家、国家级专精特

新“小巨人”企业总数达70家、制造业单项冠军总数达100家;产业链R&D经费投入年均增长10%,总量突破300亿元;产业链规上工业企业数字化转型比例100%,产业链绿色低碳发展成效、供应链韧性和安全水平显著提升。

在保障机制中,方案明

确将加强财政支持。对首次获得“中国民营企业500强”“福建省民营企业100强”荣誉称号的工业企业,由市财政分别给予每家500万元、200万元一次性奖励,按补差奖励(以中华全国工商业联合会、福建省工商业联合会发布榜单为依据,奖励条款有效期至2025年12

月31日);对首次获得工业和信息化部制造业单项冠军企业,在省级奖励基础上,市财政给予50万元一次性配套奖励;落实全省县域重点产业链发展综合评价办法,对获评全省县域重点产业链高质量发展优秀奖的县(市、区),由市财政予以正向激励。