

雨天屋内漏水 天热酷似蒸笼

福州双抛桥一里小区部分楼栋天台隔热层、防水层损坏,顶层业主苦不堪言

■海都记者 郭思琪 文/图

3月25日,福州市民林先生拨打968880海都热线报料称,鼓楼区双抛桥一里小区已有30余年历史,风吹日晒,加上晾晒衣服走动的业主多,天台隔热层的水泥板和防水层都坏了,雨天房间漏水,夏天热得像蒸笼,顶层业主都表示受不了。福州的雨季马上就要来临,顶楼的居民们担心到时候又要遭殃了。



八号楼天台地面破破烂烂

天台隔热水泥板一踩就碎

福州双抛桥一里小区建成已逾30年,8号楼顶层的住户林先生一家于1992年入住后,他发现天台历经风吹日晒与频繁踩踏,隔热层水泥板早已开裂,防水层的防水功能也已失效,导致顶楼住户常年被房间漏水困扰。林先生多次自掏腰包修补家中天花板,可是没过几个月就又漏水了,林先生直呼“修不起”。

“外面下大雨的时候,家里就得摆满接水盆接水。”7号楼顶层的住户王依姆指着霉斑遍布的床板无奈地说。近期福州气温突破30℃,顶楼住户称,像是住在蒸笼里。

记者现场看到,天台隔热的水泥板一踩就碎,建筑垃圾与废弃布料随意堆放,成了安全隐患。

据了解,该小区共9栋楼,4、5、6号楼因临街已完成景观改造,天台已修缮,漏水问题得到解决。

记者现场看到,天台隔热

将召开业主大会 社区也将介入

记者采访了该小区的物业,物业负责人表示,他们也想整修天台,但是真的没钱。该小区早期未建立公共维修基金,每户居民每月要交15元的物业费(包含卫生费),折合每平方米0.2元,但缴费率还不足50%。

“牵头维修需大部分

业主同意,但此前征询通过率未过半。”物业负责人说,除顶楼住户外,其他业主不愿分摊这个费用。

记者采访了达明社区网格员欧先生,他表示,根据区老旧小区改造方案,屋顶修缮未纳入政府的老旧小区改造范围。依据《福建省物业管理条例》,

天台属公共区域,维护费用需全体业主共同承担。欧先生表示,社区已计划先行协调物业清理天台杂物,保障居民安全。随后督促物业委托专业机构评估维修成本,对7、8、9号楼开展民意调查。目前,物业正筹备再次召开业主大会,社区也将介入。

记者了解到,老旧小区天台损坏不是个例。鼓楼区一社区曾通过“参与式预算微实事”的方式解决过辖区内的相关问题,即业主出一部分、物业出一部分、共建单位爱心企业捐助一部分,三方共同努力,解决老旧小区天台的问题。

网红打卡点 炮仗花墙被“拆”

位于福州升山寺旁;因不文明赏花行为,附近住户不堪其扰打落花朵



昔日满墙的炮仗花如今稀稀疏疏

海都讯(见习记者蔡怡晴/文 海都记者毛朝青/图) 3月福州的炮仗花开放正盛,可近日有市民发现,位于福州晋安区的新晋网红打卡点“升山寺炮仗花墙”,炮仗花被人用长长的竹竿成片打落,只剩下零星几朵。不少网友表示不解,直呼“太可惜”。

26日,记者在现场看到,原本十分壮观的炮仗花墙,如今只剩一些稀疏的花。这里距离市区有近半小时的车程,仍有不少游客前来打卡。“网上看到升山寺的炮仗花很多很漂亮,特地赶过来,却是这样一番景象。”市民王女士遗憾地说,福州像这样开满一面墙的炮仗花比较少见。

经常徒步上山锻炼的市民小梦告诉记者,上周末时这里的炮仗花墙还十分好看,周一的时候就不知被谁破坏了,很多慕名而来拍照的游客只能“空手而归”。

升山寺负责人告诉记者:“虽然被称作‘升山寺炮仗花墙’,但这个花墙实际上归属于一旁的私人庭院。”

记者联系上庭院工作人员徐先生,他表示花墙

确实是由院子里的炮仗花蔓延至墙外形成的,但炮仗花并不是他们清除的。“今年来打卡拍照的人非常多,节假日更甚,附近住户不堪其扰,就把花敲掉了。”徐先生说,对此他虽然十分痛心,但也能理解,因为炮仗花墙吸引众多游客的同时,许多不文明行为也随之出现:乱停放的车辆让原本就不宽阔的山路更加拥挤,不少游客为了“出片”就上手摇花使花散落一地,还有无人机随意飞至周边住宅区,垃圾更是丢得满地。这些对附近居民的出行和生活造成了极大的困扰。

徐先生告诉记者,距离炮仗花墙不远处的升山寺就有免费的停车场,但很多市民为了省事还是将车随意停放在路边,挡住了住户的去路。为了提醒市民不要乱扔垃圾,升山寺还立了警示牌,但效果微乎其微。

“我们十分欢迎大家来这里打卡拍照,但也呼吁大家能够文明赏花。”徐先生表示,附近住户也十分喜欢这面炮仗花墙,打落花朵也是无奈之举,期待明年能够与大家和谐共赏这灿烂的美景。

小区树木“光秃秃” 业主质疑过度修剪

事发仓山世欧彼岸城A区;专家称部分树木确实修剪得不规范

■海都记者 罗丹凌 毛朝青 文/图

“长得这么好的树被修成光秃秃的,太可惜了。”3月26日,家住福州市仓山区世欧彼岸城A区的业主林先生在智慧海都平台反映称,最近小区里在修剪绿化树,有的树被修得几乎只剩下一根“光杆司令”,物业存在过度修剪的情况。



部分树木被剪得只剩“光杆司令”

走访:部分树木几乎只剩“光杆司令”

26日15时许,记者来到仓山区世欧彼岸城A区。一进小区,记者看到一辆高空修剪车正在作业,另一条道路上还停着一辆垃圾修剪车,几名工人正在将修剪下来的枝条、树叶往车上搬运。

记者走访发现,整个小区内的树木都有经过不同程度的修剪,其中12号楼前的树木与6号楼居民入口处的树木修剪得最为彻底,几乎只剩下一根“光杆司令”。

林先生告诉记者,小区内绿化很好,但影响了1~3层业主的采光,“我不是不同意修剪,但可以把靠近居民楼一侧的树冠多剪一点,面向过道一侧的

少剪一点,这样还能起到遮阳的作用”。

据悉,目前福州各小区修剪树木已无需经过园林部门的审批,只需物业聘请有修剪资质的绿化公司自行修剪即可。

物业:经业主大会同意 请专业施工队伍修剪

那么,物业为何要大面积修剪?聘请的修剪公司是有资质的吗?

随后,记者来到银湾物业彼岸城物业服务中心,经理刘先生表示,物业公司是请福州市仓山区园林中心专业的施工队伍来进行修剪的。此外,小区内的大树长

期未修剪,有些树木的高度已经超过二十米,存在非常大的安全隐患,大多数业主强烈要求修剪,此次修剪作业也经过了业主大会同意。此番修剪,是否存在过度修剪的情况?记者将照片发送给相关园林专家。该园林专家表示,6号楼居

民楼入口处的黄花风铃木确实存在过度修剪的情况;12号楼前的数株美人树修剪得也不够规范。美人树的长势十分有层次,在修剪时除了应当截顶外,还应当适当保留侧枝,使树形看起来呈塔形,此为最佳的修剪方式。

如何判断树木是否被过度修剪?“判断树木修剪是否过度,最直接的方式就是看树木有没有保留‘二、三分枝’,也就是说,最大程度回缩修剪起码要保留树木的主要构架。”该园林专家表示,修剪成一根“光杆司令”肯定算是过度修剪。

宁德蕉城区三都镇开展海上清违

3月25日,宁德蕉城区三都镇联合海洋渔业、城管及执法部门,依法查扣辖区寒垅村沙澳区域新增违规渔排,规范海上养殖秩序,巩固整治成果。



(钟宇倩)