



小区电梯为何频繁“闹脾气”

事发福州晋安区福马路恒宇国际公园2号楼,业主担忧存安全隐患;部门表示,目前电梯运行正常

■海都见习记者 张声琳 王凯诺

“电梯老是出故障,要是真发生事故该有多危险!”近日,福州晋安区福马路恒宇国际公园小区的业主蒋女士通过智慧海都平台报料称,自今年3月份起,小区2号楼的电梯频繁“闹脾气”,故障不断。对此,电梯维保公司和物业称,空气潮湿影响电梯运行,将加大保养力度。晋安区市场监督管理局表示,目前电梯运行正常,后续将持续跟进。



电梯故障(受访者供图)

业主:“一个月故障五六次,维修了也不见好”

“一个月故障五六次,维修了也不见好。”蒋女士告诉记者,她所居住的2号楼共有30层,配备了两部电梯,规划有90户。自今年3月份起,电梯频繁出现故障,具体表现为电梯门无法正常开闭、运行过程中突然卡住或滑梯等。从业主群聊天记录可

见,3月8日起便有业主反映电梯故障,3月11日、17日、21日以及29日,均有类似反映。

4月4日上午,记者来到该小区。2号楼的业主陈阿姨告诉记者:“我住在三楼,有一次电梯到达三楼后,突然下滑至二楼,当时我真的吓得不轻。”

记者在尝试进入客梯时发现,在G层(地面层)按下向上按钮后,电梯门连续两次仅打开一条缝隙便又闭合,直到第三次按下按钮,电梯门才正常开启。此后记者多次乘坐该电梯上下楼,未再发现异常。

记者在电梯内查看了

维保公示信息,维保单位为普来特富(上海)智能系统有限公司(以下简称普来特富公司),上一次电梯维保时间为2025年3月19日。此外,该电梯于2024年3月29日通过了福建省特种设备检验研究院的定期检验,下次检验时间为2025年5月31日。

维保公司:空气潮湿或影响电梯运行,将加大保养力度

针对该情况,记者联系了普来特富公司,负责人称:“春季潮湿天气可能导致接触器误判,

电梯控制器为确保安全,会自动选择安全楼层停靠,这一过程中可能出现卡顿或滑动现

象,其实是安全防护机制在起作用,后期将加大保养力度。”

该负责人还表示,部

分时段电梯无法运行,可能是正在进行定期维护保养,按规定每次维保前都会提前通知物业。

部门:2号楼电梯3月出现4次故障,均已维修完毕

为核实情况,记者来到恒宇国际公园物业服务中心。物业经理表示,确实有收到电梯维保通知,“尽管我们已尽力通知,但小区各楼栋均有独立业主群,工作人员可能存在疏

漏,导致部分业主未能及时获知信息,造成误解。对此我们深表歉意,后续将加强与业主的沟通,确保护通知到位。同时,我们还将加大电梯日常保养力度。”

物业经理表示:“目前小区内有维保公司人员常驻,提供24小时应急响应服务。若发生业主被困事件,维修人员将在10分钟内抵达现场。”

对此,福州市晋安区

市场监督管理局相关工作人员表示,经检查,该小区2号楼电梯在3月份曾出现4次接触器故障,均已维修完毕,目前电梯运行正常,后续将持续跟进相关情况。

“救救这棵古榕树”

闽侯县鸿尾乡鸿尾村这棵古榕几乎没叶子,濒死了吗?专家现场查看后表示,该古榕树目前为换叶期,并未死亡,但其生长确实受限

■海都见习记者 罗丹凌 记者 毛朝青 文/图

“福州市闽侯县鸿尾乡志统厝前有一株古榕树濒死,希望有关部门能来拯救一下。”4月7日,福州植物爱好者缪女士在智慧海都平台后台报料称,鸿尾村志统厝前的古榕树为小叶榕,在4月份,小叶榕上几乎没有叶子是不正常的。



电线缠绕古树也是不允许的

记者了解到,该株古榕树的古树编号为“3501212013143043”,树龄为201年,树高16米,胸围490厘米,平均冠幅为20米,为三级古树名木,主

该株古榕真的濒死了吗?据闽侯县自然资源和规划局生态修复科科长林先生介绍,这株古榕树并没有死亡。一般情况下,枯死榕树的枝条末梢折断里面是干枯的,而

据悉,根据《福州市古树名木保护管理办法》相关规定,古树名木按照不小于树冠垂直投影外五米划定保护范围。禁止在古树名木保护范围内新建、改建、

树龄201年古榕树 枝条上光秃秃的

管单位为闽侯县自然资源和规划局,养护单位为鸿尾村委会。随后,记者随同闽侯县自然资源和规划局相关负责人前往现场查看古榕树的生长

古榕树并没有死亡 存在生长受影响情况

他们折断该株古榕树的一小段枝条末梢,发现其中还是嫩绿色的,且微微有些湿润。“每年3月至4月,是榕树的换叶期。这时老叶会掉落,新叶萌发,因此古榕树看起来才

5月份树叶应会长好 将督促拆除树池等

扩建建筑物、构筑物和有碍树木生长的设施。否则,由古树名木主管部门责令限期拆除,并按照规定处以罚款。

“等到5月份,这株古

情况。

记者在现场看到,这株古榕树的枝条上光秃秃的,只有些许枯黄的老叶,并未看到新叶生长。树干上挂着古树名木的标识

光秃秃的。”

不过,林先生表示,该株古榕树确实存在着生长受影响的情况。一是古榕树的枝干上缠绕了数条灯带,灯带所产生的光与热会影响树木正常吸收养分

榕树的树叶应该会长好。在这期间,我们将密切关注其生长情况。”林先生表示,接下来,闽侯县自然资源和规划局将督促乡政府、村委会在限期内拆除

牌,但牌上的字迹已经模糊不清。树上缠绕着灯带。古榕树附近3米内还可见一处庙宇,据了解,村民有时会在此庙中举行活动。

与光合作用。二是这株古树名木周围皆被硬化了,不仅被砌上树池,周围路面也铺上了瓷砖。此举会让雨水无法渗透进土壤中,导致榕树根须不能得到良好呼吸。

树池与瓷砖地面,对于拒不整改的将申请执法介入。8日下午,闽侯县自然资源和规划局已联系鸿尾乡政府,其表示将于9日落实整改事宜。