

泉州打造“幸福家园”鲤城样板

鲤城区出台推进社区物业服务管理提升三年行动方案,提出26项具体举措,探索建立住宅小区长效管理机制

■海都记者 柳小玲 通讯员 赖良德 文/图

日前,《鲤城区推进社区物业服务管理提升工作三年行动方案》正式印发,提出26项具体举措,探索建立住宅小区长效管理机制,力争到2027年年底,打造出泉州“全域幸福家园”鲤城样板。

推动落实“10+N”件实事 解决群众“急难愁盼”问题



整治电动自行车停放充电难问题

针对梳理发现的问题、暴露的薄弱环节、群众反映强烈的痛点,鲤城梳理了保安不“保”安、保洁不“保”洁、消防系统损坏、电动自行车停放充电

难、电梯频繁故障、车辆停放无序、下水道堵塞、路面破损、公共照明设施不足、绿地裸露等10件实事,并拓展墙面及外立面脱落、业委会不作为、墙

面空鼓、装修噪音等群众“急难愁盼”问题,形成物业小区“10+N”件实事推行落实清单。

根据《方案》,鲤城将通过发动建筑企业挂钩参

与小区路面修复、环卫大整治、家庭大扫除等方式,推动“10+N”件实事落到实处,有效补足短板,营造干净、整洁、美好的小区环境。

小区试点“业账社审” 物业服务“质价相符”

资金监管是群众关注的焦点。鲤城将参与住宅专项维修资金“市级统一管理,区县具体经办”试点项目,同时,持续推动“业账社审”试点工作,制定公共收益财务监管制度,在部分小区率先开展试点工作并逐步推广。

鲤城还将组织对全区小区公共资源进行“大起底”,建立可盘活公共资源台账等标准化收入事项,全面增加小区公共收益。探索设立

“小区公益基金”,搭建“区级统筹—社区管理—小区自治”三级基金管理平台,助力小区品质改善提升。

根据《方案》,相关部门将督促物业服务企业提供“质价相符”的物业服务,在2025年5月底前,全区物业费收缴率达到70%,2027年底达到90%。对于恶意欠缴物业费的,通过调解、发出支付令等方式依法进行催缴,保障守约业主和物业服务企业合法权利。

最高奖励20万元 泉州将认定一批农业公园

海都讯(记者 沈舜枝)为建成规划布局合理、配套设施完善、产业链条完整、生态环境优美的农业公园,日前,泉州市农业农村局、泉州市财政局联合启动市级“美丽田园·农业公园”认定工作。此次获认定的农业公园,最高可获20万元奖励。

此次认定对象为洛江区罗溪镇农业公园、石狮市蚶江镇湿地农业公园、晋江市西园街道九十九溪农业公园等10个公园,主要从建设基础、农业主题、配套设施、文化元素等4个维度进行认定,要求面积500亩,规划合理,位置优越,产

业竞争力强,特色突出,产业融合好,发展前景佳,有示范作用,基础设施完备,有特色文化景观设施,能展示地域文化。

对新认定符合创建标准的农业公园,泉州市农业农村局会同市财政局根据资金管理有关办法规定,给

予最高一次性奖励20万元。据了解,此前,泉州市农业农村局出台《泉州市“美丽田园·农业公园”创建工作方案》,规划至2025年,创建10个以上规划布局合理、配套设施完善、产业链条完整、生态环境优美的农业公园。

推进世界遗产传播

泉州与西班牙马德里签署合作备忘录

海都讯(记者 柳小玲)4月8日,泉州市文物保护中心与世界遗产马德里赫塔菲中心协会在西班牙马德里就推动世界遗产地合作进行友好磋商,并正式签署世界遗产友好交流合作备忘录。

今后,双方将密切交流交往,增进两地市民之间的相互理解与友谊,共同推动在文化、艺术、教育、科学以及遗产地传播与保护经验交流等领域的交流与合作,推进世界遗产的传播与可持续利用。

2月泉州城乡人居环境整治管理工作考评,排查问题3835处

■海都记者 柳小玲 通讯员 邱一漫

2月,泉州市城管局考评中心组织开展全市城乡人居环境整治管理工作的暗访,共排查问题3835处,推动工作常态化,持续助力提升管理水平。

关键词 村居

大部分受评的村居总体情况良好,南安市眉山乡大眉村、泉港区前黄镇凤阳村等村居总体村容村貌整洁有序,房前屋后保洁到位。

主要不足有:一是部分村居人居环境整治仍有盲区,日常保洁监管机制仍待完善,未能深入全域保洁,房

前屋后垃圾、废弃物清理不到位,河沟水渠、闲置空地、商业街、农贸市场周边等保洁不理想,如石狮市永宁镇港边村日常保洁机制不健全,存在卫生作业盲区,房前屋后、空地、绿化带内等区域垃圾乱倒,形成多处卫生死角,整体观感较差。

二是村容村貌长效化治理工作不扎实,主要是“牛皮癣”未清理、家禽未圈养、垃圾收集桶及其周边路面脏污等问题整治效果不理想,“回潮”快,如南安市英都镇良山村市容管理较为薄弱,存在暴露性废品收购站、杂物乱堆放、家禽未圈养、排水沟堵塞等多类问题,整体秩序较乱。

关键词 住宅小区

2月共抽评53个住宅小区,督促各类问题447处。部分住宅小区管理不扎实,卫生保洁不够深入,市容秩序整治不彻底,设施维护不及时。如泉州台商投资区张坂镇观悦湾小区发现大面积卫生死角,且乱

张贴、乱晾晒、地面脏污、架空层杂物乱堆放、绿化带内保洁不到位等多类问题并存;安溪县城厢镇茗都华府小区垃圾收集点路面脏污、垃圾及废弃物未清理等卫生问题多,扶梯、建筑立面破损等未及时维护;石狮市

宝盖镇宝昌花园小区绿化带保洁薄弱,散落垃圾多,楼道和地下通道多处杂物乱堆放;晋江市龙湖镇大唐府小区存在黄土裸露,绿化带旁杂物、废弃物乱堆放,垃圾桶破损,垃圾收集桶周边地面脏污等问题,且空地上出现大面积垃圾堆积,影响居民日常生活。

关键词 道路

惠安县G228(山霞)、安溪县G358(芦田—龙涓段)等路段日常保洁管理不到位、路面整洁有序。

部分道路受评情况不理想,一是巡回保洁不及时,不

到位,垃圾、废弃物未清理问题多,整体观感欠佳,其中南安市X339(洪濂—梅山)常态化保洁工作落实不到位,建筑垃圾未清理、卫生死角、垃圾堆积等问题多。二是市

容市容整治不够深入,存在垃圾收集桶周边地面脏污、“牛皮癣”未清理、废水乱排放等问题,如南安市X340(省新一美林)设施维护不及时,存在垃圾桶破损、广告幅破损、水沟盖板缺失等问题,且路边水沟堵塞,污水横流。

关键词 高速公路出入口与县域连接线

安溪县安溪、永春县永春高速公路出入口与县域连接线环境卫生和市容秩序管理水平较高,整体保洁情况较好。但部分高速公路县域连接线问题仍较突出,如南安市梅山高速公路出入口与县域连接

线沿线环境卫生不理想,绿化带、垃圾收集设施周边等存在卫生死角、路面脏污等问题,沿线废品收购站物料暴露乱堆放;晋江市永和高速公路出入口与县域连接线沿线存在公路路面脏污、绿地及商铺

周边保洁不到位、建筑垃圾未清理、占道经营等现象;洛江区洛江北(罗溪)高速公路出入口与县域连接线沿线商铺乱设移动广告灯箱,商铺周边绿化区域环境卫生差,存在垃圾堆积。

关键词 海岸带

晋江市金井镇围头边防派出所一围头角生态区段、泉州台商投资区洛阳镇洛阳桥一屿光中学段等海岸带市容秩序良好,环境卫生整洁。而

泉港区峰尾镇峰嵘村一诚平村渔港段海岸带周边卫生问题明显,生活垃圾清理不及时,存在卫生死角。石狮市蚶江镇段海岸带沿途摆摊设点造

成多处地面脏污,观感较差,且多处井盖破损未修缮。晋江市深沪镇段海滩上日常保洁力度有所松懈,零散垃圾多;池店镇泉州大桥—陈埭交界段防护堤两侧地面浮土问题突出。

关键词 农村公厕

洛江区虹山乡松角山村公厕、晋江市永和镇玉湖村公厕等管理情况较好,设施设备维护及时,公厕内外较整洁。但部分公厕在精细

化管理上仍有所欠缺,一是环境卫生管理水平不高。如安溪县白濂乡寨坂村公厕内卫生状况较差,存在蜘蛛网未清理、马桶脏污等问题。二是设施设备维护管理不及

时。如晋江市梅岭街道许厝社区公厕设施养护维护滞后,马桶损坏、隔断门板缺失未及时维修更换。三是市容秩序整治不到位,如惠安县辋川镇试剑村公厕、泉港区涂岭镇樟脚村公厕等均有杂物乱堆放问题。

